



16a. VARA FEDERAL

Edital de Leilão

JUSTIÇA FEDERAL EM PERNAMBUCO

16ª VARA - CARUARU-PE

EDITAL Nº 27/2021

LEILÃO CONJUNTO 16ª, 24ª e 37ª VARAS FEDERAIS/PE

Subseção Judiciária de Caruaru/PE

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Juiz Federal da 16ª Vara Federal/PE, Dr. José Moreira da Silva Neto, o Juiz Federal da 24ª Vara Federal/PE, Dr. Tiago Antunes de Aguiar, e o Juiz Federal da 37ª Vara Federal/PE, Dr. Temístocles Araujo Azevedo, no uso de suas atribuições legais, etc.

Fazem saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento que estas Varas Federais levarão à alienação em arrematação pública, na data, hora e local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas.

1. DATA E HORÁRIO

1.º Leilão: Dia 12/05/2021, às 10h00min, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

2.º Leilão: Dia 12/05/2021, às 11h00min, por qualquer preço, desde que não seja vil, considerado como tal, lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, ressalvados os casos expressamente destacados nos lotes que considerem como preço vil percentual diverso.

1. LOCAL

Considerando os atos nºs 112/2020, 162/2020, 199/2020, 315/2020 e 361/2020, do Tribunal Regional Federal da 5ª Região, que tratam de medidas relativas à prevenção da COVID19, o Leilão dos bens abaixo listados realizar-se-á apenas na modalidade ELETRÔNICA (art. 879, II, do CPC/2015), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro público oficial designado para o ato.

1. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL

CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA, matrícula JUCEPE nº 20/2005.

Fone: (81) 3129-0203

Sítio eletrônico: www.cassianoleiloes.com.br

E-mail: cassiano@cassianoleiloes.com.br

1. ADVERTÊNCIAS

4.1 Ficam as partes executadas abaixo identificadas devidamente intimadas da data designada para o leilão, caso não sejam encontradas para intimação pessoal.

4.2 A simples oposição de embargos à arrematação por parte do executado (devedor) não é causa para desfazimento da arrematação.

4.3 Em caso de arrematação relacionada a processos de execução fiscal, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24 Lei nº 6.830/80).

4.4 No caso de arrematação de veículos automotores, o arrematante deverá proceder à transferência do bem para sua propriedade, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do ofício de comunicação da arrematação ao órgão de trânsito.



4.5 Excetuados os casos previstos em Lei, não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do art. 358 do Código Penal ("Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência"), devendo o Leiloeiro cientificar os potenciais interessados em adquirir o(s) bem(ns) levado(s) à hasta pública.

4.6 Em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito, no período de 10 (dez) dias que antecedam ao leilão, a parte executada deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na avaliação/reavaliação ou sobre o valor atualizado da dívida, prevalecendo o menor, através de depósito judicial, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, observado sempre o limite mínimo de R\$ 100,00 (cem reais) e o limite máximo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), devendo comprovar o pagamento em juízo enviando o comprovante para o e-mail da respectiva vara até o dia útil anterior ao leilão, sob pena de realização deste, com inclusão dos bens penhorados em garantia do débito supramencionado.

4.7 Ficará a parte executada obrigada, nos casos em que o veículo tenha sido removido e a remição, pagamento ou parcelamento do débito tenha se dado anteriormente aos 10 (dez) dias que antecedam o leilão, a ressarcir diretamente o leiloeiro dos custos de remoção e de estadia do veículo, devendo ser considerada a tabela por ele usualmente adotada, sempre observando o princípio da razoabilidade, sendo, nestes casos, liberado o bem apenas após o pagamento da quantia devida.

1. BENS

5.1. São os que constam deste Edital publicado no órgão oficial, disponível nas Secretarias destas 16ª, 24ª e 37ª Varas Federais da Subseção Judiciária de Caruaru/PE, com horário de atendimento de segunda a sexta-feira, das 9h00min às 18h00min, por meio dos contatos descritos nesse edital e demais ramais e e-mails de atendimento das varas.

5.2. Os veículos automotores, de regra, antes da data aprazada para a realização do leilão, serão removidos para o depósito do leiloeiro público oficial, Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva, situado no Sítio Xique Xique, Zona Rural de Caruaru, ficando os demais em poder dos depositários judiciais nomeados.

5.3. Todos os bens serão alienados no estado de conservação que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão.

5.4. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) deverá(ao) ser(em) dirimida(s) no ato do leilão.

5.5. Fica reservado à Justiça Federal o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão.

1. VISITAÇÃO AOS BENS

6.1. Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visita dos bens nos locais em que se encontrarem, observadas as medidas de segurança de prevenção ao contágio do Coronavírus, como o uso obrigatório de máscaras e distanciamento social.

1. DÍVIDAS DOS BENS

7.1. No caso de veículos automotores, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxas de licenciamento do DETRAN, taxa do Corpo de Bombeiros e taxa de manutenção e conservação de vias públicas eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior (devedor). Excetua-se, além das demais taxas não mencionadas neste rol, a taxa de inclusão/exclusão de reserva/alienação/arrendamento e a taxa de transferência de propriedade, que ficam a cargo do arrematante.

7.2. Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, sub-rogam-se no lance ofertado os créditos relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, assim como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria.

7.3. Taxas condominiais em atraso, incidentes sobre os bens praxeados, são de responsabilidade do arrematante.



7.4. Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria das Varas participantes, por meio dos contatos descritos no Anexo I deste Edital, ou com o Leiloeiro Oficial.

1. PODEM ARREMATAR (art. 890 do Código de Processo Civil)

8.1. É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

8.2. A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

8.3. Será admitido lance por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

8.4. As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

1. NÃO PODEM ARREMATAR

9.1. Os tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade;

9.2. Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

9.3. O Juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

9.4. Os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

9.5. Os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

9.6. Os advogados de qualquer das partes.

1. CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

10.1. A arrematação será feita pela melhor oferta.

10.2. O arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro, até o quinto dia útil à realização do leilão. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios.

10.3. No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 897 do CPC.

10.4. A oferta de lances deverá ser feita apenas pela internet (no local, no dia e na hora mencionados) por meio do sítio eletrônico www.cassianoleiloes.com.br. Para tanto, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio no referido endereço eletrônico, conforme instruções ali disponibilizadas, e confirmar os lances.

10.5. Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

1. DO PARCELAMENTO DO ART. 895 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL

11.1. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito até o início do primeiro leilão proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

11.2. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

11.3. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

11.4. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da



arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.

11.5. A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão.

11.6. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

11.7. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

11.8. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

1. DO PARCELAMENTO NAS EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA PROCURADORIA-SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL

12.1. Tratando-se de bens imóveis penhorados nos autos das execuções em que a Fazenda Nacional figura como exequente, desde que a dívida executada não tenha vínculo com o FGTS e as respectivas contribuições sociais (art. 1º da LC 110/2001), a venda poderá ocorrer de forma parcelada, desde que o valor da arrematação seja igual ou superior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), observando-se os parâmetros descritos nos itens 12.2e 12.3.

12.2. O parcelamento observará o máximo de até 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma.

12.3. Atender-se-á, outrossim, ao disposto na PORTARIA PSFN/CARUARU/PE nº 04/2016.

1. ACRÉSCIMOS AO VALOR DO LANÇO

Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos, incidentes sobre o valor do lanço:

13.1. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor do lanço vencedor. Ocorrendo a anulação do leilão, o valor dessa comissão retornará em favor do seu depositante.

13.2. Custas judiciais de arrematação: 0,5% (meio por cento) do valor do lanço vencedor, sendo o mínimo de 10 UFIR [R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de 1.800 UFIR [R\$ 1.915,38 (mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), conforme Tabela Anexa III da Lei nº 9.286/96.

1. RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS

14.1. Caso não haja oposição de embargos ou adjudicação do(s) bem(ns), a expedição da Carta de Arrematação e/ou Mandado de Entrega dos bens arrematados será feita após o decurso dos prazos legais, efetivado o pagamento das custas judiciais.

14.2. Se por motivo alheio à vontade do licitante a arrematação não se confirmar, o valor total pago ser-lhe-á devolvido, devidamente corrigido.

14.3. O pagamento das despesas relativas à transferência do(s) bem(ns) compete ao arrematante.

14.4. No caso de bem imóvel, após decorridos os prazos legais sem manifestação dos interessados, será intimado o arrematante para que comprove o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, a teor do art. 901, § 2º do Código de Processo Civil, para posterior expedição da carta de arrematação.

14.5. Tratando-se de bem imóvel vinculado a regime de condomínio, para recebimento da carta de arrematação respectiva, deverá o arrematante apresentar certidão/declaração de quitação das taxas condominiais.

1. TRANSPORTE E POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS

15.1. Este Juízo garantirá ao arrematante a posse do bem livre de quaisquer ônus que possa existir sobre ele antes da data do leilão conforme o elencado neste Edital. Todavia, a remoção, o desmanche e a guarda de tal bem serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

15.2. A garantia judicial poderá ocorrer também através de imissão na posse nos casos em que o bem imóvel esteja ocupado com posse precária.

1. ORIENTAÇÕES ACERCA DOS PROCEDIMENTOS DA HASTA PÚBLICA - MEDIDAS DE PREVENÇÃO DA COVID19



Formalização da arrematação

16.1. Os autos de arrematação deverão ser enviados, de preferência, por e-mail para as respectivas Varas com a assinatura eletrônica ou digitalizada do leiloeiro e arrematante, quando for o caso.

16.2. O auto de arrematação deverá conter o endereço eletrônico do arrematante, que servirá para entrega da carta de arrematação.

16.3. O auto de arrematação conterá a assinatura eletrônica realizada pelo magistrado(a) por meio do sistema PJE.

Abertura das contas judiciais

16.4. Competirá ao leiloeiro, ou pessoa por ele designada, providenciar a abertura de todas as contas judiciais necessárias para depósito dos valores decorrentes das arrematações efetuadas;

16.5. Ficará a cargo do leiloeiro, ou pessoa por ele designada, a entrega das guias de depósito aos respectivos arrematantes;

Comprovação do depósito judicial dos valores da arrematação

16.6. O arrematante disporá do prazo de 05 (cinco) dias úteis para efetuar, nas contas judiciais abertas pelo leiloeiro, os depósitos indicados no item 13, contados da realização do leilão;

16.7. Os comprovantes dos depósitos indicados no item 13 deverão ser enviados por e-mail para a vara onde tramita o processo, conforme tabela abaixo - Anexo I.

