



37a. Vara Federal

Edital de Leilão

**PODER JUDICIÁRIO**  
**JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA**  
**Subseção Judiciária de Caruaru/PE**

**LEILÃO CONJUNTO 16ª, 24ª e 37ª VARAS FEDERAIS/PE**

**EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO**

O Juiz Federal da 16ª Vara Federal/PE, Dr. José Moreira da Silva Neto, o Juiz Federal da 24ª Vara Federal/PE, Dr. Tiago Antunes de Aguiar, e o Juiz Federal da 37ª Vara Federal/PE, Dr. Temístocles Araujo Azevedo, no uso de suas atribuições legais, etc.

Fazem saber a quantos o presente **EDITAL** virem ou dele tiverem conhecimento que estas Varas Federais levarão à alienação em arrematação pública, na data, hora e local e sob as condições adiante descritas, os bens penhorados nos autos das ações a seguir relacionadas.

**1. DATA E HORÁRIO**

**1.º Leilão: Dia 21/10/2020, às 10h00min**, por preço igual ou superior ao valor da avaliação.

**2.º Leilão: Dia 21/10/2020, às 11h00min**, por qualquer preço, desde que não seja vil, considerado como tal, lance inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, ressalvados os casos expressamente destacados nos lotes que considerem como preço vil percentual diverso.

**2. LOCAL**

**Considerando os atos nºs 112/2020, 162/2020, 199/2020 e 315/2020, do Tribunal Regional Federal da 5ª Região, que tratam de medidas relativas à prevenção da COVID19, tais como a suspensão das atividades presenciais no âmbito do TRF da 5ª Região e Seções Judiciárias vinculadas, o Leilão dos bens abaixo listados realizar-se-á apenas na modalidade ELETRÔNICA (art. 879, II, do CPC/2015), por meio do sítio eletrônico do leiloeiro público oficial designado para o ato.**

**3. LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**

**CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA**, matrícula JUCEPE nº 20/2005.

Fone: (81) 3129-0203

Sítio eletrônico: [www.cassianoleiloes.com.br](http://www.cassianoleiloes.com.br)

E-mail: [cassiano@cassianoleiloes.com.br](mailto:cassiano@cassianoleiloes.com.br)



## 4. ADVERTÊNCIAS

4.1. Ficam as partes executadas abaixo identificadas devidamente intimadas da data designada para o leilão, caso não sejam encontradas para intimação pessoal.

4.2. A simples oposição de embargos à arrematação por parte do executado (devedor) não é causa para desfazimento da arrematação.

4.3. Em caso de arrematação relacionada a processos de execução fiscal, o exequente poderá adjudicar os bens arrematados com preferência, em igualdade de condições com a melhor oferta, no prazo de 30 (trinta) dias (art. 24 Lei nº 6.830/80).

4.4. No caso de arrematação de veículos automotores, o arrematante deverá proceder à transferência do bem para sua propriedade, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar do recebimento do ofício de comunicação da arrematação ao órgão de trânsito.

4.5. Excetuados os casos previstos em Lei, não serão aceitas desistências dos arrematantes ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas, inclusive aquelas de ordem criminal, na forma do art. 358 do Código Penal ("Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência"), devendo o Leiloeiro cientificar os potenciais interessados em adquirir o(s) bem(ns) levado(s) à hasta pública.

4.6. Em caso de remição, pagamento ou parcelamento do débito, no período de 10 (dez) dias que antecedam ao leilão, a parte executada deverá pagar 2% (dois por cento) sobre o valor atribuído ao(s) bem(ns) na avaliação/reavaliação ou sobre o valor atualizado da dívida, prevalecendo o menor, através de depósito judicial, a título de ressarcimento das despesas do leiloeiro, observado sempre o limite mínimo de R\$ 100,00 (cem reais) e o limite máximo de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), devendo comprovar o pagamento em juízo enviando o comprovante para o e-mail da respectiva vara até o dia útil anterior ao leilão, sob pena de realização deste, com inclusão dos bens penhorados em garantia do débito supramencionado.

4.7. Ficará a parte executada obrigada, nos casos em que o veículo tenha sido removido e a remição, pagamento ou parcelamento do débito tenha se dado anteriormente aos 10 (dez) dias que antecedam o leilão, a ressarcir diretamente o leiloeiro dos custos de remoção e de estadia do veículo, devendo ser considerada a tabela por ele usualmente adotada, sempre observando o princípio da razoabilidade, sendo, nestes casos, liberado o bem apenas após o pagamento da quantia devida.

## 5. BENS

5.1. São os que constam deste Edital publicado no órgão oficial, disponível nas Secretarias destas 16ª, 24ª e 37ª Varas Federais da Subseção Judiciária de Caruaru/PE, com horário de atendimento de segunda a sexta-feira, das 9h00min às 18h00min, por meio dos contatos descritos nesse edital e demais ramais e e-mails de atendimento das varas.

5.2. Os veículos automotores, antes da data aprazada para a realização do leilão, serão removidos para o depósito do leiloeiro público oficial, Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva, situado no Sítio Xique Xique, Zona Rural de Caruaru, ficando os demais em poder dos depositários judiciais nomeados.

5.3. Todos os bens serão alienados no estado de conservação que se encontrarem, não cabendo à Justiça Federal ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos, ou mesmo providências referentes à retirada, embalagens, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Sendo a arrematação judicial modo originário de aquisição de propriedade, não cabe alegação de evicção, sendo exclusiva atribuição dos licitantes/arrematantes verificarem o estado de conservação, situação de posse e especificações do(s) bem(ns) oferecido(s) no leilão.



5.4. Qualquer dúvida e/ou divergência na identificação/descrição do(s) bem(ns) deverá(ao) ser(em) dirimida(s) no ato do leilão.

5.5. Fica reservado à Justiça Federal o direito de não alienar, no todo ou em parte, os bens cujos preços forem considerados inferiores ao preço de mercado, independentemente do valor do lance inicial do arrematante, bem como alterar as condições deste Edital, suas especificações e quantidade dos bens passíveis de leilão.

## 6. VISITAÇÃO AOS BENS

6.1. Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visita dos bens nos locais em que se encontrarem, observadas as medidas de segurança de prevenção ao contágio do Coronavírus, como o uso obrigatório de máscaras e distanciamento social.

## 7. DÍVIDAS DOS BENS

7.1. No caso de veículos automotores, o arrematante não arcará com os débitos de IPVA, seguro obrigatório, taxas de licenciamento do DETRAN, taxa do Corpo de Bombeiros e taxa de manutenção e conservação de vias públicas eventualmente existentes, nem com as multas pendentes, que são de responsabilidade pessoal do proprietário anterior (devedor). Excetuam-se, além das demais taxas não mencionadas neste rol, a taxa de inclusão/exclusão de reserva/alienação/arrendamento e a taxa de transferência de propriedade, que ficam a cargo do arrematante.

7.2. Nos termos do art. 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, sub-rogam-se no lance ofertado os créditos relativos a impostos, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis, assim como os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens ou a contribuições de melhoria.

7.3. Taxas condominiais em atraso, incidentes sobre os bens pracedados, são de responsabilidade do arrematante.

7.4. Dúvidas sobre os débitos ou ônus existentes quanto a determinado bem podem ser esclarecidas na Secretaria das Varas participantes, por meio dos contatos descritos no Anexo I deste Edital, ou com o Leiloeiro Oficial.

## 8. PODEM ARREMATAR (art. 890 do Código de Processo Civil)

8.1. É admitido a lançar todo aquele que estiver na livre administração de seus bens.

8.2. A identificação das pessoas físicas será feita através de documento de identidade e do Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda (CPF).

8.3. Será admitido lance por procuração, desde que no mencionado ato o procurador entregue o instrumento com poderes específicos em original ao leiloeiro, o qual deverá, junto com o auto de arrematação, apresentar ao Juízo para a juntada aos autos respectivos.

8.4. As pessoas jurídicas serão representadas por quem seus estatutos indicarem, devendo portar comprovante de CNPJ e cópia do referido ato estatutário atualizado.

