

**Atendimento ao público das 8 às 14 horas.****PROCESSO Nº 0000777-98.2015.5.06.0023 - Ação Trabalhista -****Rito Ordinário****AUTOR:JOSE AIRTON SOBRAL SERRA****RÉU :GUERRA SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME****DESTINATÁRIO DESTA INTIMAÇÃO:****JOSE AIRTON SOBRAL SERRA****INTIMAÇÃO**

Através da presente, fica Vossa Senhoria INTIMADO(A) para tomar ciência que o Edital de Praça EDHPI-0023006286-2021 foi publicado no DEJT em 15/03/2021 e consta do processo sob #id:dee63d0. Prazo: 20 dias

O presente documento foi assinado eletronicamente pelo(a) Servidor(a) abaixo discriminado(a), de ordem do(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) do Trabalho, Dr(a). MIRIAM SOUTO MAIOR DE MORAIS

RECIFE/PE-PE, 15 de março de 2021.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil, e nos termos da Lei 11.419/2006, que instituiu o Processo Judicial Eletrônico. O documento pode ser acessado no endereço eletrônico "<http://pje.trt6.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>", informando-se a chave numérica abaixo.

RECIFE/PE, 15 de março de 2021.

LUCIANA VON SOHSTEN

Diretor de Secretaria

**Vara do Trabalho de Araripina****Edital****Edital EDHPI-0401006322-2021****Processo Nº 0010187-50.2014.5.06.0401***Processo Nº 10187/2014-401-06-00.5*

Exequente	LUCIANA MOURA DE SOUSA
Advogado(a)	SHEYLA SAMARA MODESTO DUARTE(OAB: 914-B)
Executado	MARTHA M L SIMIAO OLIVEIRA - ME
Advogado(a)	HENRILY LEAL SIMEAO(OAB: 21730)

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) CARLA JANAINA MOURA LACERDA, Juiz(íza) do Trabalho da VARA DO TRABALHO DE ARARIPINA, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos este edital virem, ou dele tiverem conhecimento, que o leiloeiro abaixo indicado, devidamente autorizado por este juízo, promoverá a alienação, por ARREMATAÇÃO PÚBLICA, apenas na

modalidade online(por força do Ato Conjunto TRT6-GP/GVP/GCR-06/2020), a encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 2/6/2021, às 09:00 (horário local) com transmissão em tempo real, disponível no site(2) de responsabilidade do leiloeiro designado, em primeiro leilão, do(s) bem(ns) abaixo especificados e penhorado(s) nos presentes autos, a quem oferecer maior lance. Caso não haja licitante ou dê-se indeferimento do lance vencedor, o(s) bem(ns) será(ão) alienado(s) em segundo leilão designado para encerrar-se em sessão virtual a ser realizada no dia 2/7/2021 no mesmo horário acima especificado, novamente pelo maior lance ofertado, devendo o arrematante efetuar, com diligência, o pagamento dos valores integrais do lance e da comissão do leiloeiro a título de 5% (cinco por cento) obtido sobre o valor da arrematação, na forma determinada pelo juízo competente, desde que, excepcionalmente, comprove todos os pagamentos devidos em até 5 dias úteis. O(s) bem(ns) penhorado(s) nos presentes autos poderá(ão) ser alienado(s) em primeira praça pelo lance mínimo de 100% e em segunda praça pelo lance mínimo de 50%, calculados sobre o valor da avaliação do(s) mesmo(s). Os percentuais de lance mínimo não vinculam ou pressupõem o deferimento do lance apresentado, ainda que superem o valor estabelecido. A oferta de lances, exclusivamente eletrônicos, deverá observar o dispositivo normativo específico (Resolução Administrativa-026/2017) ou aquele que vier a substituí-lo ou reformá-lo.

Descrição do bem: 01 (um) lote de terra da quadra "D", denominado de Lote 5, do Loteamento Jaques, medindo 15,00m (quinze metros) de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) em ambos os lados, localizado na esquina da Rua Rui Barbosa, com a Rua Guarujá, perfazendo um total 450,00m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com a seguinte benfeitoria: 01 (uma) sapata em alvenaria e ferro para uma futura construção imobiliária, registrado em nome da executada Martha Mônica Leal Simeão Oliveira. Informo ainda, que referida benfeitoria não se encontra averbada no Cartório de Registro de Imóveis do Município de Araripina-PE. O referido lote, passa a ser avaliado em R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil reais), levando-se em consideração a área e a localização do mesmo, avaliação esta que segue os parâmetros determinados pela legislação municipal vigente. Localização do bem: UA RUI BARBOSA - LOTEAMENTO JAQUES, 1, N/C, ARARIPINA, PE, CEP:56280000. Valor da Avaliação: R\$ 190.000,00. Data da Penhora: 05/02/2021. Fiel Depositário: MARTHA MONICA LEAL SIMIÃO OLIVEIRA. Valor da Execução: R\$ 47.969,65. Leiloeiro Oficial Designado: CASSIANO RICARDO DALL AGO E SILVA. Site do Leiloeiro Oficial Designado(2): <http://www.cassianoleiloes.com.br>. Restrições à Arrematação: Cumprindo determinação judicial, faço constar no presente EDITAL que a execução também se refere à CPE 0000375-71.2020.5.06.0401.. O arrematante/alienante ficará isento dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria da União, Estados e Municípios e Distrito Federal, salvo quando conste do título a prova de sua quitação, seja em hasta pública ou em alienação particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa (art.130, parágrafo único do CTN), em conformidade com o art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho. ADVERTÊNCIA: Os litigantes, o cônjuge do(a) executado(a) ou os titulares de ônus sobre os bens que não forem localizados para fins de intimação pessoal, reputar-se-ão intimados com a publicação do presente edital (art. 207, inc. VI, do Prov. CR No. 02/2013). O presente edital segue assinado eletronicamente pelo(a) servidor(a)