Entrega do auto ao arrematante

16.8. Caberá ao leiloeiro providenciar o envio dos autos de arrematação por e-mail aos arrematantes.

Esclarecimentos adicionais

16.9. Quaisquer esclarecimentos adicionais devem ser obtidos mediante contato por telefone ou e-mail.

1. RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS

16ª VARA/PE

VEÍCULOS

Processo nº	0800194-13.2020.4.05.8302
Parte Exequente	ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECCÃO DE PERNAMBUCO
CNPJ Exequente:	09.791.484/0001-09
Parte Executada	MARIA JOSÉ JERONIMO FERREIRA



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

CPF Executado:	355.689.924-87
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Veículo de placa KJW-7348, modelo I/MMC PAJERO SP4X4 HPE D, cor PRETA, ano fabricação/modelo 2005.
Localização do Bem:	Sítio Boqueirão, Panelas/PE.
Avaliação Total	R\$ 30.000,00
Depositário	MARIA JOSÉ JERÔNIMO FERREIRA
Observações	O automóvel não está em funcionamento pois está sem bateria e com algumas peças soltas no motor.

Processo nº	0800418-82.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	PANIFICADORA ALVES & SILVA LTDA
CNPJ Executado:	01.124.495/0001-23
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 veículo FIAT/FIORINO/FLEX, Placa KKG 9545, ano/modelo 2009/2010, cor branca
Localização do bem:	Rua Ana Rosa, 595, Maurício de Nassau, Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 15.000,00
Depositário:	ANTÔNIO ALVES DA SILVA
Observações	Lataria com avarias e pneus lisos; o depositário do automóvel é o atual proprietário.

Processo nº	0800515-48.2020.4.05.8302
--------------------	----------------------------------



Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	MARIA GORETTI SERAFIM DE SOUZA RACOES e outros
CNPJ Executado:	03.821.034/0001-35
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Veículo VW/Gol 1.0 GIV, placa PFW1324, cor prata, ano 2013, com 54.551 Km, bom estado de conservação.
Localização do bem:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE (pátio do leiloeiro).
Avaliação total:	R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais)
Depositário:	Cassiano Dall'ago e Silva (leiloeiro)

Processo nº	0800731-82.2015.4.05.8302
Parte Exequente:	DEFENSORIA PÚBLICA DA UNIÃO
CNPJ Exequente:	00.375.114/0001-16
Parte Executada:	RONALDO AMORIM FARIAS e AMORIM FARIAS PLANO DE GARANTIA VEICULAR LTDA - EPP
CPF Executado:	030.665.914-09 e 14.805.849/0001-47 (proprietário do bem)
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 (um) veículo GM/CELTA, Placa KKC-8673/PE, chassi 9BGRD08Z02G117147, Cor Vermelha, Fab./Mod. 2001. <p>Obs.: Em más condições de conservação, em razão do tempo exposto ao sol e à chuva, com pintura queimada, faróis e lanternas opacos, sem possibilidade de se averiguar o funcionamento do motor, também em razão do tempo sem funcionamento, banco do motorista rasgado.</p>
Localização do bem:	Pátio do Leiloeiro
Avaliação total:	R\$ 4.800,00 (quatro mil e oitocentos reais)



Depositário:	Leiloeiro Oficial
--------------	-------------------

OUTROS BENS MÓVEIS

Processo nº	0800430-62.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53,
Parte Executada:	DOCES JUSSARA LTDA
CPF Executado:	01.297.556/0001-54
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Uma caldeira a vapor, Luwa do Brasil S.A, Tipo LW-DP-90, nº 9182, capacidade de vapor 3.000kg/hora, funcionando normalmente, desmontada, não tem bomba d'água, injetor, nem válvula, exposta ao sol e à chuva defronte no endereço abaixo indicado e apresenta pontos de ferrugem
Localização do bem:	Em frente à Rua Padre Anchieta, 242, Centro, Bezerros/PE, CEP: 55660-000
Avaliação total:	R\$ 60.000,00
Depositário:	José Valdial de Lima CPF: 214.135.684-91

Processo nº	0800811-41.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ Exequente:	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	COMERCIAL DE MÓVEIS SANTA ALICE LTDA (BAZAR SANTA ALICE)
CNPJ Executado:	00.877.211/0001-07



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 02 (dois) conjuntos de estofados confiança L, 5 lugares (3 e 2 lugares separados), cor cinza.
Localização do bem:	Rua Rui Barbosa, 174, Centro, Gravatá/PE
Avaliação total:	R\$ 3.400,00 (R\$ 1.700,00 cada um)
Depositário:	Adilson Bezerra da Silva

Processo nº	0801823-22.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	CARUATAMA COMERCIO DE PETROLEO LTDA
CNPJ Executada:	02.151.289/0001-75
Bens:	<ul style="list-style-type: none">• Combustível ETANOL 1.880 Litros• Combustível DIESEL 951 Litros
Localização do bem:	BR 104, KM 32, S/N, Lado direito, zona rural, Caruaru/PE.
Avaliação total:	R\$ 9.900,09 (Nove mil, novecentos reais e nove centavos)
Depositário:	Enoque José de Araújo

Processo nº	0802620-03.2017.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA -INMETRO
CNPJ Exequente:	00.662.270/0001-68



Parte Executada:	LENILDO JOSE DE LIMA - ME
CPF do Executado:	11.145.626/0001-02
Bens:	<ul style="list-style-type: none">• 15 (quinze) sacos de açúcar com 30kg, avaliado a unidade em R\$ 70,00
Avaliação total	R\$ 1.050,00 (um mil e cinquenta reais)
Depositário	Lenildo José de Lima

BEM IMÓVEL

Processo nº	0800135-30.2017.4.05.8302
Parte Exequirente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequirente:	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	SUCCESSO CONSULTORIA E PROJETOS LTDA - ME e outros
CNPJ Executado:	09.009.477/0001-02
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Terreno - desmembramento do Engenho Nova Esperança, margens da BR 101, KM 121, com uma área 3,0 há, Mat. 3020, 11/08/2010, Livro 2AA de RG, fls. 67.
Localização do bem:	Ao lado do conjunto habitacional Quilombo dos Palmares II, Palmares/PE
Avaliação total:	R\$ 825.000,00 (oitocentos e vinte e cinco mil reais)
Depositário:	MARCELA MARABUCO LOPES

Processo nº	0000225-57.2006.4.05.8302
Parte Exequirente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequirente:	00.394.460/0216-53



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Parte Executada:	INDUSTRIA DE CERAMICA KITAMBAR LTDA - EPP
CPF Executado:	11.210.168/0001-48
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Um terreno, no lugar denominado "Espírito Santo" (Malhada dos Cavalos) Município de Tacaimbó/PE, com área de 40,0 hectares, onde se encontra localizada a Indústria de Cerâmica Kitambar Ltda, BR 232, Km 161/162, Livro, 2B, fls. 194v, Mat. 534/1977, Livro nº 2-Q, às fls. 96/96v e Livro 2-S, às fls. 92/95v. <p>Informação complementar: Um prédio para instalações administrativas, contendo, uma recepção, 05 salas para escritório, 02 WC, uma cozinha; um prédio adaptado para arquivo; uma pequena estação de rádio para comunicação no âmbito das instalações; um prédio para oficina de equipamentos; um prédio para dormitório; Unidade Industrial A: uma subestação de energia elétrica; salas diversas para instalações administrativas (vestiário, banheiro, pequeno escritório/depósito); uma área de secagem; um forno Hoffmann; Unidade Industrial B: uma subestação de energia elétrica; um forno Hoffmann; uma sala térmica; salas diversas para instalações administrativas (vestiário, banheiro, pequeno escritório). Ambas as unidades industriais são cobertas por estrutura metálica e telhas de fibrocimento. (equipamentos não foram avaliados)</p>
Localização do bem:	No lugar denominado "Espírito Santo" (Malhada dos Cavalos) Município de Tacaimbó/PE
Avaliação total:	R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil de reais)
Depositário:	Antônio Marcos Tavares Barbosa

Processo nº	0800371-40.2021.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	DOCEMEL BOMBONS LTDA e outro
CPF Executada:	022.552.964-54 - WENDY FLORENCIO DOS SANTOS
	<ul style="list-style-type: none">• 01 (um) lote de terreno próprio para construção de nº 4, quadra G-1, medindo 12,00x27,00 metros, área superficial de 324m², na Av. Av-2. Loteamento Maurício de Nassau, Caruaru,



Bem:	<p>registrado sob a matrícula nº 33.944 de 28.06.2004, no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru.</p> <ul style="list-style-type: none">• 01 (um) lote de terreno próprio para construção, nº 5, quadra G-1, medindo 12,00x27,00 metros, área superficial de 324m², na Av. Av-2. Loteamento Maurício de Nassau, Caruaru, registrado sob a matrícula nº 33.945 de 28.06.2004, no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru.• 01 (um) lote de terreno próprio para construção, nº 6, quadra G-1, medindo 12,00x27,00 metros, área superficial de 324m², na Av. Av-2. Loteamento Maurício de Nassau, Caruaru, registrado sob a matrícula nº 33.946 de 28.06.2004, no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru. <p>Obs.: Os terrenos indicados possuem edificação inacabada e paralisada há mais de 20 anos. Estão com bastante vegetação aos seus redores. Um de seus limites a atual Rua José Nunes Sobrinho, que não é calçada. São lotes de terreno vizinhos, que formam um único terreno, com área total de 972m².</p>
Localização do bem:	Rua José Nunes Sobrinho, Maurício de Nassau, Caruaru/PE
Avaliação total:	Lote nº 4 R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); Lote nº 5 R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); Lote nº 6 R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Valor total R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).
Depositário:	Leiloeiro Oficial

Processo nº	0000429-72.2004.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	JOSE NEVES BORBA E OUTROS
CPF Executado:	001.072.044-87
	<ul style="list-style-type: none">• Imóvel de matrícula 51.554, ficha 001 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife/PE, apartamento nº 802, localizado no 8º pavimento do Edifício Portugal situado à Avenida Boa viagem, nº 3.500, Boa Viagem, Freguesia de Afogados e sua fração ideal do terreno parte próprio e parte da marinha, equivalente a 0,02336, onde encontra-se edificado o prédio, possuindo o dito apartamento: 05 (cinco) quartos, 03 (três) WC, copa-cozinha, despensa, living, 03 (três) varandas, biblioteca, área de circulação e serviço, com 273,77m² de área



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Bem:	total construída, sendo 203,15 m ² de are útil e 70,62 m ² de área comum e 01 (uma) vaga no sub-solo para guardar de 02 (dois) automóveis, sendo o edifício edificado em terreno parte alodial e parte foreiro à União, confrontando-se pela frente com a Avenida Boa Viagem, pelos fundos com a rua dos Navegantes, pelo lado direito com as casas nº 3520 e nº3554, a 1ª de propriedade da União Federal (Ministério da Aeronáutica) e a 2ª de propriedade de José Ranulfo Queiroz e lado esquerdo com a Rua Padre Carapuceiro. Fico o referido apartamento localizado no lado direito de quem do edifício olha para Avenida Boa Viagem.
Localização do bem:	Recife/PE
Avaliação total:	R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil)
Depositário:	JOSÉ NEVES BORBA
Observações:	Valor vil de 75% do valor da avaliação.