## 9. NÃO PODEM ARREMATAR



9.1. Os tutores, curadores, testamentários, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e responsabilidade;

9.2. Os mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

9.3. O Juiz, membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão e demais servidores e auxiliares da Justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

9.4. Os servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

9.5. Os leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

9.6. Os advogados de qualquer das partes.

## 10. CONDIÇÕES DA ARREMATAÇÃO

10.1. A arrematação será feita pela melhor oferta.

10.2. O arrematante deverá efetuar o depósito dos valores referentes ao lance, às custas de arrematação e à comissão do leiloeiro, até o quinto dia útil à realização do leilão. Cada recolhimento deverá se processar em guia de depósito/documento de arrecadação específico e em códigos próprios.

10.3. No caso de inadimplência do arrematante, submeter-se-á este às penalidades da Lei, que prevê responsabilidade criminal e execução judicial contra o mesmo, além da perda do valor da Comissão do Leiloeiro (art. 39 do Decreto nº 21.981/32). O inadimplente também perderá o valor da caução e não será admitido a participar de outros leilões ou praças, nos termos do art. 897 do CPC.

10.4. A oferta de lances deverá ser feita apenas pela internet (no local, no dia e na hora mencionados) por meio do site eletrônico [www.cassianoleiloes.com.br](http://www.cassianoleiloes.com.br)). Para tanto, os interessados deverão efetuar cadastramento prévio no referido endereço eletrônico, conforme instruções ali disponibilizadas, e confirmar os lances.

10.5. Ressalvados os casos previstos em Lei, não será aceita desistência da arrematação ou reclamação posterior sobre os bens.

## 11. DO PARCELAMENTO DO ART. 895 DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL

11.1. O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar por escrito até o início do primeiro leilão proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação e até o início do segundo leilão proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

11.2. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos vinte e cinco por cento do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

11.3. As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.

11.4. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de dez por cento sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação.



11.5. A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão.

11.6. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

11.7. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

11.8. No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao exequente até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado.

## 12. DO PARCELAMENTO NAS EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA PROCURADORIA-SECCIONAL DA FAZENDA NACIONAL

12.1. Tratando-se de bens imóveis penhorados nos autos das execuções em que a Fazenda Nacional figura como exequente, desde que a dívida executada não tenha vínculo com o FGTS e as respectivas contribuições sociais (art. 1º da LC 110/2001), a venda poderá ocorrer de forma parcelada, desde que o valor da arrematação seja igual ou superior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), observando-se os parâmetros descritos nos itens 12.2e 12.3.

12.2. O parcelamento observará o máximo de até 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma.

12.3. Atender-se-á, outrossim, ao disposto na PORTARIA PSFN/CARUARU/PE nº 04/2016, a qual integra o presente edital, na forma de anexo.

## 13. ACRÉSCIMOS AO VALOR DO LANÇO

Além do valor ofertado, o arrematante arcará com o pagamento dos seguintes acréscimos, incidentes sobre o valor do lanço:

13.1. Comissão do Leiloeiro: 5% (cinco por cento) do valor do lanço vencedor. Ocorrendo a anulação do leilão, o valor dessa comissão retornará em favor do seu depositante.

13.2. Custas judiciais de arrematação: 0,5% (meio por cento) do valor do lanço vencedor, sendo o mínimo de 10 UFIR [R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o máximo de 1.800 UFIR [R\$ 1.915,38 (mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), conforme Tabela Anexa III da Lei nº 9.286/96.

## 14. RECEBIMENTO DOS BENS ARREMATADOS

14.1. Caso não haja oposição de embargos ou adjudicação do(s) bem(ns), a expedição da Carta de Arrematação e/ou Mandado de Entrega dos bens arrematados será feita após o decurso dos prazos legais, efetivado o pagamento das custas judiciais.

14.2. Se por motivo alheio à vontade do licitante a arrematação não se confirmar, o valor total pago ser-lhe-á devolvido, devidamente corrigido.

14.3. O pagamento das despesas relativas à transferência do(s) bem(ns) compete ao arrematante.



14.4. No caso de bem imóvel, após decorridos os prazos legais sem manifestação dos interessados, será intimado o arrematante para que comprove o recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, a teor do art. 901, § 2º do Código de Processo Civil, para posterior expedição da carta de arrematação.

14.5. Tratando-se de bem imóvel vinculado a regime de condomínio, para recebimento da carta de arrematação respectiva, deverá o arrematante apresentar certidão/declaração de quitação das taxas condominiais.

## 15. TRANSPORTE E POSSE DEFINITIVA DOS BENS PENHORADOS

15.1. Este Juízo garantirá ao arrematante a posse do bem livre de quaisquer ônus que possa existir sobre ele antes da data do leilão conforme o elencado neste Edital. Todavia, a remoção, o desmanche e a guarda de tal bem serão de responsabilidade do próprio arrematante e correrão por sua conta e risco.

15.2. A garantia judicial poderá ocorrer também através de imissão na posse nos casos em que o bem imóvel esteja ocupado com posse precária.

## 16. ORIENTAÇÕES ACERCA DOS PROCEDIMENTOS DAHASTA PÚBLICA - MEDIDAS DE PREVENÇÃO DA COVID19

### **Formalização da arrematação**

16.1. É vedado ao leiloeiro comparecer à Vara para entrega dos autos de arrematação.

16.2. Os autos de arrematação deverão ser enviados por e-mail para as respectivas Varas com a assinatura eletrônica ou digitalizada do leiloeiro e arrematante, quando for o caso.

16.3. O auto de arrematação deverá conter o endereço eletrônico do arrematante, que servirá para entrega da carta de arrematação.

16.4. O auto de arrematação conterá a assinatura eletrônica realizada pelo magistrado(a) por meio do sistema PJE.

### **Abertura das contas judiciais**

16.5. É vedado ao arrematante comparecer à agência da Caixa Econômica Federal (PAB Justiça Federal) para abertura das contas judiciais decorrentes do leilão;

16.6. Competirá ao leiloeiro, ou pessoa por ele designada, comparecer à agência da Caixa Econômica Federal para providenciar a abertura de todas as contas judiciais necessárias para depósito dos valores decorrentes das arrematações efetuadas;

16.7. Ficará a cargo do leiloeiro, ou pessoa por ele designada, a entrega das guias de depósito aos respectivos arrematantes;



## **Comprovação do depósito judicial dos valores da arrematação**

16.8. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para entregar os comprovantes dos depósitos judiciais dos valores da arrematação, comissão do leiloeiro e custas da arrematação;

16.9. O arrematante disporá do prazo de 05 (cinco) dias úteis para efetuar, nas contas judiciais abertas pelo leiloeiro, os depósitos indicados no item 13, contados da realização do leilão;

16.10. Os comprovantes dos depósitos indicados no item 13 deverão ser enviados por e-mail para a vara onde tramita o processo, conforme tabela abaixo - Anexo I.

## **Entrega do auto ao arrematante**

16.11. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para recebimento do auto de arrematação;

16.12. Caberá ao leiloeiro providenciar o envio dos autos de arrematação por e-mail aos arrematantes.

## **Em caso de arrematação de bem imóvel:**

16.13. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para entregar o comprovante de recolhimento do ITBI;

16.14. O comprovante de recolhimento do ITBI deverá ser enviado por e-mail para a vara onde tramita o processo, conforme tabela abaixo - Anexo I.

## **Entrega da carta de arrematação**

16.15. É vedado ao arrematante comparecer à Vara para recebimento da carta de arrematação;

16.16. A carta de arrematação (expediente assinado pelo juiz no próprio PJe) será enviada por e-mail para o arrematante.

## **Esclarecimentos adicionais**

16.17. Quaisquer esclarecimentos adicionais devem ser obtidos mediante contato por telefone ou e-mail, conforme tabela do Anexo I, sendo vedado o comparecimento à Vara para tal finalidade.

