



Número: **0003115-72.2006.4.05.8300**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Partes	
Tipo	Nome
ADVOGADO	RENATA VERISSIMO OLIVEIRA DE MARIA
ADVOGADO	RAIMUNDO DE SOUZA MEDEIROS JUNIOR
EXEQUENTE	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
ADVOGADO	MARCIA MARIA BARRETO ALVES BRAGA PIRES
ADVOGADO	JOSE IRAN GAMA DE ARAUJO
EXECUTADO	BENJAMIM FIGUEIREDO BRAGA PIRES
EXECUTADO	ELIAS ARAUJO FILHO

Documentos			
Id.	Data/Hora	Documento	Tipo
4058300.1669699 8	24/11/2020 17:14	<a href="#">Edital</a>	Expediente

JUSTIÇA FEDERAL

21ª Vara - Seção Judiciária de Pernambuco

**EDITAL DE LEILÃO**

O MM. Juiz Federal da 21ª Vara da Seção Judiciária de Pernambuco, na forma da lei *etc.*

**FAZ SABER** a todos que o presente edital lerem ou dele tiverem ciência que a 21ª Vara da Seção Judiciária de Pernambuco promoverá o **LEILÃO** do bem a seguir descrito, penhorado nos autos da Execução de Título Extrajudicial n. 0003115-72.2006.4.05.8300 , movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL** em face de **BENJAMIM FIGUEIREDO BRAGA PIRES e outro** , no dia **26 de janeiro de 2021** , às **15:00 horas** , submetendo-os, caso não haja lance igual ou superior à avaliação, ao segundo leilão no dia **28 de janeiro de 2021**, às **15:00 horas** .

Os leilões serão realizados na Av. Recife, nº 6250, Anexo II, 3º andar , pelo leiloeiro público Cassiano R. Dall'Ago e Silva, inscrito na JUCEPE sob o nº. 36, onde, devidamente autorizado por este Juízo, promoverá a alienação na modalidade presencial em concomitância com lances *on line* , com transmissão em tempo real disponível no site [www.cassianoleiloes.com.br](http://www.cassianoleiloes.com.br) , sob a responsabilidade do leiloeiro designado.

**DESCRIÇÃO:** Apartamento n. 101, do 1º andar do Edifício 5 de Maio, na Rua 5 de Maio, nº. 22, Imbiribeira, composto de 1 sala, corredor, 3 quartos, cozinha, banheiro com wc, área de serviço com lavanderia e dependência de empregada, com uma área útil de 84,62m², área comum de 38,41m² e área total de 113,03m², e uma fração ideal de 1/6 avos, limitando-se pela frente com a Rua 5 de maio; lado direito com a Rua Edilberto Leal Barbosa; lado esquerdo com o lote 02; fundos com o lote 32.

**MATRÍCULA:** 1º CRI de Recife/PE, matrícula n. 56.259, ficha 001, Livro 2 - Registro Geral .

**LOCALIZAÇÃO:** Apartamento n. 101, do Edifício 5 de Maio, na Rua 5 de Maio, nº. 22, Imbiribeira , Recife - PE.

**VALOR DE AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00 em 30/05/2019.

Foram adotadas as seguintes diretrizes para a hasta pública:

a) o pagamento do preço deve ser realizado à vista ou, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, mediante caução idônea (art. 892, CPC);

b) será admitido o parcelamento, por no máximo trinta meses, mediante o pagamento à vista de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do lance; a oferta de caução idônea; a atualização monetária das parcelas pelo IPCA-E e a cominação de multa de 10% (dez por cento), para hipóteses de atraso no pagamento, incidente sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (art. 895, CPC);

c) no parcelamento descrito no item anterior, a caução idônea será a hipoteca do próprio bem arrematado, se imóvel (art. 895, §1º, CPC);

d) a proposta de pagamento à vista prefere às propostas de pagamento parcelado e, entre estas, terá preferência a de maior valor (art. 895, §7º, CPC);

e) não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891, parágrafo único, CPC);

f) a comissão do leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação (art. 884, parágrafo único, CPC), incumbindo ao arrematante recolher, ainda, a título de custas, 0,5% (meio por cento) sobre a mesma base (Lei n. 9.289/96, Tabela III);

g) os bens são vendidos no estado em que se encontram, não cabendo à Justiça Federal ou ao leiloeiro qualquer responsabilidade quanto a consertos ou reparos, nem quanto a despesas de transporte, retirada, embalagem e similares;

h) os créditos tributários pertinentes ao bem, assim como os de natureza "propter rem", sub-rogam-se sobre o respectivo preço (art. 908, §1º, CPC);

i) para apresentação de lances por meio eletrônico é necessário o prévio cadastramento do participante, no site [www.cassianoleiloes.com.br](http://www.cassianoleiloes.com.br), com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas da data e hora previstas para o início do leilão, conforme as instruções ali disponibilizadas;

j) os participantes devidamente cadastrados poderão oferecer seus lances eletrônicos até o horário de encerramento do respectivo lote, para que o público presente no local do leilão tenha conhecimento dos lances e possa concorrer em igualdade de condições; da mesma forma, o interessado também terá acesso aos lances oferecidos no auditório, por meio de informações prestadas pelo leiloeiro oficial.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, foi expedido o presente edital pela Secretaria da 21ª Vara da Seção Judiciária de Pernambuco, sediada no Fórum Artur Marinho, Av. Recife, n.º 6.250, 2.º andar, Jiquiá, Recife/PE, 50.865-900. Digitado e conferido por Márcia Cantalice, Diretora de Secretaria, em 23 de Novembro de 2020, será publicado na forma da lei e afixado no local de costume.

Francisco de Barros e Silva Neto

Juiz Federal



Processo: 0003115-72.2006.4.05.8300

Assinado eletronicamente por:

FRANCISCO ANTONIO DE BARROS E SILVA NETO - Magistrado

Data e hora da assinatura: 24/11/2020 17:14:36

Identificador: 4058300.16696998

Para conferência da autenticidade do documento: <https://pje.jfpe.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



20112317035616100000016743206