Processo nº	0800544-35.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE CARUARU
CPF/CNPJ Executado:	10.080.158/0001-72
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Um terreno de cultura todo cercado de aveloz, contendo uma casinha de tijolo coberta de telhas, no lugar denominado Mata Negro, em Caruaru, medindo mais ou menos um quadro ou seja 1,2 ha, cadastrado no INCRA sob o nº 228.079.043.150; área total de 1,2; área utilizada 0,0; área aproveitável 1,1; mod. fiscal 20,0; nº mod. fiscais 0,05; fração min. parc. 13,0 limitando-se ao norte com terras de João Severo dos Santos; ao sul com terras de Nena de Tal; à nascente com a estrada de Serra dos Cavalos e ao poente com a estrada que dá acesso ao município de São Caetano, matriculado sob o nº 7.280, 2º Cartório de Imóveis de Caruaru/PE.
Localização do bem:	Lugar denominado Mata Negro, Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais)



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Depositário:	Aline Simão de Melo.
--------------	----------------------

Processo nº	0800680-32.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	0.360.305/0001-04
Parte Executada:	VERA LUCIA BARBOSA DA COSTA LEITE COMERCIO DE PECAS AUTOMOTIVAS e outros
CNPJ Executada:	03.393.034/0001-35
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Terreno urbano situado às margens da BR-232, Alto Limpo, Belo Jardim-PE, medindo 5 metros de largura na frente e nos fundos, 30 metros de ambos os lados com as seguintes confrontações: frente com a BR-232, lado direito com Edjane da Costa Leite Lima e lado esquerdo com Belopetro Ltda. Matrícula 10.555, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Belo Jardim/PE.
Localização do bem:	Conforme item acima
Avaliação total:	R\$ 187.500,00
Depositário:	Edjane da Costa Leite Lima

Processo nº	0000965-05.2012.4.05.8302NH
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	ITAUNA VEICULOS E PECAS LTDA e outros
CPF Executado:	10.084.283/0001-50



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 (um) imóvel comercial matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE sob o nº 1.705 (matrícula antiga nº 20.453), medindo 47,15m de frente, 60,00m de fundos, 33,00/161,00m no lado direito, 188,00m no lado esquerdo; área superficial medindo 11.177,25m, com as seguintes características pavimento térreo, uma portaria, uma circulação, administração, um escritório de oficina, uma recepção de automóveis, uma lanchonete com dispensa, dois sanitários (mas. e fem.), uma central de ar condicionado, uma sala para oficina de automóveis com ferramenta elétrica, seções mecânicas, lavagem e sanitário, loja de peças, gerência de peças, fichário, armazém de peças com WC, circulação, estar dos caminhoneiros com dois WC, ferramental de garantia, gerência de serviço, escritório de oficina, circulação, WC, oficina de caminhões com equipamentos móveis, máquinas operatrizes, seções mecânicas, desmontagem, lava peças, máquina de lavar elétrica, bateria e compressor, funilaria de automóveis, funilaria de caminhões, cabine para pintura, dois depósitos, solda e vestiário, mezanino com setor administrativo e com WC, central de ar condicionado, dois vestiários, administração e vestiário dos funcionários; área de construção 6.754,94 m² e área coberta 6.848,71 m².
Localização do bem:	BR 104, KM, 04, Pinheirópolis, Caruaru/PE.
Avaliação total:	R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais)
Depositário:	Cassiano Dall'ago e Silva (leiloeiro)
Observações:	<i>Caução de R\$ 250.000,00 a ser depositada em conta judicial na agência 0051 da CEF com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data do leilão como condição para poder ofertar lance por este lote.</i>

Processo nº	0001206-52.2007.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	ELIANE MARIA MATOS ARAGAO DE SOUZA
CPF Executado:	123.682.534-91
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 (um) terreno lote nº 7, quadra 65, localizado na Rua José Faustino Vila Nova, integrante do Loteamento Parque Residencial Nova Caruaru, Nova Caruaru, Caruaru/PE, medindo 15,00 metros de frente e fundo e 36,12 metros do lado direito e 39,00 metros do lado esquerdo, área superficial de 563,40 m², matriculado sob o nº 28.9921, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Caruaru/PE. <p>Informação complementar: Terreno coberto por vegetação. Sem edificação. Limítrofe ao Norte com o leito da rua José Faustino Vila Nova; ao Sul com o lote nº 6, quadra 65, da rua Projetada; ao Leste</p>



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

	com o lote nº 8, quadra 65 da rua José Faustino Vila Nova e ao Oeste com o leito da rua Projetada, lado par, esquina com a rua Projetada.
Localização do bem:	Próximo à BR 104, com acesso pela rua da empresa Toyodiesel Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)
Depositário:	Mauricio Garrido de Carvalho Júnior

Processo nº	0001344-48.2009.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	AMARO AMÂNCIO DE ARAÚJO FILHO e outros
CNPJ Executada:	152.252.164-04
Bem:	<ul style="list-style-type: none">Um terreno urbano, próprio para construção, designado Lote 32, Quadra 11, medindo 12,00 x 30,00m, com área superficial de 360m², na Av. Transatlântica, Loteamento Parque Residencial Nova Caruaru, Maurício de Nassau/PE, Livro 2-AX, FL. 164, Matrícula 13.867, no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru. <p>Obs.: Há a edificação nº 1800 da Av. Transatlântica, com dois pavimentos (térreo e primeiro andar), paredes revestidas de cerâmica, portas e janelas de vidro, grades de ferro na frente. Imóvel externamente em bom estado de conservação. Área construída 197,17m². Rua sem pavimentação.</p>
Localização do bem:	Av. Transatlântica, Loteamento Parque Residencial Nova Caruaru, Maurício de Nassau/PE
Avaliação total:	R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)
Depositário:	Bernardo José Cysneiros

--	--



Processo nº	0001583-81.2011.4.05.8302
Parte Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTIVEIS
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	SEVERINO GOMES DE ARRUDA PADARIA
CNPJ Executada:	066.973.644-91
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 (um) imóvel matrícula 1236, oriundo do desmembramento do imóvel de matrícula nº 1228, do Livro 2-N, do Cartório do Ofício Único de Cumaru/PE, e que fica localizado na Av. José Pires, medindo 3,60m de largura na frente e 9,00m de largura nos fundos, por 25,25m de comprimento, com uma área de 138,51m², limitando-se ao Norte com imóvel de Givanildo Pedro de Lima e com imóvel de Severino Gomes de Arruda; ao Sul com imóvel de Fernando Alves de Souza; ao Leste com Severino Gomes de Arruda; e ao Sul com alinhamento da Av. José Pires. <p>Obs.: Localizado em uma área central do município, possui um espaço coberto que funciona uma garagem, com espaço para dois automóveis, e uma área de quintal pequeno, tendo o imóvel em geral um mediano estado de conservação.</p>
Localização do bem:	Av. José Pires, Cumaru/PE
Avaliação total:	R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) - preço vil 75% (setenta e cinco por cento)
Depositário:	Severino Gomes de Arruda

Processo nº	0001638-95.2012.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	CARLOS JOSÉ DE LUCENA
CPF Executado:	318.507.904-34



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 (um) lote de terreno próprio para construção, n.º 16, quadra 3, medindo 25,00m de frente; 25,00m de fundo; 50,00m de lado direito e 50,00m do lado esquerdo, situado na Rua Visconde de Inhaúma, loteamento Arco Íris, Maurício de Nassau, Caruaru/PE (onde funcionou parte do Colégio Bela Flor), matriculado sob o número 29.390 no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru.
Localização do bem:	Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 1.500.000,00
Depositário:	Carlos José de Lucena
Observações	No terreno, há construção composta por pavimento térreo e 1º andar, com terraço, garagem, piscina, cantina, salas e quadra. Valor vil de 75% do valor da avaliação.

Processo nº	0801996-51.2017.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001- 04
Parte Executada:	AMXCC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA
CNPJ Executado:	13.624.227/0001/50
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Sala comercial duplex-tipo F, sob o nº 407 (quatrocentos e sete) localizada nos 4º/5º pavimentos tipo do EDIFÍCIO WECON EMPRESARIAL CENTER II, situado na Rua Professor Júlio Ferreira de Melo, nº 131, bairro de Boa Viagem, freguesia dos Afogados, nesta cidade, composta de duas salas, WC privativo, escada interna, e o direito a uma vaga de garagem de nº 11, com área privativa de 54,46 m², área real comum de 58,39 m², área total de 112,85m² e fração ideal de 0,067585 do lote de terreno próprio sob nº 15, da quadra "G", integrante do Loteamento Sítio Passo da Barreta, onde assenta o edifício que se confronta pela frente com a Rua Professor Júlio Ferreira de Melo; lado direito com o Edifício residencial de nº 483 e coma casa residencial de nº 475, ambos da Rua Maria Carolina; lado esquerdo com o Edifício residencial de nº 145, da Rua Professor Júlio Ferreira de melo; e, pela linha de fundos com a casa residencial de nº 461, da Rua Maria Carolina



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

	Imóvel registrado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Recife-PE, livro 2 - RG, Matrícula nº 69.245. Ficha 001, data 10/09/1996.
Localização do bem:	Rua Professor Júlio Ferreira de Melo, nº 131, Boa Viagem, Recife-PE.
Avaliação total:	R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)
Depositário:	Antônio de Medeiros Dantas
Observações:	Valor vil de 75% do valor da avaliação.