## **17. RELAÇÃO DOS BENS PENHORADOS**

### **16ª VARA FEDERAL**



## VEÍCULOS AUTOMOTORES

-  
-

<b>Processo nº</b>	<b>0800169-34.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente	INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA
CNPJ Exequente:	03.659.166/0001-02
Parte Executada	ELI RODRIGUES DE QUEIROZ JUNIOR
CPF Executado:	051.592.324-94
Bem:	• MOTOCICLETA, HONDA/CG 160 FAN, de placa PGX - 6386, ano 2018/2019, cor VERMELHA
Localização do Bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação Total	R\$ 9.000,00
Depositário	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

-

<b>Processo nº</b>	<b>0800271-56.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL SECÇÃO DE PERNAMBUCO
CNPJ Exequente:	09.791.484/0001-09
Parte Executada:	JANIO ARRUDA DA SILVA
CPF Executado:	053.427.914-72





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Bem:	• GM/CHEVROLLET A10, PLACA MNT0684, 1984/1984, DOURADA
Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

<b>Processo nº</b>	<b>0000313-46.2016.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	J. F. C. TRANSPORTES E DISTRIBUICAO LTDA
CPF Executado:	02.671.967/0001-20
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 (um) Ford/Cargo 814, ano 1999/1999, placa: KLY6649, valor R\$ 42.000,00;</li><li>• 01 (um) VW/13.130, ano: 1986/1987, placa: KIF7439, valor R\$ 27.000,00;</li><li>• 01 (um) semirreboque Guerra Charger GR, ano: 2005/2005, placa: KJK2687, valor R\$ 20.000,00;</li><li>• 01 (um) semirreboque Guerra Charger GR, ano: 2005/2005, de placa CYC1772, valor R\$ 25.000,00;</li><li>• 01 (um) reboque Guerra Charger GR, 3 eixos, 12,30m, ano: 1998/1999, placa IIG6465, valor R\$ 23.000,00;</li><li>• 01 (uma) carreta semi-reboque R/GUERRA AG GR, Ano 1998/1998, placa KIN2431, valor R\$ 10.000,00;</li><li>• 01 (uma) carreta Graneleira REB/SHIFFER, semi-reboque, cor branca, Ano 1997/1998, placa LVM8553, valor R\$ 22.000,00;</li><li>• 01 (uma) carreta semi-reboque REB/KRONE CA 123 CG27, Ano 1997/1997, placa MMU9998, valor R\$ 10.000,00;</li><li>• 01 (um) reboque Randon SR GR TR, ano: 1997/1997, placa: LVI7401, valor R\$ 24.000,00;</li><li>• 01 (uma) carreta semi-reboque REB/A GUERRA, Ano 1995/1996, cor vermelha, placa KFG2411, valor R\$ 10.000,00;</li></ul>



- 01 (uma) carreta Graneleira REB/RANDON SR GR TR, semi-reboque, cor branca, Ano 1994/1994, placa HZE5485, valor R\$ 25.000,00;
- 01 (uma) carreta semi-reboque, SR/RANDON, Ano 1992/1992, cor branca, placa MUI2960, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (um) semirreboque Maxfort fechada M0003, ano: 2012/2012, placa: PFT5330, valor R\$ 47.000,00;
- 01 (uma) van Citroen/Jumpe R F35LH 23S, ano: 2010/2011, placa: NYW1277, valor R\$ 41.000,00;
- 01 (um) M. Benz/915C, ano 2008/2009, placa: KFZ8768, valor R\$ 80.000,00;
- 01 (um) caminhão VW 8.150, ano: 2008, placa: KLB9563, valor R\$ 56.000,00;
- 01 (um) caminhão VW 8.150, ano: 2008, placa: KLD5873, valor R\$ 56.000,00;
- 01 (um) VW/19.320 CLC TT, ano: 2007/2008, placa: KGX8189, valor R\$ 85.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavalo (trator) VW 19.320 CLC TT, Ano 2007/2008, cor preta, placa KGX9309, valor R\$ 50.000,00;
- 01 (um) I/M. Benz313CDI SprinterF, ano: 2007/2007, placa: KKQ4988, valor R\$ 65.000,00;
- 01 (um) semirreboque Facchini SRF CA, ano: 2005/2005, placa: KFF6731, valor R\$ 53.000,00;
- 01 (uma) moto JTA/Suzuki EN125 YES, ano: 2005/2005, placa: KHF6562, valor R\$ 1.000,00;
- 01 (uma) carreta semi-reboque REB FACCHINI IR RER GR, Ano 2002/2003, cor branca, placa KIW7620, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (uma) carreta semi-reboque SR/GUERRA AG GR, Ano 2000/2000, cor branca, placa KIG4054, valor R\$ 35.000,00;
- 01 (uma) carreta semi-reboque R/GUERRA AG GR, Ano 1999/1999, cor branca, placa KIL4359, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (uma) carreta semi-reboque R/GUERRA AG GR, Ano 1999/1999, cor vermelha, placa KLP3726, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (uma) IMP / MBENZ 310 D SPRINTERF, Ano 1998/1998, cor branca, placa CPL7556, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (um) reboque Crone CA123 CG27, ano: 1998/1999, placa: KLA5606, valor R\$ 34.000,00;
- 01 (um) Caminhão-Baú VW 12.170 BT, cor branca, Ano1998/1998, placa KLS7719, valor R\$ 45.000,00;
- 01 (uma) carreta semi-reboque R/GUERRA AG GR, Ano 1998/1998, cor branca, placa KJB4102, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (um) reboque Randon SR FD CG, ano: 1997/1998, placa LCB7026, valor R\$ 30.000,00;
- 01 (um) Ford/Cargo 814, ano: 1997/1997, placa KIG6016, valor R\$ 58.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavalo (trator), Marca Volvo, NL12 360 4x2T EDC, cor branca, ano 1997/1997, placa AGY4204, valor R\$ 35.000,00;



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

- 01 (um) reboque A./Guerra, ano: 1996/1997, placa: KIG0937, valor R\$ 40.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator), Marca Volvo, NL12 360 4x2, cor branca, ano 1996/1996, placa BWH9798, valor R\$ 30.000,00;
- 01 (um) reboque A./Guerra, ano: 1996/1996, placa: JMH6586, valor R\$ 40.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator), Marca Volvo NL10 340 4x2, cor branca, ano 1995/1995, placa BYE6157, valor R\$ 30.000,00;
- 01 (um) caminhão Volvo/NL10 340 4X2, ano: 1995/1995, placa DAC7406, em péssimo estado, valor R\$ 15.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator), Marca SCANIA T113H 4x2 360, Ano 1994/1994, cor azul, placa KFF3059, valor R\$ 45.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator) SCANIA T 113H, cor azul, Ano 1994/1994, placa MMO0738, valor R\$ 45.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator), Marca Volvo NL10 340 4x2, cor branca, ano 1994/1994, placa GPZ1154, valor R\$ 25.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator), Marca Volvo, NL12 360 4x2, cor vermelha, ano 1993/1994, placa AEE1246, valor R\$ 30.000,00;
- 01 (um) Caminhão Cavallo (trator), Marca Volvo NL10 340 4x2, cor branca, ano 1992/1992, placa KIE9081, valor R\$ 25.000,00;
- 01 (um) reboque Rodoviária, ano: 1991/1991, placa KIG1317, valor R\$ 70.000,00;
- 01 (um) caminhão Scania/T112 HW 4X2, ano: 1991/1991, placa MMY3853, valor R\$ 20.000,00;
- 01 (um) caminhão Scania/T112 H 4X2, ano 1989/1989, placa MMQ4066, valor R\$ 50.000,00;
- 01 (um) VW/14.140, ano 1987/1987, placa KHF5836, valor R\$ 29.000,00;
- 01 (um) Caminhão (cor amarela) - Baú (cor branca), M.BENZ / L 1113, Ano 1985/1986, placa KID9020, valor R\$ 30.000,00;
- 01 (um) Caminhão M.BENZ/L1316, cor amarela, Ano 1985/1985, placa KID0023, valor R\$ 40.000,00;
- 01 (um) Caminhão M.BENZ/L1113, cor amarela com baú branco, Ano 1980/1980, placa KGL2650, valor R\$ 20.000,00;
- 01 (um) Scania/L111, ano 1978/1978, placa MUU2670, valor R\$ 10.000,00;
- 01 (um) Caminhão (cor azul) - Baú (cor branca), M. BENZ / L 608 D, Ano 1976/1976, placa BSF6481, valor R\$ 15.000,00.