Processo nº	0002507-39.2004.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53,
Parte Executada:	JOSE FERNANDES DE FREITAS
CPF Executado:	081.005.944-49
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• Imóvel residencial de matrícula 11.971, Livro AA, fls. 54 de 05/09/1981, situado na Travessa 14 de Julho, nº 43, Centro, Caruaru-PE, com a seguinte descrição: terreno próprio, com uma porta e uma janela de frente, uma sala, copa, cozinha, três quartos, quintal, lavanderia, gabinete sanitário e banheiro.
Localização do bem:	Travessa 14 de Julho, nº 43, Centro, Caruaru-PE
Avaliação total:	R\$ 80.000,00
Depositário:	JOSE FERNANDES DE FREITAS
Observações:	Valor vil de 75% do valor da avaliação.

Processo nº	0808708-23.2018.4.05.8302



Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	TRANSPRINT - TRANSPORTADORA E LOGÍSTICA LTDA e outro
CNPJ/CPF Executados:	10.849.477/0001-08
Bem:	<ul style="list-style-type: none">• 01 lote de nº 04, da Quadra "D", do Loteamento São Sebastião, na Cidade de Surubim-PE, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua Projetada, nos fundos com o lote nº 15, lado direito com o lote nº 05 e do lado esquerdo com o lote nº 03, tudo da mesma quadra, Inscrição municipal nº 01.09.090.0044.001. Matrícula nº 15839, registrado no livro 02 do Cartório de Registros de Surubim/PE, situado, atualmente, na Rua Clóvis Júlio Nóbrega Campos nº 110, Loteamento São Sebastião, Surubim/PE, existindo edificação de uma casa de alvenaria, com telhas de barro, composta por varanda, sala, cozinha, 2 (dois) quartos, wc e quintal.
Localização do bem:	Surubim/PE
Avaliação total:	R\$ 100.000,00
Depositário:	Leiloeiro Cassiano Dall'ago e Silva (depositário precário)

24ª VARA FEDERAL/PE

1. VEÍCULOS AUTOMOTORES

VEÍCULO 1:

Processo nº	0809410-66.2018.4.05.8302
Exequente:	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
CNPJ Exequente:	03.636.198/0001-92
Executado(a):	GISELMA DE ASSUNCAO SANTOS AZEVEDO
CPF Executado(a):	859.144.794-87
Bem:	01 (um) veículo MOTONETA HONDA/BIZ 125 ES, Ano/Modelo: 2007/2007, Placa KKE8997, Cor: PRATA



Situação do bem:	Última avaliação em 14/04/2021. Veículo em razoável estado de conservação. Velocímetro (que é analógico) não indica a quilometragem (informa "0km"). A lataria e o paralamas apresentam desgastes, acabamento do guidão do lado direito está danificado, os retrovisores e os faróis estão ok e os bancos apresentam pequenos rasgos.
Avaliação:	R\$ 4.300,00
Localização:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE ou RUA TREZE DE MAIO, 123, APTO. 01, CENTRO, TORITAMA/PE
Depositária:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva ou GISELMA DE ASSUNCAO SANTOS AZEVEDO

VEÍCULO 2:

Processo nº	0801242-07.2020.4.05.8302
Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ	00.662.270/0001-68
Executado	W ARAUJO DOS SANTOS
CNPJ	09.665.834/0001-90
Bem:	Veículo de placa PFF 7626, Fiat/Strada Working, ano/modelo 2011/2012, cor vermelha
Situação do bem:	Em 07/10/2020, o oficial de justiça constatou que o veículo estava em razoável estado de conservação; amassado no lado esquerdo, parte traseira; funcionando; cabine simples; manual; duas portas; ar-condicionado não está funcionando; com direção hidráulica; sem alarme; sem vidro elétrico; sem trava elétrica; câmbio manual.
Avaliação:	R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)
Localização:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva



VEÍCULOS 3 a 11

Processo	0001313-81.2016.4.05.8302
Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ	00.394.460/0216-53
Executado	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA
CNPJ	10.318.806/0037-97
Bem 1	Veículo de Placa: KIJ-3584 Espécie/ Tipo: ESP / CAMINHAO Marca/ Modelo: I/M. BENZ GREENCAR AMB 08 Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 8 / 146 / 0 Cor predominante: BRANCA Chassi: 8AC906633DE072552 Combustível: DIESEL Ano fabricação/ Ano modelo: 2012/2013 Categoria: PARTIC
Situação do bem 1:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em bom estado de uso e conservação, parado na oficina há aproximadamente um ano com problemas na "flauta".
Avaliação:	R\$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais)
Bem 2	Veículo de Placa: KGF-5717 Espécie/ Tipo: CAR / CAMINHAO Marca/ Modelo: M. BENZ/1718 Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 3 / 177 / 0 Cor predominante: BRANCA Chassi: 9BM693186AB718047 Combustível: DIESEL Ano fabricação/ Ano modelo: 2010



	Categoria: PARTIC
Situação do bem 2:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em regular estado de uso e conservação, necessitando reparos na cabine, bancos, pintura, pneus gastos, funcionando.
Avaliação:	R\$ 87.900,00(oitenta e sete mil e novecentos reais)
Bem 3	Veículo de Placa: KKO-5446 Espécie/ Tipo: PAS / MOTOCICLETA Marca/ Modelo: YAMAHA/XTZ 125E Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 2 / 0 / 124 Cor predominante: PRETA Chassi: 9C6KE125090004232 Combustível: GASOLINA Ano fabricação/ Ano modelo: 2009 Categoria: PARTIC
Situação do bem 3:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: motocicleta em regular estado de uso e conservação, com pequenas avarias e arranhões na pintura, pneus meia vida, funcionando.
Avaliação:	R\$ 2.500,00(dois mil e quinhentos reais)
Bem 4	Veículo de Placa: KKJ-1070 Espécie/ Tipo: MIS / UTILITARIO Marca/ Modelo: I/TOYOTA HILUXSW4 SRV4X4 Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 7 / 163 / 2982 Cor predominante: PRATA Chassi: 8AJYZ59G993031683 Combustível: DIESEL Ano fabricação/ Ano modelo: 2008/2009 Categoria: PARTIC
Situação do bem 4:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em bom estado de uso e conservação, pneus novos, funcionando.
Avaliação:	R\$ 88.700,00 (oitenta e oito mil e setecentos reais)



Bem 5	<p>Veículo de Placa: KJZ-7772</p> <p>Espécie/ Tipo: ESP / CAMINHONETE</p> <p>Marca/ Modelo: GM/S10 COLINA D 4X4</p> <p>Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 6 / 140 / 2800</p> <p>Cor predominante: BRANCA</p> <p>Chassi: 9BG138JJ07C420727</p> <p>Combustível: DIESEL</p> <p>Ano fabricação/ Ano modelo: 2007</p> <p>Categoria: PARTIC</p>
Situação do bem 5:	<p>Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em péssimo estado de uso e conservação, com avarias na pintura, lanternas, no interior, sem pneus, problemas no: monobloco, na caixa de marcha, na transmissão (eixo cardam), na caixa de direção, na suspensão dianteira, no ar condicionado, parado na oficina há mais de três anos.</p>
Avaliação:	<p>R\$ 14.100,00(quatorze mil e cem reais)</p>
Bem 6	<p>Veículo de Placa: KLC-6541</p> <p>Espécie/ Tipo: PAS / AUTOMOVEL</p> <p>Marca/ Modelo: FIAT/PALIO FIRE</p> <p>Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 5 / 65 / 1000</p> <p>Cor predominante: BRANCA</p> <p>Chassi: 9BD17146752553691</p> <p>Combustível: GASOLINA</p> <p>Ano fabricação/ Ano modelo: 2004/2005</p> <p>Categoria: PARTIC</p>
Situação do bem 6:	<p>Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em péssimo estado de uso e conservação, parado na oficina para resolver problemas na suspensão dianteira, desgaste no monobloco, sem pneus, com avarias na pintura, lanternas e no interior.</p>
Avaliação:	<p>R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)</p>
	<p>Veículo de Placa: KIQ-1070</p>



Bem 7	<p>Espécie/ Tipo: MIS / CAMIONETA</p> <p>Marca/ Modelo: GM/BLAZER DLX 2.8 4X4</p> <p>Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 5 / 132 / 2800</p> <p>Cor predominante: PRATA</p> <p>Chassi: 9BG116DC03C408414</p> <p>Combustível: DIESEL</p> <p>Ano fabricação/ Ano modelo: 2002/2003</p> <p>Categoria: PARTIC</p>
Situação do bem 7:	<p>Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em péssimo estado de uso e conservação, sem ar condicionado, sem tração dianteira, problemas na parte interna, porta, caixa de direção vazando, com avarias na pintura, lanternas e no interior, pneus gastos, funcionando.</p>
Avaliação:	<p>R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)</p>
Bem 8	<p>Veículo de Placa: KIH-5102</p> <p>Espécie/ Tipo: CAR / CAMINHAO</p> <p>Marca/ Modelo: VW/12.140 T</p> <p>Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 3 / 135 / 4300</p> <p>Cor predominante: BRANCA</p> <p>Chassi: 9BWX2TK62VRB08773</p> <p>Combustível: DIESEL</p> <p>Ano fabricação/ Ano modelo: 1997/1998</p> <p>Categoria: ALUGUEL</p>
Situação do bem 8:	<p>Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em péssimo estado de uso e conservação, com ferrugem na cabine, avarias na pintura, bancos, vazamento na embreagem, freio necessitando de reparo, avarias nas lanternas e farol, necessitando fazer serviço de "embuchamento" do eixo dianteiro, pneus gastos, parado há mais de três anos no pátio externo da executada.</p>
Avaliação:	<p>R\$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais)</p>
	<p>Veículo de Placa: KHB-4494</p> <p>Espécie/ Tipo: PAS / AUTOMOVEL</p> <p>Marca/ Modelo: MON/FURGLAINE</p>