Localização do bem: ROD. BR 232, KM 134, S/N, DISTRITO INDUSTRIAL, CARUARU/PE

Avaliação total: R\$ 1.743.000,00 (um milhão, setecentos e quarenta e três mil reais)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Depositário:	JOSÉ FERNANDO CAVALCANTI SILVA (CPF 170.773.384-87)
--------------	---

<b>Processo nº</b>	<b>0800418-82.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	PANIFICADORA ALVES & SILVA LTDA
CPF/CNPJ Executado:	01.124.495/0001-23
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• veículo FIAT/FIORINO/FLEX, Placa KKG 9545, ano/modelo 2009/2010, cor branca, lataria com avarias</li></ul>
Localização do bem:	Rua Ana Rosa, 595, Maurício de Nassau, Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)
Depositário:	Antônio Alves da Silva

<b>Processo nº</b>	<b>0000441-37.2014.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	SANDREILDA ALVES PEREIRA
CPF Executado:	05.999.147/0001-50



Bem 1:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Veículo automotor modelo FORD KA, fabricação 2010, cor preta, placa KLJ 1979 PE, Chassi N° 9CDNF41LJ8M218510</li></ul>
Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	R\$ 18.000,00 (Dezoito mil reais).
Depositário:	Francisco Noé da Silva. CPF: 403.124.704-44. Tels: 81-99983 8536 e/ou 81-98401 2338.
Bem 2:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Motocicleta JTA Suzuki/ YES 125 EN, fabricação 2008, cor prata, placa KGS 6883, Chassi N° 9CDNF41LN8M218510</li></ul>
Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	R\$ 3.100,00 (Três mil e cem reais)
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

<b>Processo nº</b>	<b>0800504-53.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	Fazenda Nacional
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	Lojão das Portas e Construção LTDA-EPP.
CNPJ Executado:	107.598.584-62
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 caminhão VW/24.250 CNC 6x2, placa KKH 7759, cor predominante Branca, chassi, 9BWXN82418R819076, ano FAB/mod: 2007/2008.</li></ul> <p><u>Informações Complementares:</u> De acordo com vistoria do Oficial de Justiça, realizada em 14/06/2019, o veículo se</p>



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	encontra em perfeito estado de conservação e funcionamento. Com 490.505 KM rodados, pneus em bom estado, com baú de implemento.
Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	R\$ 110.000,00 (centro e dez mil reais).
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

<b>Processo nº</b>	<b>0000949-27.2007.4.05.8302</b>
Parte Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada	JOSÉ EUZÉBIO GOMES FILHO
CPF Executado:	141.859.034-72
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• VEÍCULO FORD, MODELO JEEP, PLACA KGC4336, ANO/MODELO 1964, COR VERDE</li></ul>
Localização do Bem:	AV. HENRIQUE DE HOLANDA, Nº 2450, ALTO JOSÉ LEAL, VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE
Avaliação Total	R\$ 7.000,00
Depositário	JOSÉ EUZÉBIO GOMES FILHO

<b>Processo nº</b>	<b>0001138-63.2011.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL



CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	GEN - GESTAO EM NEGOCIOS PUBLICOS E PRIVADOS LTDA e LUCÍOLA NICE QUEIROZ FERREIRA
CNPJ/CPF Executados:	06.328.473/0001-07; 025.953.354-80
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 (um) veículo camioneta I/HYUNDAI TUCSON GLS 27L, ano/modelo 2008/2009, chassiKMHJN81DP9U950836, placa PE/KJW 9265, cor prata, gasolina, com ar-condicionado, direção hidráulica, alarme, vidro elétrico, trava elétrica, sinais de desgastes nos acabamentos plásticos externos, em bom estado geral.</li></ul>
Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	R\$ 25.000,00
Depositário:	Leiloeiro Cassiano Dall'ago e Silva

-

**Processo nº 0801535-11.2019.4.05.8302**

Parte Exequente: Conselho Regional de Farmácia

CNPJ Exequente: 09.822.982/0001-71

Parte Executada: DEOCLECIO GONCALVES NASCIMENTO DE LUNA

CPF Executado: 12.256.914/00001-05

Bem: 

- Um automóvel, Ford Fiesta Sedan 1.6, placa IAA 0613, cor prata, ano 2006, chassi 9BFZF26P668460477.

Localização do bem: BR 101 (SUL), KM 82,7 (SEM NÚMERO), BAIRRO PRAZERES, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE (DEPÓSITO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Avaliação total: R\$ 20.000,00

Depositário: CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

-

**Processo nº** 0803185-93.2019.4.05.8302

Parte Exequente: FAZENDA NACIONAL

CNPJ Exequente: 00.394.460/0216-53

Parte Executada: NEILTON JOSE DE FRANCA CONFECÇOES - ME

CPF Executado: 07.619.910/0001-04

Bem: 

- Yamaha Factor YBR 125ED, placa NXV-3110, ano 2010, cor vermelha, Chassi 9C6KE1200A0063564, bom estado de conservação, sem avarias, funcionando.

Localização bem: do SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)

Avaliação total: R\$ 3.200,00

Depositário: CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

-

<b>Processo nº</b>	<b>0804640-93.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	Fazenda Nacional
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	Mineração Almeida LTDA
CNPJ Executado:	11.840.840/0001-89





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• VW/31.320 CN Roeixo CT, Placa PEX8149/PE, em bom estado de conservação e manutenção, com 205.607 (duzentos e cinco mil, seiscentos e sete), 205.607 KMs rodados, avaliado em R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais);</li><li>• Ford/Cargo 2628 E (caminhão), placa NXW5433, cor branca, ano/modelo 2010/2011, em bom estado de conservação e funcionamento, com 391.588 KM rodados, avaliado em R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais); e</li><li>• VOLVO/NL10 320 6X4R EDC, placa LCB7667/PE, ano/modelo 1997/1998, cor laranja (veículo sem motor e pneus desmontados, quando da avaliação em 10/02/2020, tendo sido o Oficial de Justiça informado que em 8 dias o veículo estaria em perfeitas condições), com 204.566 Km rodados, avaliado em R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).</li></ul>
Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	R\$ 275.000,00
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

<b>Processo nº</b>	<b>0804647-85.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	A. M. DA SILVA CARUARU/ ANTONIO MARCONE DA SILVA
CPF Executado:	13.380.801/0001-71 / 562.273.964-00
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Reboque Marca/Modelo R/RC, C Aberta, 2 Eixos, Placa PDK-7114, Chassi: 949R10212PEU2049, Ano fabricação/Ano modelo: 2018/2018, Cor predominante: CINZA</li><li>• Reboque, Marca/Modelo REB/FERCIL FA 400, Placa: KJH-6938, Chassi: 9A9FA400111AU7159, Ano fabricação/Ano modelo: 2001/2001, Cor predominante: CINZA</li></ul>



Localização do bem:	SÍTIO XIQUE-XIQUE, ZONA RURAL DE CARUARU (DEPÓSITO DO LEILOEIRO OFICIAL - CASSIANO DALLAGO)
Avaliação total:	R\$ 8.000,00
Depositário:	CASSIANO RICARDO DALL'AGO E SILVA

## **BENS IMÓVEIS**

**Processo nº 0800095-43.2020.4.05.8302**

Parte Exequente: FAZENDA NACIONAL

CNPJ Exequente: 00.394.460/0216-53

Parte Executada: SEVERINO BATISTA DA COSTA

CPF Executado: 000.207.454-00

Bem:

- Um lote de terreno próprio para construção, medindo 20x30m, área superficial de 600m<sup>2</sup>, Mat. 27.693, Lote nº 2, Quadra P, na Av. Projetada Av. 4, Loteamento Hosana Kennedy, Caruaru/PE; no 2º Cartório de Imóveis de Caruaru;
- Um lote de terreno próprio para construção, medindo 15x40m, área superficial de 600m<sup>2</sup>, Mat. 27.694, Lote nº 3, Quadra P, na Rua Projetada R10, Loteamento Hosana, Kennedy, Caruaru/PE; no 2º Cartório de Imóveis de Caruaru;
- Um lote de terreno próprio para construção, medindo 15x40m, área superficial de 600m<sup>2</sup>, Mat. 27.695, Lote nº 4, Quadra P, na Rua Projetada R10, Loteamento Hosana, Kennedy, Caruaru/PE; no 2º Cartório de Imóveis de Caruaru;
- Um lote de terreno próprio para construção, medindo 50,89m de frente; 30,00x20,00m de fundos, 27,28/24,00m lado direito e 39,80m do lado esquerdo, área superficial de 1.566,95m<sup>2</sup>, Mat. 27.697, Lote nº 6, Quadra P, na Rua Projetada R.3, Loteamento Hosana, Kennedy, Caruaru/PE, no 2º Cartório de Imóveis de Caruaru/PE.



Localização do bem: Loteamento Hosana, Kennedy, Caruaru/PE

Avaliação total: Imóvel de matrícula 27.693: R\$ 10.000,00 (dez mil reais)  
Imóvel de matrícula 27.694: R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais)  
Imóvel de matrícula 27.695: R\$ 20.000,00 (vinte e mil reais)  
Imóvel de matrícula 27.697: R\$ 35.000,00 (trinte e cinco mil reais)

Depositário: SEVERINO BATISTA DA COSTA

**Processo nº 0000225-57.2006.4.05.8302**

Parte Exequente: FAZENDA NACIONAL

CNPJ Exequente: 00.394.460/0216-53

Parte Executada: INDUSTRIA DE CERAMICA KITAMBAR LTDA - EPP

CPF Executado: 11.210.168/0001-48

Bem: 

- Um terreno, no lugar denominado "Espírito Santo" (Malhada dos Cavalos) Município de Tacaimbó/PE, com área de 40,0 hectares, onde se encontra localizada a Indústria de Cerâmica Kitambar Ltda, BR 232, Km 161/162, Livro, 2B, fls. 194v, Mat. 534/1977, Livro nº 2-Q, às fls. 96/96v e Livro 2-S, às fls. 92/95v.

**Informação complementar:** Um prédio para instalações administrativas, contendo, uma recepção, 05 salas para escritório, 02 WC, uma cozinha; um prédio adaptado para arquivo; uma pequena estação de rádio para comunicação no âmbito das instalações; um prédio para oficina de equipamentos; um prédio para dormitório; Unidade Industrial A: uma subestação de energia elétrica; salas diversas para instalações administrativas (vestiário, banheiro, pequeno escritório/depósito); uma área de secagem; um forno Hoffmann; Unidade Industrial B: uma subestação de energia elétrica; um forno Hoffmann; uma sala térmica; salas diversas para instalações administrativas (vestiário, banheiro, pequeno escritório). Ambas as unidades industriais são cobertas por estrutura metálica e telhas de fibrocimento. (equipamentos não foram avaliados)

Localização do bem: doNo lugar denominado "Espírito Santo" (Malhada dos Cavalos) Município de Tacaimbó/PE

Avaliação total: R\$ 10.000.000,00



Depositário: Antônio Marcos Tavares Barbosa

Processo nº	0000404-83.2009.4.05.8302
Parte Exequente:	Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis
CNPJ Exequente:	02.313.673/0001-27
Parte Executada:	Caruatama Comércio de Petróleo LTDA e outros
CNPJ e CPF das Executadas:	02.151.289/0001-75
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>Um terreno próprio para construção, localizado no Povoado de Pedra da Torre, 2º Distrito, Caruaru/PE, medindo 87,46 metros, limitando-se com leito da Rua Projetada, medindo ao Sul 64,69 metros, limitando-se com o terreno do espólio de Antônio Florentino de Araújo; medindo ao Leste 17,48 metros, limitando-se com o terreno do espólio Antonio Florentino de Araújo e ao oeste medindo 32,53, limitando-se com o terreno do espólio de José Luiz da Silva, com área superficial de 1.386,70 metros quadrados. Matriculado sob o nº sob o nº 33.821, no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE, tendo como credor hipotecário Dislub Combustíveis LTDA (CNPJ nº 41.080.722/0001-80).</li></ul> <p><u>Informações complementares:</u> De acordo com a vistoria realizada pelo Oficial de Justiça, no local foi edificado um Posto de Combustíveis, com a seguinte estrutura: cinco bombas de combustível, com dois bicos cada, escritório, dois banheiros, lanchonete, depósito, borracharia, pavimentação da área, Churrascaria, dique para troca de óleo. Há, ainda, certificado, que o executado Enoque José de Araújo informou que reformou o posto em 2015, trocando bombas tanques (ecológicos), piso (ecológico só nas bombas) e instalação geral das bombas de gasolina (tudo ecológico)..</p>
Localização do bem:	Toritama/PE
Valor da reavaliação:	R\$ 4.000.000,00
Depositário:	Enoque José de Araújo



<b>Processo nº</b>	<b>0800543-50.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	NORMANDIA S/A - RECREACAO, LAZER E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
CNPJ Executada:	10.016.426/0001-97
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>Os 02 (dois) Lotes de terreno de nºs 10 e 11, ambos da Quadra 47, na Rua Projetada 41, do Loteamento Planalto Normandia (Parque da Cidade), situado na Gleba 2-A, às margens da BR-104, no lugar denominado Serraria, 1º distrito do município de Caruaru/PE, matriculados sob o n 14.896, Livro nº 2-BC, fls. 38/38-v. Valor individual R\$ 90.000,00.</li></ul> <p><u>Informações complementares:</u> O lote 10 encontra-se coberto pela vegetação. O lote 11, além da vegetação, tem ruínas de uma construção sem valor.</p>
Localização do bem:	1º distrito do município de Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 180.000,00
Depositário:	ANDRÉ LUIS DARDENNE TAVARES

**Processo nº**            **0800544-35.2019.4.05.8302**

Parte Exequente:    FAZENDA NACIONAL

CNPJ Exequente:    00.394.460/0216-53

Parte Executada:    SINDICATO DOS EMPREGADOS NO COMERCIO DE CARUARU



CPF/CNPJ Executado: 10.080.158/0001-72

Bem:

- Um terreno de cultura todo cercado de aveloz, contendo uma casinha de tijolo coberta de telhas, no lugar denominado Mata Negro, em Caruaru, medindo mais ou menos um quadro ou seja 1,2 ha, cadastrado no INCRA sob o nº 228.079.043.150; área total de 1,2; área utilizada 0,0; área aproveitável 1,1; mod. fiscal 20,0; nº mod. fiscais 0,05; fração min. parc. 13,0 limitando-se ao norte com terras de João Severo dos Santos; ao sul com terras de Nena de Tal; ao nascente com a estrada de Serra dos Cavalos e ao poente com a estrada que dá acesso ao município de São Caetano, matriculado sob o nº 7.280, 2º Cartório de Imóveis de Caruaru/PE.

Localização bem: do Lugar denominado Mata Negro, Caruaru/PE

Avaliação total: R\$ 260.000,00

Depositário: Aline Simão de Melo.

Processo nº	0800549-03.2013.4.05.8302
Parte Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada	NILTON GUILHERME DA SILVA
CPF Executado:	748.304.224-91
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Imóvel da matrícula 9677, tratando-se de terreno próprio para construção, lote 01 da quadra A, medindo 11X 26,00 metros, área superficial de 286m<sup>2</sup>, sito à Rua Silveira Martins, Petrópolis Caruaru/PE, limitando-se ao norte com a Rua São Nicolas, ao Sul com o lote nº 02, ao nascente com o leito da Rua Silveira Martins e ao poente com o lote nº 30 da Rua Silveira Martins.</li></ul> <p><u>Informações complementares:</u> Casa construída de alvenaria e coberta de telhas, casa de esquina com 2 salas, cozinha, 3 quartos sendo 2 suítes, 1wc social, garagem e quintal, padrão médio de acabamento.</p>
Localização Bem:	do Rua Silveira Martins, nº 420, Petrópolis, Caruaru/PE.