Bem 9	Capacidade/ Potência/ Cilindrada: 8 / 78 / 0 Cor predominante: BRANCA Chassi: LA7NGB42030 Combustível: DIESEL Ano fabricação/ Ano modelo: 1986 Categoria: PARTIC
Situação do bem 9:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: veículo em estado sofrível de uso e conservação, avarias diversas no interior e na parte externa, funcionando a base do empurrão.
Avaliação:	R\$2.200,00 (dois mil e duzentos reais)
Valor total dos bens	R\$ 362.600,00 (trezentos e sessenta e dois mil e seiscentos reais)
Depositário dos bens	Geraldo João Pereira Santos, CPF. nº. 010.190.474-61
Localização dos bens:	Ilha de Itapessoca, s/n, Fábrica, Tejucupapo, Goiana/PE

VEÍCULO 12 e 13

Processo nº	0000308-29.2013.4.05.8302
Exequente:	AGENCIA NACIONAL DO PETROLEO, GAS NATURAL E BIOCOMBUSTÍVEIS - ANP
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Executado(a):	GERALDO MOTA RAMOS FILHO
CNPJ Executado(a):	058.453.684-48
Bem 1 :	01 (um) veículo, espécie/tipo: CAR/CAMINHÃO, marca/modelo: VW/24.220, placa KLC-9012, cor BRANCA, chassi 9BWYTAKT7XR03310, DIESEL, ano/modelo: 1999



Situação do bem:	Para-choque dianteiro com alguns danos; alguns danos (amassos e arranhões) na lataria; veículo equipado com caçamba, que está desgastada e apresenta ferrugem. Vistoria em 27/10/2020.
Avaliação:	R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
Bem 2 :	01 (uma) moto CG 125 TITAN KSE, marca HONDA, placa KKM 2579, cor vermelha, ano/modelo 2002/2003.
Situação do bem:	Apresenta ferrugem na lataria; estofado do banco danificado. Vistoria em 27/10/2020
Avaliação:	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Localização:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

VEÍCULO 14:

Processo nº	0800289-43.2020.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ	00.394.460/0216-53
Executado	SEBASTIAO EUGENIO ALVES PEREIRA
CPF	007.618.454-45
Bem:	Veículo de placa OYM4431 - NISSAN/FONTIER SV ATAK AT. 4XA, ano 2015, automático, cor prata, de propriedade do empresário individual
Situação do bem:	Em 02/12/2020, o oficial de justiça constatou que o veículo estava em bom estado de conservação e funcionamento
Avaliação:	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
Localização:	BR 101 Sul, Km 82,7, s/n, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE



Depositário:	Cassiano Ricardo Dall'Agó e Silva
---------------------	-----------------------------------

VEÍCULOS 15, 16 e 17:

Processo nº	0800319-78.2020.4.05.8302
Exequente:	Ministério Público Federal
CNPJ:	03.636.198/0001-92
Executado:	LUIS CARLOS LINO JUNIOR
CPF:	161.451.148-94
Executado 2:	EDSON CARLOS SIRENA
CPF:	894.882.379-53
Bem 1:	01 (um) Semi reboque placa BWJ7626 - Taquara/RS;
Situação do bem 1:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou que parte da carroceria foi desmontada por ocasião da apreensão. Ano de fabricação/modelo 1997/1997, marca Krone CA123 CG27, carroceria aberta, cor prata.
Avaliação do bem 1:	R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
Bem 2:	Trator IVECO/STRALHD, placa KYG2029 Foz do Iguaçu/PR;
Situação do bem 2:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou bom estado de conservação geral. Marca IVECO STRALIS HD 570-538T, ano de fabricação/modelo 2008/2009, diesel, cor branca.
Avaliação do bem 2:	R\$ 100.000,00 (cem mil reais)
Bem 3:	Semi reboque, placa IDU1637 Foz do Iguaçu/PR.
Situação do bem 3:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou bom estado de conservação geral. Marca RANDON, cor branca, ano de fabricação/modelo 1986/1986, carroceria aberta.



Avaliação do bem 3:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Valor total dos bens:	R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais)
Depositário dos bens:	Transguard, Distrito Industrial, Caruaru/PE
Localização dos bens:	Sede da empresa Transguard, Distrito Industrial, Caruaru/PE

VEÍCULO 18:

Processo nº	0000441-66.2016.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)
Executado(a):	JOSE NILTON DA COSTA - ME (CNPJ: 40.906.455/0001-95)
Bem:	Veículo de placa PGU 7105 - Corolla Altis 20 FX, ano/modelo 2013/2014, cor branca
Situação do bem:	Em 03/02/2020, a Oficiala de justiça verificou, em vistoria, constatou a seguinte situação do veículo: 1. KM: 109.007; 2. farol: ok; 3. setas: ok; 4. laterais: ok; 5. bancos: ok; 6. retrovisores: ok; 7. paralamas: ok; 8. vidros: parabrisas está trincado; 9. pneus: ok.
Avaliação do bem:	R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
Localização do bem:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru
Depositário do bem:	Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva
Observação:	Por força de decisão prolatada nos autos dos embargos de terceiro de nº 0801888-17.2020.4.05.8302, o referido bem não deve ser alienado por preço inferior ao da avaliação, devido à imposição



legal do art. 843, § 2º, do CPC/2015, preservando-se a meação da embargante.

OUTROS BENS MÓVEIS

MOINHO e MOTOR DE INDUÇÃO

Processo	0001313-81.2016.4.05.8302
Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ	00.394.460/0216-53
Executado	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA
CNPJ	10.318.806/0037-97
Bem 1:	01 (um) Moinho Capacidade: 35(trinta e cinco) toneladas de cimento/hora.
Situação do bem 1:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: moinho localizado no interior da fábrica de cimento (casa Moinho 05), em regular estado de uso e conservação, parado há mais de dois anos, sendo necessário fazer manutenção e reposição de peças desgastadas com o uso para funcionar conforme destinação. Não foi possível atestar o funcionamento ante a ausência de energia no local. A marca, modelo e número de série não foram visualizados.
Avaliação:	R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)
Bem 2:	01 (um) Motor de Indução Marca: GEVISA Modelo: 5M85116818301 Potência: 1.300 KW Número de série: VVH 285000622
Situação do bem 2:	Vistoria realizada por oficial de justiça em 13/05/2019: motor localizado no interior da fábrica de cimento (casa Moinho 05), em regular estado de uso e conservação, parado há mais de dois anos, sendo necessário fazer manutenção e reposição de peças desgastadas



	com o uso para funcionar conforme destinação. Não foi possível atestar o funcionamento ante a ausência de energia no local.
Avaliação:	R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)
Valor total dos bens:	R\$ 10.800.000,00
Depositário dos bens	Geraldo João Pereira Santos, CPF. nº. 010.190.474-61
Localização dos bens:	Ilha de Itapessoca, s/n, Fábrica, Tejucupapo, Goiana/PE

TELHAS

Processo nº	0001906-33.2004.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Executado(a):	KITAMBAR ARTEFATOS DE CERAMICA LTDA
CNPJ Executado(a):	10.545.861/0001-09
Bem:	830 milheiros de Telha Paulistinha Kitambar, de barro cozido, medindo 50X17 cm.
Situação do bem:	Bem produzido pela empresa executada
Avaliação:	R\$ 888,00 (oitocentos e oitenta e oito reais) cada milheiro.
Avaliação total:	R\$ 737.040,00 (setecentos e trinta e sete mil e quarenta reais)
Localização:	Rodovia BR 232, Km 136, s/n, Caruaru/PE
Depositário:	Antônio Marcos Tavares Barbosa



COMBUSTÍVEL - GASOLINA

Processo nº	0801806-83.2020.4.05.8302
Exequente:	INMETRO
CNPJ Exequente:	00.662.270/0001-68
Executado(a):	J B COMBUSTIVEIS LTDA - ME
CNPJ Executado(a):	10.536.776/0001-84
Bem:	411 litros de Gasolina comum
Avaliação do bem	R\$ 5,17 (cinco reais e dezessete centavos) valor do litro
Avaliação total	R\$ 2.128,00 (dois mil, cento e vinte e oito reais)
Localização do bem	Rua Major Aprigio da Fonseca, 41, Margem BR 232, COHAB, Bezerros/PE
Depositário:	Carlos Roberto da Silva Júnior

14 EQUIPAMENTOS DA EMPRESA EXECUTADA

Processo nº	0800287-73.2020.4.05.8302T
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Executado(a):	RENASCER COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA
CNPJ Executado(a):	06.056.516/0001-34



Bem 1:	2 freezers tipo "ilha", marca Fricon, de 2m de comprimento - 01 freezer tipo ilha sem identificação de marca visível, de 3m de comprimento
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Valor unitário	R\$ 3.500,00
Valor total:	R\$ 7.000,00
Bem 2	01 freezer tipo ilha sem identificação de marca visível, de 3m de comprimento
Avaliação	R\$6.000,00 (seis mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 3:	01 freezer expositor vertical de 3 portas, marca Fricon
Avaliação	R\$7.000,00 (sete mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 4:	01 freezer expositor vertical de 3 portas, marca Termisa
Avaliação:	R\$4.000,00 (quatro mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 5:	01 balcão expositor de carne de 3,10m, marca Belopar
Avaliação:	R\$8.000,00 (oito mil reais)
Situação:	Em uso
Bem 6:	01 balcão expositor de carne de 2m, sem identificação de marca aparente
Avaliação:	R\$6.000,00 (seis mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.



Bem 7	01 freezer expositor horizontal, marca Metalfrio
Avaliação:	R\$2.000,00 (dois mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 8:	01 freezer expositor horizontal, marca Fricon
Avaliação:	R\$2.000,00 (dois mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 9:	01 balcão expositor para padaria, tipo "vitrine seca", de 3m -;
Avaliação:	R\$2.000,00 (dois mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 10:	01 balcão expositor refrigerado, marca Gelopar
Avaliação:	R\$2.000,00 (dois mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 11:	01 forno para padaria a lenha, marca Venâncio
Avaliação:	R\$6.000,00 (seis mil reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 12:	01 máquina "mexedeira" pera padaria, sem identificação de marca visível-
Avaliação:	R\$5.000,00
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 13:	01 cilindro para padaria, marca Bandeirante
Avaliação:	R\$7.000,00 (sete mil reais)



Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 14:	36m (trinta e seis metros) de gôndolas de supermercado tipo "de centro"
Avaliação:	R\$30.600,00 (trinta mil e seiscentos reais)
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Bem 15:	23m (vinte e três metros) de gôndolas de supermercado tipo "de parede"
Situação:	Em uso. Avaliação em 26/10/2020.
Avaliação	R\$19.550,00 (dezenove mil, quinhentos e cinquenta reais)
Avaliação total	R\$114.150,00 (cento e quatorze mil e cento e cinquenta reais)
Localização dos bens	RUA EUZEBIO SOARES, 410, CENTRO, TORITAMA-PE, CEP: 55125-000
Depositário dos bens	DORGIVAL SOUZA DAS CHAGAS

ARGILA PRETA

Processo nº	0801728-89.2020.4.05.8302
Exequente:	IBAMA
CNPJ Exequente:	03.659.166/0001-02
Executado(a):	G BERNARDINO DE FARIAS CERÂMICA & CIA LTDA - ME
CNPJ Executado(a):	11.527.616/0001-31
Bem:	65 metros de argila preta.



Situação do bem:	Bem em armazenamento na empresa executada. Em perfeitas condições. Vistoria realizada em 26/11/2020
Avaliação:	R\$ 80,00 (oitenta reais) o metro.
Avaliação total	R\$ 5.200,00 (cinco mil e duzentos reais)
Localização:	Rua São Sebastião, 281 - Alto do Moura - Caruaru/PE
Depositário:	Gabriela Bernardino de Farias

ESTANTES EM AÇO

Processo nº	0808558-42.2018.4.05.8302
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Executado(a):	PARAÍSO CASA & ESTILO LTDA
CNPJ Executado(a):	20.905.664/0001-07
Bem 1 :	27 (vinte e sete) estantes em ferro pintado, com 04 (quatro) prateleiras cada estante + os respectivos tampos de madeirite/compensado, para gôndola comercial tipo parede, com aproximadamente as seguintes medidas (altura x largura x profundidade): 2,20m x 2,20m x 0,80m, perfazendo cerca de 59,40 metros lineares de largura.
Situação:	Em uso. Avaliação em 14/04/2021.
Valor unitário:	R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
Valor total	R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais)
Bem 2 :	39 (trinta e nove) estantes em aço pintado, com 06 (seis) prateleiras cada estante, para gôndola comercial tipo parede, com aproximadamente as seguintes medidas (altura x largura x profundidade): 2,13m x 1,20m x 0,35m, perfazendo cerca de 46,8 metros lineares de largura.



Situação:	Em uso. Avaliação em 14/04/2021.
Valor unitário:	R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
Valor total	R\$ 15.600,00 (quinze mil e seiscientos reais)
Bem 3 :	26 (vinte e seis) estantes em aço pintado, com quatro (quatro) prateleiras cada estante, para gôndola comercial tipo parede, com aproximadamente as seguintes medidas (altura x largura x profundidade): 1,66m x 1,20m x 0,35m, perfazendo cerca de 31,20 metros lineares de largura.
Situação:	Em uso. Avaliação em 14/04/2021.
Valor unitário:	R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
Valor total	R\$ 10.400,00 (dez mil e quatrocentos reais)
Bem 4 :	18 (dezoito) estantes em ferro pintado, com 04 (quatro) prateleiras cada estante + os respectivos tampos de madeirite/compensado, para gôndola comercial tipo parede, com aproximadamente as seguintes medidas (altura x largura x profundidade): 2,20m x 2,20m x 0,80m, perfazendo cerca de 39,60 metros lineares de largura.
Situação:	Em uso. Avaliação em 14/04/2021.
Valor unitário:	R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
Valor total	R\$ 7.200,00 (sete mil e duzentos reais);
Bem 5 :	44 (quarenta e quatro) estantes em aço pintado, com 04 (quatro) prateleiras cada estante, para gôndola comercial tipo parede, com aproximadamente as seguintes medidas (altura x largura x profundidade): 1,47m x 1,20m x 0,35m, perfazendo cerca de 52,80 metros lineares de largura.
Situação:	Em uso. Avaliação em 14/04/2021.
Valor unitário:	R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
Valor total	R\$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscientos reais)
Avaliação total	R\$ 61.600,00 (sessenta e um mil e seiscientos reais)



Localização dos bens	Rua da Conceição, 08 - Nossa Senhora das Dores - Caruaru/PE e Rua Samuel Campelo, s/n - Celpe n. 20, Petrópolis, Caruaru/PE
Depositário do bens	ADJAR SOARES DA SILVA

ESTEIRA ERGOMÉTRICA

Processo nº	0802268-74.2019.4.05.8302
Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DE PERNAMBUCO
CNPJ Exequente:	09.822.982/0001-71
Executado(a):	JM DE SANTANA FARMÁCIA - ME
CNPJ Executado(a):	12.875.719/0001-55
Bem:	01 (uma) esteira ergométrica elétrica ACT Home Fitness, CLE40, Caloi, painel digital/display/monitor, peso suportado 120kg, cor preto/prata/cinza.
Situação do bem:	Usada, em bom estado de conservação. Vistoria realizada em 14/09/2020
Avaliação total:	R\$ 950,00 (novecentos e cinquenta reais)
Localização:	Rua Celso Borba, 118, Casa - Centro - Cortês/PE
Depositário:	JOSÉ MARCOS DE SANTANA

3. BENS IMÓVEIS

IMÓVEIS 1, 2 e 3

Processo nº	0800030-82.2019.4.05.8302
--------------------	----------------------------------



Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Executado 1	BELASA BELO JARDIM AVES S/A - CNPJ: 11.571.833/0001-29
Executado 2	ESTEFANIA MARIA DE NAZARE MOURA BEZERRA - CPF: 909.046.054-34
Valor da dívida:	R\$ 3.232,477,03 (atualizado até 01/10/2019)
Bem 1:	Um imóvel denominada Fazenda Ingá, sendo 49,2 (quarenta e nove vírgula dois) hectares localizados no município de Belo Jardim/PE e 77,4 (setenta e sete vírgula quatro) hectares localizados no município de São Bento do Una, perfazendo uma área total de 126,6 (cento e vinte e seis vírgula seis) hectares, limitando-se ao norte, com terras de Abílio dos Santos; ao sul, com terras de José Boi; ao nascente, com terras da Fazenda do Ouro e outras terras de José Mendonça Bezerra e ao poente com a rodovia PE-180 e outras terras de José Mendonça Bezerra. Registrada sob Matrícula 2790, em nome de BELASA - Belo Jardim Aves S/A, conforme registro R1-2790.
Situação do bem 1:	Em 13/02/2020, o oficial de justiça verificou que há no imóvel seis aviários desativados, construídos em alvenaria e cobertos com telhas de fibrocimento; cobertura em péssimo estado; cerca de arame farpado; vegetação nativa na maior parte da área; cortado pelo Rio Ipojuca.
Avaliação do bem 1:	R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)
Bem 2:	Um terreno, medindo 60 (sessenta) hectares na propriedade Sítio Ingá, no município de Belo Jardim/PE, limitando-se: ao norte, com Luíza Albino; ao sul, com o Rio Ipojuca; ao nascente com a estrada de Belo Jardim a São Bento do Una e ao poente, com Mário Pedrosa, Júlio e José Belchior. Registrada sob Matrícula 167, em nome de BELASA - Belo Jardim Aves S/A, conforme registro R43-167. Conforme Averbação AV44-167, de acordo com a matrícula 10.123, às fls. 185v, no livro 2-AX, foi desmembrada uma área de 5 (cinco) hectares, e vendido a Fribesa - Frigorífico Belo Jardim S/A.
Situação do bem 2:	Em 13/02/2020, o oficial de justiça verificou que há no imóvel uma portaria com guarita, escritório; área com pastagem nativa e o restante com vegetação nativa.
Avaliação do bem 2:	R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)



Bem 3:	Um terreno denominado Sítio Ingá, Matrícula 1544, localizado em Belo Jardim, com área remanescente pendente de retificação de aproximadamente 12,86 hectares. Registrada em nome de BELASA - Belo Jardim Aves S/A, conforme registro R15-1544 e AV-44-1544.
Situação do bem 3:	Em 11/11/2020 o oficial de justiça verificou que a parte remanescente acima descrita não tem benfeitorias, coberta de vegetação nativa, localizada do lado direito da PE-180. Mas não nas margens da rodovia, após o Rio Ipojuca (no sentido São Bento do Una). Conforme informação do senhor Pedro Moura Neto, filho de Estefânia Maria de Nazaré Moura Bezerra, esta parte de terras não está delimitada fisicamente e é possível que, após os sucessivos desmembramentos, esteja atualmente sobreposta, ou seja, integre a área do imóvel de matrícula 2790.
Avaliação do bem 3:	R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Valor total:	R\$ 2.090.000,00 (dois milhões e noventa mil reais)
Preço Vil:	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização do bens	1) localizada nos municípios de Belo Jardim e de São Bento do Una, propriedade denominada <u>Fazenda Ingá, matrícula 2790</u> , sendo 49,2 hectares em Belo Jardim e 77,4 hectares em São Bento do Una, perfazendo uma área total de 126,6 hectares; 2) localizado em Belo Jardim, propriedade denominada <u>Sítio Ingá, matrícula 167</u> , medindo 60 hectares; 3) localizado em Belo Jardim, propriedade denominada <u>Sítio Ingá, matrícula 1544</u> , com área remanescente pendente de retificação de aproximadamente 12,86 hectares.
Depositária dos bens:	ESTAFANIA MARIA DE NAZARE MOURA BEZERRA

IMÓVEL 4

Processo nº	0801260-28.2020.4.05.8302
Exequente:	UNIÃO FEDERAL - UNIÃO
CNPJ:	26.994.558/0001-23
Executado:	MARCONE DE LIMA BORBA