Avaliação Total	R\$ 400.000,00
Depositário	Ana Paula Guilherme

<b>Processo nº</b>	<b>0800680-32.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	Caixa Econômica Federal
CNPJ Exequente:	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	Vera Lúcia Barbosa da Costa Leite Comércio de Peças Automotivas e outros
CNPJ e CPF das Executadas:	13.393.034/0001-35
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Um terreno urbano, medindo 05 metros de largura na frente e nos fundos, por 30 (trinta) metros de comprimentos de ambos os lados, sito às margens da BR 232, KM 185, no lugar Alto Limpo, no perímetro urbano, em Belo Jardim, confrontando-se: frente para o norte, com a BR 232; fundos para o sul, com Valdomiro Alves da Silva; lado direito para o nascente, com José Edmilson da Costa Leite; e lado esquerdo para o poente, com Aldo Filgueira Barreto. Matriculado sob a matrícula nº 10555, registrado na Serventia Registral de Belo Jardim/PE.</li></ul>
Localização do bem:	Margens da BR-232, KM 185, Alto Limpo, perímetro urbano, Belo Jardim/PE.
Avaliação total:	R\$ 187.500,00
Depositário:	Edjane da Costa Leite de Lima

<b>Processo nº</b>	<b>0801073-20.2020.4.05.8302</b>



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	WENDY FLORÊNCIO DOS SANTOS
CNPJ Executada:	022.552.964-54
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>Lote de terreno próprio para construção nº 11, da Quadra 45, medindo 15 x 30 metros, área superficial de 450,0 m<sup>2</sup>, da Rua José Faustino Vila Nova, Parque Residencial Nova Caruaru, bairro Nova Caruaru, Caruaru/PE, matriculado sob o nº 47.299, Livro 2 no cartório de registro de imóveis de Caruaru/PE.</li></ul> <p><u>Informações complementares:</u> Com edificação de 6 (seis) unidades habitacionais, construídas de casas de 2 (dois) pavimentos, garagem, sala, cozinha, área de serviço, WC social, 2 quartos, 2 suítes, 80 metros quadrados de área construída, sendo todos os imóveis idênticos.</p>
Localização do bem:	Caruaru/PE
Avaliação total:	R\$ 1.200.000,00 - <b>Preço vil: 75% do valor da avaliação.</b>
Depositário:	WENDY FLORÊNCIO DOS SANTOS

**Processo nº 0001344-48.2009.4.05.8302**

Parte Exequente: FAZENDA NACIONAL

CNPJ Exequente: 00.394.460/0216-53

Parte Executada: ARMARINHO E ETIQUETAS REAL LTDA e outros

CPF Executado: 04.420.047/00001-65

Bem:





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

- Um terreno urbano, próprio para construção, mat. 13.867 no 1º Cartório de Imóveis de Caruaru/PE, designado lote 32, quadra 11, medindo 12 x 30m, com área superficial de 360,00m<sup>2</sup>, na Av. Transatlantica, 1.800, Loteamento Parque residencial Nova Caruaru, Maurício de Nassau, Caruaru/PE.

Informações complementares: há um imóvel com dois pavimentos.

Localização do bem: Av. Transatlantica 1.800, Loteamento Parque residencial Nova Caruaru, Maurício de Nassau, Caruaru/PE

Avaliação total: R\$ 550.000,00

Depositário: Bernardo José Cysneiros da Costa Reis.

<b>Processo nº</b>	<b>0002063-59.2011.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	MARIA AVANI DOS SANTOS SILVA e outros
CPF Executada:	308.286.434-15
Parte Executada:	JOSENILDO MANOEL DA SILVA
CPF Executada:	333.405.014-91
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 (um) imóvel situado à Rua Cônego Júlio Cabral, nº 131, Salgado, Caruaru/PE, consistindo em casa com terreno, medindo 4,4m de frente e fundos; 20,50 dos lados direito e esquerdo, edificado em terreno próprio, contando terraço, porta e janela de frente, dois quartos, copa, cozinha, WCB, quintal, depósito nos fundos do quintal, área do terreno 90,20 m<sup>2</sup>, áreas coberta e construída medindo 77,24 m<sup>2</sup>, matriculado sob o nº 29.602, Livro 2, Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.</li></ul>
Localização do bem:	Rua Cônego Júlio Cabral, nº 131, Salgado, Caruaru/PE.



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Avaliação total:	R\$ 850.000,00
Depositário:	JOSENILDO MANOEL DA SILVA (CPF 333.405.014-91)

**Processo nº 0802365-74.2019.4.05.8302**

Parte Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA

CNPJ Exequente: 03.659.166/0001-02

Parte Executada: PANIFICADORA TRIGGOS LTDA

CPF Executado: 00.878.610/0001-92

Bem: 

- Terreno urbano, Lote 04 da quadra F, medindo, 15,00x27,90x 9,0x28,00 metros, com área superficial de 417,75m<sup>2</sup>, na Av. Rodrigues de Abreu, Maurício de Nassau, Caruaru/PE, foreiro ao Patrimônio Nossa Senhora da Conceição, (fundos do imóvel nº 680 da Av. Agamenon Magalhães), Mauricio de Nassau, Caruaru/PE, matriculado sob o nº 7520 no 1º Cartório de Registro de Imóveis em Caruaru.

Localização do bem: Av. Rodrigues de Abreu, s/n, Maurício de Nassau, Caruaru/PE (fundos do imóvel nº 680 da Av. Agamenon Magalhães)

Avaliação total: R\$ 2.500.000,00

Depositário: Maria Klébya Cavalcanti Rocha

<b>Processo nº</b>	<b>0808708-23.2018.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	TRANSPRINT - Transportadora e Logística LTDA / José de Araújo Barbosa



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

CNPJ Executada:	10.849.477/0001-08 / 509.072.204-87
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 lote de nº 04, da Quadra "D", do Loteamento São Sebastião, na Cidade de Surubim-PE, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se na frente com a Rua Projetada, nos fundos com o lote nº 15, lado direito com o lote nº 05 e do lado esquerdo com o lote nº 03, tudo da mesma quadra, Inscrição municipal nº 01.09.090.0044.001, Matrícula n.º 15839, registrado no livro 02 do Cartório de Registros de Surubim/PE, situado, atualmente, na Rua Clóvis Júlio Nóbrega Campos n.º 110, Loteamento São Sebastião, Surubim/PE, existindo edificação de uma casa de alvenaria, com telhas de barro, composta por varanda, sala, cozinha, 2 (dois) quartos, wc e quintal</li></ul>
Localização do bem:	Surubim/PE
Avaliação total:	R\$ 100.000,00
Depositário:	Leiloeiro Cassiano Dall'ago e Silva

<b>Processo nº</b>	<b>0808842-50.2018.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS PRIVADOS
CNPJ Exequente:	42.354.068/0001-19
Parte Executada:	J.C. ALEXANDRE LTDA - ME
CNPJ Executada:	10.578.032/0001-22
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 (um) apartamento n. 201 do pavimento superior do Edifício Sidrônio Oliveira, na Avenida América da Abolição, n. 107, Bairro Nova Caruaru, Caruaru/PE, matrícula 48.709, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE, com os seguintes cômodos: estar, varanda, jantar, quarto, WCB, suíte, cozinha e área de serviço, uma vaga de garagem, área útil e privativa de 66,95 m2, área comum de 1,70 m2, área total de 68,65 m2 e a respectiva fração ideal do terreno de 0,1285, edificado o prédio em terreno próprio, no lote n.º 11,</li></ul>