CPF:	220.669.774-20
Valor da dívida	R\$ 408.673,25 (atualizado até 07/2020)
Bem:	Um apartamento nº. 802, localizado no 8º pavimento do Edifício Pablo Picasso, situado na Rua Professor José Brandão, nº. 58, Boa Viagem, Recife-PE, matriculado sob o nº. 96.347, livro 2, no 1º Registro de Imóveis de Recife-PE. Com área útil de 125,37m², cujas especificações, limites e confrontações estão descritos na matrícula 89.939 do 1º Ofício Registro de Imóveis de Recife-PE.
Situação:	NÃO FOI PERMITIDA A VISTORIA DO IMÓVEL.
Avaliação:	Em 18/02/2021 - R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)
Preço vil:	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização	RUA PROFESSOR JOSÉ BRANDÃO, 58, APTO. 802, BOA VIAGEM, RECIFE/PE, CEP: 51.020-180
Depositária	GIMENA DE LEMOS BORBA - CPF: 072.516.634-73 (filha do executado)

IMÓVEIS 5 E 6

Processo	0015623-79.2008.4.05.8300
Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ	00.394.460/0216-53
Valor da dívida	R\$ 126.810,19
Executado 1	JOSE MARIA QUIRINO DE ANDRADE, CPF Nº. 040.621.404-020
Executado 2	ITAUNA VEICULOS E PECAS LTDA, CNPJ Nº. 10.084.283/0001-50
Bem 1	Dois lotes de terreno nº 10 e 11 da quadra K do loteamento Parque Residencial Suíço, medindo cada um 12m por 30m, registrados no CRI de Garanhuns (1º Ofício) sob o número 3298.



Avaliação Bem 1	R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)
Bem 2	Um lote de terreno nº 12 da quadra K do loteamento Parque Residencial Suíço, medindo 12m por 30m, registrado no CRI de Garanhuns (1º Ofício) sob o número 5067
Avaliação Bem 2	R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)
Situação dos bens:	Avaliação em 20/06/2019. Residência edificada com pisos em três níveis, orientado para o Sul, no meio da quadra, de frente para a Rua Arnóbio Coimbra Pinto, toda murada e com portões de acesso de pedestres e veículos. A casa está edificada sobre dois lotes contíguos, enquanto que no lote à sua direita se encontra edificada uma piscina com estrutura de apoio aos fundos, construída em alvenaria, independente da casa principal, com churrasqueira, balcão de granito, um quarto, um banheiro e uma sala de estar. No piso térreo da residência há uma garagem para quatro automóveis, sendo duas vagas cobertas (sob o imóvel) e duas descobertas; um quarto, uma área de lavanderia com quarto e banheiro (suíte); e um pequeno cômodo para depósito. Deste plano, acessa-se o piso acima por uma escada de alvenaria que conduz a uma circulação com lavabo, que fica contígua a uma salada de jantar, a qual antecede a cozinha e outra despensa. Ainda no mesmo nível há ampla sala de estar com acesso ao jardim frontal por uma porta de vidro. Da área de circulação acessa-se o terceiro nível do imóvel, onde se situam um banheiro social, quatro quartos e uma suíte master. À exceção de um dos quartos e do banheiro social, todos os cômodos do terceiro piso têm acesso a uma ampla varanda comum.
Valor total dos bens	R\$ 1.820.000,00 (um milhão oitocentos e vinte mil reais)
Preço vil	58% (cinquenta e oito por cento)
Depositário dos bens	JOSE MARIA QUIRINO DE ANDRADE, CPF Nº. 040.621.404-020
Localização dos bens:	Rua Arnóbio Coimbra Pinto, 265, Heliópolis, Garanhuns/PE

IMÓVEL 7

Processo	0800593-81.2016.4.05.8302
Exequente	UNIÃO FEDERAL - UNIÃO, CNPJ nº. 26.994.558/0001-23



Executado 1	PAULO GOMES VENTURA CHAVES, CPF nº. 073.571.174-72
Executado 2	N S ENGENHARIA E INSTALACOES LTDA - ME, CNPJ nº. 41.241.787/0001-60
Executado 3	CARLOS MAGALHAES DA ROCHA, CPF nº. 418.380.764-68
Valor da dívida	R\$ 187.019,60
Bem	Um terreno medindo, 3,97 hectares desmembrado da propriedade denominada Fazenda Batiga, localizada no lugar Cavalito Morto, em Belo Jardim, cadastrado no INCRA sob o nº. 228.028.025.496-7 e registrado sob a matrícula nº. 10.217 do Cartório Ayrtton Maciel, 1º Ofício da Comarca de Belo Jardim
Situação do bem	No local existe apenas a construção de uma cocheira para alimentação de animais, possuindo solo seco e com muitos pedregulhos, e, segundo pessoas presentes no local, impróprio para plantio. A propriedade possui um pequeno lago (açude) e a via de acesso à propriedade ocorre por meio da Rodovia BR232 (lado direito da rodovia no sentido da cidade de Belo Jardim/Sanharó).
Avaliação:	R\$ 63.500,00 (sessenta e três mil e quinhentos reais). Avaliação em 26/04/2018.
Preço vil:	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização:	Fazenda Batinga, no lugar Cavalito Morto, limitando-se ao sul com a BR232, em Belo Jardim/PE. Matrícula 10.217.
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

IMÓVEL 8

Processo nº	0000656-62.2004.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53



Executado(a)	ITAUNA VEICULOS E PEÇAS LTDA
CNPJ Executado(a):	10.084.283/0001-50
Valor da dívida	R\$ 985.425,18 (atualizado até 24/03/2021)
Bem:	Imóvel denominado Engenho Livramento, matriculado sob nº 402, com área de 819,15 ha, situado no município de Colônia Leopoldina/AL.
Situação do bem:	<p>Em 03/12/2020, o oficial de justiça verificou que no referido imóvel há plantações de cana-de-açúcar que rendem aproximadamente 10.000 toneladas, plantações de banana prata e outras fruteiras, matas, casas de colonos, energia elétrica, bastante água de várias nascentes.</p> <p>Terra nua: preço por hectare avaliado em R\$16.500,00 (dezesesseis mil e quinhentos reais)</p> <p>Cana de açúcar: preço por tonelada da cana de açúcar padrão no Estado de Alagoas R\$114,00 (cento e quatorze reais)</p> <p>Benfeitorias: casas, fruteiras, estradas, energia elétrica - R\$ 100.000,00 (cem mil reais)</p>
Avaliação total do bem:	Em 03/12/2020 - R\$ 14.755,975,00 (quatorze milhões, setecentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e setenta e cinco reais)
Preço Vil	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização do bem	Município de Colônia Leopoldina, distante 5Km da Usina Taquara e 11 Km da sede do município.
Depositário do bem	José Maria Quirino de Andrade



37ª VARA FEDERAL

VEÍCULOS AUTOMOTORES

Processo nº	0801030-83.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ da Exequente	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	JULIO FERREIRA DOS SANTOS
CPF do Executado	062.474.844-88
Bem:	01 (uma) motocicleta Honda CG 125 FAN, Ano 2006/2007, cor preta, placa KIT-4651.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 07/10/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está em bom estado de conservação e funcionando.
Avaliação do bem:	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0000286-97.2015.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	ANTONIO FERNANDO DE OLIVEIRA - EIRELI
CPF do Executado	01.662.769/0001-38



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Bem:	01 (um) veículo VW 8.120 Euro 3, Ano 2010/2011, cor branca, placa PEG-7190
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 20/11/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está em bom estado de conservação e funcionando. Veículo com baú FACCHINI.
Avaliação do bem:	R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0801808-53.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ da Exequente	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	VANDERLEY LUIS SILVA JUNIOR
CPF do Executado	35.561.229/0001-91
Bem:	01 (uma) motocicleta Honda Biz 125 ES, Ano 2014/2014, cor preta, placa OYR-1929. Quilometragem: 39.945 kms
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 11/12/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está em bom estado de conservação e funcionando.
Avaliação do bem:	R\$ 7.000,00 (sete mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva



Processo nº	0807597-04.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ da Exequente	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	UNIVERSO COMERCIO VAREJISTA DE MOVEIS - EIRELI
CPF do Executado	07.498.854/0001-99
Bem 1:	01 (um) veículo HONDA C.G 125 FAN KS, placa: OYW 3280, ano/modelo: 2014/2014, cor: vermelha, 46.136 km rodados
Avaliação do bem 1:	R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)
Bem 2:	01 (um) veículo HYUNDAI/HR HDB, placa: PEE 0219, ano/modelo: 2011/2012, cor: branca, veículo + baú de alumínio
Avaliação do bem 2:	R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)
Bem 3:	01 (um) veículo FIAT/STRADA WORKING, placa: PGG 5220, ano/modelo: 2012/2013, cor: branca
Avaliação do bem 3:	Valor da avaliação: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)
Bem 4:	01 (um) veículo VW/5.150 DRC 4X2, placa: OYM 9621, ano/modelo: 2014/2014, cor: branca, veículo + baú de alumínio
Avaliação do bem 4:	Valor da avaliação: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)
Bem 5:	01 (um) veículo VW/8.160 DRC 4X2, placa: OYV 5239, ano/modelo: 2014/2015, cor: branca, veículo + baú de alumínio
Avaliação do bem 5:	Valor da avaliação: R\$ 100.000,00 (cem mil reais)
Bem 6:	01 (um) veículo VW/9.160 DRC 4X2, placa: PFW 9738, ano/modelo: 2012/2012, cor: branca, veículo + baú de alumínio
	Valor da avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)



Avaliação do bem 6:	
Obs:	Na avaliação dos veículos que estão com baú, foi considerado pelo avaliador o conjunto, ou seja, o próprio veículo indicado mais o respectivo baú.
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0805366-10.2018.4.05.8300
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ da Exequente	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	LUCIVALDO SILVA DE MELO
CPF do Executado	045.746.894-71
Bem:	01 (uma) veículo HONDA/CG 125FAN KS , placa: PFN 7179, ano: 1999, cor: vermelha, 47.338 km rodados
Situação do bem:	Veículo em razoável estado de conservação
Avaliação do bem:	Valor total da penhora: R\$ 2.600,00 (Dois mil e seiscientos reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva



BENS IMÓVEIS

Processo nº	0808698-76.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	CONSERV CONSTRUÇOES E SERVICOS EIRELI e LUIZ GUSTAVO NEUENSCHWANDER PERAZZO
CPF do Executado	08.873.232/0001-66 e 007.776.234-71
Bem 01	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 14, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de fundos por 25,00 metros de comprimento de cada lado, registrado sob a matrícula n.º 19975 de 14.11.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 01:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 02	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 15, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de fundos por 25,00 metros de comprimento de cada lado, registradosob a matrícula n.º 20647 de 22.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 02:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 03	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 16, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos, registrado sob a matrícula n.º 20649 de 23.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 03:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 04	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 17, quadra D, do Loteamento Quintais



	da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos, registrado sob a matrícula n.º 19902 de 23.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 04:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 05	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 18, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos, registrado sob a matrícula n.º 19903 de 23.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 05:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 06	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 19, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos, registrado sob a matrícula n.º 19905 de 24.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 06:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 07	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 20, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos e de 25,00 metros deambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 13155 de 16.03.2000, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 07:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 08	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 21, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos, registrado sob a matrícula n.º 19911 de 24.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 08:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 09	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 22, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e de 25,00 metros de fundos, registrado sob a matrícula n.º 19914 de 28.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 09:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)



Bem 10	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 23, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e 25,00 metros de ambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 8479 de 01.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 10:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 11	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 24, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos de 25,00 metros em cada lado, registrado sob a matrícula n.º 8471 de 28.09.1990, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 11:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 12	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 25, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos de 25,00 metros em cada lado, registrado sob a matrícula n.º 8472 de 28.09.1990, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 12:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 13	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 26, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros de ambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 8474 de 28.09.1990, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 13:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 14	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 27, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros de ambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 8475 de 28.09.1990, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 14:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 15	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 28, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 23,00 metros de frente, 20,00 de fundos e de 25,00 metros de ambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 19981 de 14.11.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

Avaliação do bem 15:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 16	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 43, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros deambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 19982 de 14.11.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 16:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 17	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 45, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, com área total de 375 metros quadrados, registrado sob a matrícula n.º 19921 de 28.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 17:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 18	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 46, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, com área total de 375 metros quadrados, registrado sob a matrícula n.º 19922 de 28.10.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 18:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 19	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 47, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros deambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 19983 de 14.11.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 19:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 20	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 04 (quatro) lotes de terreno próprio para construção de n.º 48, 49, 50 e 51, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros de ambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 9317 de 03.04.1992, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 20:	R\$ 86.666,67(oitenta e seis mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)



Bem 21	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 53, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros deambos os lados, registrado sob a matrículan.º 13725 de 23.01.2001, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 21:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Bem 22	Cota parte equivalente a 1/3 (um terço) sobre 01 (um) lote de terreno próprio para construção de n.º 57, quadra D, do Loteamento Quintais da Cortegada, medindo 15,00 metros de frente e fundos e de 25,00 metros deambos os lados, registrado sob a matrícula n.º 19984 de 14.11.2008, no Cartório de Registro de Imóveis de Gravatá.
Avaliação do bem 22:	R\$ 21.666,67 (vinte e um mil e seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Situação dos bens	Em vistoria realizada em 12/11/2021, o oficial de justiça constatou que os imóveis em questão estão localizados num loteamento com alguns condomínios de médio a alto valor. Área urbana munida de infraestrutura: suprimento de energia, abastecimento de água, rede deesgotamento sanitário, algumas ruas pavimentadas e outras não.
Coproprietários	<ul style="list-style-type: none">• ROMERO CESAR GUERRA DOMINONI; e•IVAN VILARIM QUIRINO, casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da lei 6515/77, com EDJANI VILARIM QUIRINO;
Localização do bem:	Loteamento Quintais da Cortegada, Gravatá/PE
Depositário:	Luiz Gustavo Neuenschwander Perazzo

Processo nº	0809475-61.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ da Exequente	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	EDJANE DA COSTA LEITE LIMA



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

CPF do Executado	350.923.944-04
Bem:	Terreno urbano, medindo 20 (vinte) metros de largura na frente e nos fundos, por 40 (quarenta) metros de comprimento de ambos os lados, sito às margens da BR-232, km 185, no lugar Alto Limpo, perímetro urbano, da cidade de Belo Jardim/PE, perfazendo uma área superficial de oitocentos metros quadrados (800,00 m ²), confrontando-se: frente para o norte, com a BR-232; fundos para o sul, com Valdomiro Alves da Silva; lado direito para o nascente, com Valdomiro Alves da Silva; e lado esquerdo para o poente, com Belopetro Ltda (descrição conforme certidão de inteiro teor do Cartório de Imóveis de Belo Jardim - R3-10556). Registrado sob a matrícula 10.556, em nome de Edjane da Costa Leite Lima, conforme R6-10556.
Situação do bem	Terreno sem edificação, localizado em área comercial bastante valorizada. Com construções em ambos os lados, de um lado um posto de combustíveis e do outro um galpão comercial.
Avaliação do bem :	R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)
Localização do bem:	BR-232, KM 185, Alto Limpo, Belo Jardim/PE
Depositário:	Edjane da Costa Leite Lima
Valor da dívida:	R\$ 557.556,32 (quinhentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta de dois centavos), atualizado até 19/02/2021

OUTROS BENS MÓVEIS

Processo nº	0802385-36.2017.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ da Exequente	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	EDEILSON J DA SILVA MERCEARIA - ME



Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 79.0/2021 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 27 Abril 2021

CNPJ da Executada	07.625.108/0001-19
Bem:	01 (um) freezer expositor de produtos com três prateleiras na cor azul, sem informação de marca e capacidade, em funcionamento.
Avaliação do bem:	R\$ 900,00 (novecentos reais)
Localização do bem:	Praça Coronel João Rufino, Nº 46, Cruzes, Panelas/PE
Depositário	Edeilson José da Silva

Processo nº	0800769-21.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA
CNPJ da Exequente	03.659.166/0001-02
Parte Executada:	CARUTAMA COMERCIO DE PETROLEO LTDA
CNPJ da Executada	02.151.289/0001-75
Bem 01:	01 (uma) bomba de combustível, marca Gilbarco, Mod. A-2
Avaliação do bem 01:	R\$ 6.500,00 (seis mil e quinhentos reais)
Bem 02:	665 (seiscentos e sessenta e cinco) litros de gasolina comum
Avaliação do bem 02:	R\$ 2.862,35 (dois mil oitocentos e sessenta e dois reais e trinta e cinco centavos)
Bem 03:	448 (quatrocentos e quarenta e oito) litros de gasolina aditivada
Avaliação do bem 03:	R\$ 2.002,56 (dois mil e dois reais e cinquenta e seis centavos)
Bem 04:	1.293 (mil duzentos e noventa e três) litros de etanol.



Avaliação do bem 04:	R\$ 4.460,85 (quatro mil quatrocentos e sessenta reais e oitenta e cinco centavos)
Localização do bem:	Rodovia BR-104, KM 32, S/N, Caruaru/PE
Depositário	Enoque José de Araújo

Processo nº	0800436-69.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	E. M. A. E. PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA
CNPJ da Executada	12.073.289/0001-58
Bem 01:	23.081 (vinte e três mil e oitenta e um) litros de água sanitária, fabricada pela executada (água sanitária limpa mais).
Avaliação do bem 01:	R\$ 24.235,05 (vinte e quatro mil duzentos e trinta e cinco reais e cinco centavos).
Localização do bem:	Avenida Projetada, S/N, Lote 20, Quadra 01, Loteamento Chácaras Riacho Verde, Bezerros/PE
Depositário	Allan Bezerra dos Santos

Processo nº	0800554-45.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA
CNPJ da Exequente	03.659.166/0001-02



Parte Executada:	CARUATAMA COMERCIO DE PETROLEO LTDA
CNPJ da Executada	02.151.289/0001-75
Bem 01:	01 (uma) bomba de combustível, marca Gilbarco, Mod. A-2
Avaliação do bem 01:	R\$ 6.500,00(seis mil e quinhentos reais)
Bem 02:	655 (seiscentos e cinquenta e cinco) litros de gasolina comum
Avaliação do bem 02:	R\$ 2.154,95 (dois mil cento e cinquenta e quatro reais e noventa e cinco centavos)
Localização do bem:	Rodovia BR-104, KM 32, S/N, Caruaru/PE
Depositário	Enoque José de Araújo

Processo nº	0801877-85.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ da Exequente	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	ROSIMAR FERREIRA DA SILVA
CNPJ da Executada	21.089.745/0001-49
Bem:	01 (uma) bicicleta ergométrica, marca Wellness, usada, funcionando, em bom estado de conservação.
Avaliação do bem:	R\$ 1.200,00 (mil e duzentos reais)
Localização do bem:	Rua Biu de Deda, Nº 238, Malaquias Cardoso, Santa Cruz do Capibaribe/PE
Depositário	Rosimar Ferreira da Silva



Processo nº	0801362-50.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ da Exequente	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	WALTER ALBUQUERQUE FERREIRA
CNPJ da Executada	27.415.522/0001-00
Bem:	01 (uma) balança eletrônica, marca CeE Balanças, referência C15MD, com capacidade máxima para 30 Kgs, funcionando.
Avaliação do bem:	R\$ 1.300,00 (mil e trezentos reais)
Localização do bem:	Rua José João da Silva, Nº 66, Distrito de Pão de Açúcar, Taquaritinga do Norte/PE
Depositário	Walter Albuquerque Ferreira

PUBLIQUE-SE. REGISTRE-SE. CUMPRA-SE.

Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ MOREIRA DA SILVA NETO, JUIZ FEDERAL/ JUDICIÁRIA**, em 26/04/2021, às 14:31, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **TIAGO ANTUNES DE AGUIAR, JUIZ FEDERAL/ JUDICIÁRIA**, em 27/04/2021, às 12:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **TEMISTOCLES ARAUJO AZEVÊDO, JUIZ FEDERAL/ JUDICIÁRIA**, em 27/04/2021, às 13:13, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **2060006** e o código CRC **26AA7916**.