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	quadra XXXIX, medindo 16,50 x 30,00 metros, área superficial de 495,00 m <sup>2</sup> , limitando-se ao Norte com o leito da Rua Projetada R-9; ao Sul com o lote n.º 10, quadra XXXIX, da Av. América da Abolição; ao Leste com o leito da Av. América da Abolição e ao Oeste com o lote n.º 12, quadra XXXIX, da Rua Projetada R-9.
Localização do bem:	Caruaru/PE
Avaliação:	R\$ 120.000,00
Depositário:	Carmelita Roza Alexandre

Processo nº	0800788-27.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	JOAO BATISTA DA COSTA FILHO e J B DA COSTA E CIA LTDA
CNPJ do Executado	-
Valor da dívida	R\$ 174.129,58 (cento e setenta e quatro mil e cento e vinte e nove reais e cinquenta e oito centavos). Atualizado até 03/2019.
Bem:	O lote de terreno próprio para construção N° 2, quadra P, medindo 20,00 x 30,00 metros, área superficial de 600,00 m <sup>2</sup> , na Avenida Projetada AV-4, Loteamento Hosana, bairro Kennedy, Caruaru. Limitando-se ao Norte com o leito da Avenida Projetada AV-4; ao Sul com o lote n° 3, quadra P, da rua Projetada B-10; ao Leste com o lote n° 1, quadra P da Avenida Projetada AV-4 e ao Oeste com um terreno urbano, sem denominação de lote, lado ímpar, esquina com um terreno urbano. Matrícula N° 27.693 do 2° Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Situação do bem	Em vistoria realizada em 30/07/2019, o oficial de justiça constatou que não há edificações sobre o lote. Não foi possível estabelecer com precisão os limites do lote em virtude de seu estado de conservação (vegetação cobrindo o lote e suas imediações). O acesso ao lote se dá através de rua não pavimentada.
Avaliação do bem:	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Localização do bem:	Loteamento Hosana, Kennedy, Caruaru/PE
Depositário:	Severino Batista da Costa

## OUTROS BENS MÓVEIS

Processo nº	<b>0801020-44.2017.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	Ministério Público Federal
CNPJ Exequente:	03.636.198/0001-92
Parte Executada:	Alberto George Pereira de Albuquerque
CPF do Executado:	355.850.054-72
Bens:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 02 (duas) caixas com tampas pintadas com flores e figuras orientais coloridas, a menor com um puxador na tampa, medindo 10 cm de largura e 2 cm de altura, avaliada, pela aparência e por comparação em sítios da internet, em R\$ 150,00, e a maior retangular, medindo 18 cm de largura e 7cm de altura, avaliada, pela aparência e por comparação em sítios da internet, em R\$ 250,00, totalizando as duas caixas a importância de R\$ 400,00 (quatrocentos reais).</li><li>• 01 prato decorado colorido, com flores, figuras orientais e pássaros, medindo 19 cm de diâmetro, com uma parte</li></ul>



pequena quebrada, avaliado, pela aparência e por comparação em sítios da internet, em R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais);

- 02 (dois espelhos) emoldurados, ovais, um menor medindo 50cmX65cm, um pouco desgastado, avaliado em R\$ 1.000,00, e um maior, medindo 1,28m e 1,15m, avaliado em R\$ 3.000,00, totalizando a importância de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais).
- 02 quadros com moldura, medindo 40cmx45cm (com três figuras humanas, predominando a cor marrom, e o outro com duas figuras humanas, predominando a cor marrom e ao fundo azul), ambos os quadros com a assinatura do pintor Chalita, cada uma avaliado em R\$ 4.000,00, totalizando ambos a importância de R\$ 8.000,00 (oito mil reais).
- 06 quadros com moldura: três com assinatura do pintor José Claudio, 02 medindo 60cmX80cm ("farol" e "casa cor-de-rosa", cada um avaliado em R\$ 12.000,00, e um terceiro, medindo 1,25mx80cm ("casario de Olinda"), avaliado em R\$ 22.000,00, totalizando os três quadros do pintor Jose Claudio a quantia de R\$ 46.000,00); 01 quadro com assinatura do pintor Reynaldo ("figura de um menino", medindo 22cmX27cm, avaliado em R\$ 40.000,00; e dois quadros com assinatura do pintor João Câmara ("figura feminina com máscara" e "figura com capuz"), medindo 63cmX48cm, ambos com as mesmas dimensões, cada um avaliado em R\$ 45.000,00, totalizando dois quadros do pintor João Câmara, a importância de R\$ 90.000,00, perfazendo todos os quadros a importância de R\$ 176.000,00 (cento e setenta e seis mil reais);
- 01 quadro em moldura, não identificado o pintor, com o desenho de uma fruteira, medindo 75cmX55cm, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais);
- 01 quadro com moldura, com assinatura do pintor Lula Cardoso Ayres - 1967, cor predominante marrom ("relógio com pêndulo ao fundo"), medindo 80cmX60cm, avaliado em R\$ 25.000,00; um conjunto de mesa em madeira escura, com tampo de aparência de mármore branco, avaliado em R\$ 2.000,00 (dois mil reais); e 04 quatro cadeiras de madeira escura e palha no assento, cada uma avaliada em R\$ 400,00, totalizando R\$ 1.600,00; e um móvel em madeira escura com tampo de aparência de mármore branco, com aparador para exposição de objetos, avaliado em R\$ 8.000,00, perfazendo todos os itens o valor de R\$ 36.600,00 (trinta e seis mil e seiscentos reais);
- 04 quadros com moldura: dois com assinatura do pintor Chalita, um com a cor predominante vermelha ("figuras humanas"), medindo 80cmX65cm, avaliado em R\$ 6.000,00, e o outro, medindo 60cmX68cm ("figura de dois animais", avaliado em R\$ 5.000,00, totalizando os dois quadros o valor de R\$ 11.000,00; e os outros dois não identificados os pintores, um com a cor predominante marrom ("janela verde ao fundo"), medindo 40cmX60cm, avaliado em R\$ 2.000,00; e outro, medindo 60 cmX38cm ("paisagem de casas,



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	árvores e lago"), avaliado em R\$ 2.000,00, totalizando os 02 a quantia de R\$ 4.000,00; 01 cômoda em madeira marrom, com 03 três gavetas grandes e duas menores, avaliado em R\$ 3.000,00; perfazendo todos os itens o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).
Localização do bem:	Rua dos Navegantes, 911, Ed. Porto Colon, apt. 804, Boa Viagem, Recife/PE.
Avaliação total:	R\$ 278.650,00
Depositário:	Alberto George Pereira de Albuquerque

<b>Processo nº</b>	<b>0802269-59.2019.4.05.8302</b>
Parte Exequente	CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA
CNPJ Exequente:	09.822.982/0001-71
Parte Executada	NASCIMENTO COMERCIO VAREJISTA DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA (MALAFAIA FARMA)
CNPJ Executado:	26.309.947/0001-72
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 01 gelágua master tipo neo, números de serie 51770/NE 142744 - R\$ 250,00;</li><li>• 01 computador de mesa pentium, com monitor aoc e teclado multilaser R\$ 500,00;</li><li>• 01 computador de mesa celeron, com monitor samsung e teclado multilase R\$700,00.</li></ul>
Localização do Bem:	Rua Frei Caneca, 691, Mororó. Bezerros/PE.
Avaliação Total	R\$ 1.450,00
Depositário	Igor Malafaia do Nascimento

**Processo nº**                    **0802435-91.2019.4.05.8302**



Parte Exequente: CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQUITETURA E AGRONOMIA-PE.  
CNPJ Exequente: 09.795.881/00001-59  
Parte Executada: NOVA ALIANCA ENGENHARIA E SERVICOS LTDA - ME  
CPF Executado: 08.673.679/0001-91  
Bem: • 01 (um) pórtico de concreto armado, medindo 16m x 15m, com concreto de FCK de 30 MPA.  
Localização do bem: RODOVIA BR232, S/N, KM 97, CARUARU/PE  
Avaliação total: R\$ 4.500,00  
Depositário: Antônio Carlos da Silva

**Processo nº 0804075-32.2019.4.05.8302**

Parte Exequente: IBAMA  
CNPJ Exequente: 03.659.166/0001-02  
Parte Executada: E. J. INDUSTRIA DE TIJOLOS LTDA  
CPF Executado: 10.968.582/0001-58  
Bem: • 3.500 (três mil e quinhentos) tijolos de 08 furos  
Localização bem: doBR-104, KM 59, Caruaru/PE (estrada de terra após o Campus da UFPE)  
Avaliação total: R\$ 1.120,00  
Depositário: JOSÉ PAIXÃO DA SILVA





<b>Processo nº</b>	<b>0804647-85.2019.4.05.8302</b>		
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL		
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53		
Parte Executada:	A. M. DA SILVA CARUARU/ ANTONIO MARCONE DA SILVA		
CNPJ/CPF Executada:	13.380.801/0001-71 / 562.273.964-00		
Bem:	QTDUNDESCRICHÃO	VL. UN	VL. TOTAL
	2 P LUMINARIAS SPACE LED150,00 50W		300,00
	1 P LUMINARIAS SPACE LED350,00 150W		350,00
	1 LUMINARIAS SPACE LED500,00 200VV		500,00
	1 P LUMINARIA BV LED350,00 200W		350,00
	1 P LUMINARIA ORBS 50W	180,00	180,00
	1 P LUMINARIA ORBS 100W	260,00	260,00
	2 P LUMINARIAS FN LED250,00 100W		500,00
	1 LUMINARIA BRAVOLED130,00 60W		130,00
	2 P LUMINARIAS AF 150W	197,00	394,00
	1 P LUMINARIA AF 250W	274,00	274,00



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

1	P	LUMINARIA AF 400W	296,00	296,00
2	P	LUMINARIAS TIPO CELPE100,00 FECHADA	200,00	200,00
2	P	LUMINARIAS TIPO CELPE29,00 ABERTA	58,00	58,00
1	P	LUMINARIA TIPO CELPE100,00 FECHADA P/250W	100,00	100,00
2	P	LUMINARIAS FECHADAS120,00 KIAN P/ 150W	240,00	240,00
1	P	REFLETOR KIAN LED25,00 IOW	25,00	25,00
1	P	REFLETOR KIAN LED 20W36,00	36,00	36,00
1	P	REFLETOR KIAN LED 30W49,00	49,00	49,00
2	P	REFLETOR KIAN LED 50W99,00	198,00	198,00
1	P	REFLETOR KIAN LED 80W136,00	136,00	136,00
1	P	REFLETOR KIAN LED179,00 loow	179,00	179,00
2	P	REFLETOR KIAN LED250,00 150W	500,00	500,00
1		RFFLETOR AF 250W	69,00	69,00
1	P	REFLETOR AF 400W	79,00	79,00
1	P	DIFUSOR BOLA EM65,00 POLIETILENO 300MM	65,00	65,00
1	P	DIFUSOR BOLA EM139,00 POLIETILENO 420MM	139,00	139,00
	P		33,90	33,90



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

1	P	LAMPADA VAPOR DE SODIO 400W LAMPADA LED BULBO KIAN		
1	P	SUPORTE PG/OI	39,00	39,00
			104,00	104,00
1	P	SUPORTE PG/03	188,00	188,00
1	P	SUPORTE CURVO DUPLO P/ 02 LUMINARIAS	99,00	99,00
1	P	SUPORTE TIPO CELPE P/01 LUMINARIA	19,00	19,00
1		CJ REFEITORIO ADULTO 3P	350,00	350,00
1	P	MESA LANCHONETE C/ CADEIRAS	4350,00	350,00
1	P	BIRO PROFESSOR GAVETA 60 X 1,20	S/179,00	179,00
1		BIRO PROFESSOR GAVETA 50 X 1 00	S/159,00	159,00
1	P	CADEIRA EMPILHAVEL VAZADA 7/8	75,00	75,00
1	P	CEDEIRA PROFESSOR ESTOFADA	86,00	86,00
1	P	BANQUETA REFEITORIO	99,00	99,00
1	P	LONGARINA C/ LUGARES	3369,00	369,00
1	CJ	CARTEIRA P/ ALUNO C/ NECESSIDADES ESP.	164,00	164,00
1	P	CARTEIRA ESCOLAR TAM. 2 FNDE	168,00	168,00



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

1	pc BANCA UNIVERSAL	99,00	99,00
	ADULTO VAZADA TUBO		
	7/8		
1	P BANCA UNIVERSAL	89,00	89,00
	ADULTO TUBO 7/8		
1	P BANCA UNIVERSAL	89,00	89,00
	ADULTO TUBO 20 X 20		
1	P BANCA UNIVERSAL	99,00	99,00
	ADULTO TUBO 7/8 MV		
1	P BANCA UNIVERSAL	56,00	56,00
	ADULTO MDF RETA		
1	P BANCA UNIVERSAL	59,00	59,00
	INFANTIL TUBO 7/8		
1	CJ SEXTAVADO INFANTIL C/5	90,00	590,00
	PORTA LIVROS		
2	CADEIRA INFAL TIL	35,00	70,00
	ANATOMICA 7/8		
1	CJ PR -ESCOLAR TUBO 7/8	5P290,00	290,00
1	CJ PRE-ESCOLAR TUBO 7/8	390,00	390,00
	7P		
1	CJ COLETA SELETIVA	680,00	680,00
	COLONIAL 4 MOD- X 60L		
1	P LIXEIRA BASCULANTE	120,00	120,00
	TL 40L		
1	P BANCO DE PRA A PARIZ	499,00	499,00
1	P BANCO DE PRA A RECIFE	499,00	499,00
	ANTIGO		
1	P BANCO DE PRAÇA BOLA	399,00	399,00
1	CJ BANCO P/ JARDIM	1.600,00	1.600,00
	EUROPEU 4P		



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	TOTAL GERAL	R\$ 13.716,90
Localização do bem:	RODOVIA BR 232, 2715 - GALPÃO - INDIANÓPOLIS, CARUARU/PE CEP 55.024-790	
Avaliação total:	13.716,90	
Depositário:	ANTONIO MARCONE DA SILVA	

<b>Processo nº</b>	<b>0804662-54.2019.4.05.8302</b>	
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL	
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53	
Parte Executada:	P SEVERINO DA SILVA CONFECOES e PEDRO SEVERINO DA SILVA	
CNPJ/CPF Executada:	24.573.701/0001-88 / 418.152.034-04	
Bem:	• 2.000 (dois mil) Kg de tecido Suplex de Poliamida, diversas marcas, diversas estampas e cores.	
Localização do bem:	Rua Gonçalo Coelho, nº. 288, Divinópolis, Caruaru/PE	
Avaliação total:	R\$ 120.000,00	
Depositário:	PEDRO SEVERINO DA SILVA	

<b>Processo nº</b>	<b>0804793-29.2019.4.05.8302</b>	
Parte Exequente:	INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

CNPJ Exequente:	03.659.166/0001-02
Parte Executada:	CARUATAMA COMERCIO DE PETROLEO LTDA
CNPJ Executada:	02.151.289/0001-75
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2.317 L (dois mil, trezentos e dezessete litros) de gasolina comum valor unitário de R\$ 4,49.</li></ul>
Localização do bem:	BR 104, KM 32, S/N, LADO DIREITO, ZONA RURAL, CARUARU/PE
Avaliação total:	R\$ 10.403,33
Depositário:	ENOQUE JOSÉ DE ARAÚJO JÚNIOR

<b>Processo nº</b>	<b>0808613-90.2018.4.05.8302</b>
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ Exequente:	00.662.270/0001-68
Parte Executada:	JAYLLA & EULINA VESTUARIOS LTDA
CNPJ Executada:	18.384.673/0001-58
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 05 (cinco) pijamas longos (adulto), tamanhos variados.</li></ul>
Localização do bem:	RUA DUQUE DE CAXIAS, Nº 129, NOSSA SENHORA DAS DORES, CARUARU/PE
Avaliação total:	R\$ 295,00
Depositário:	JAYLLA CAVALCANTI DA LUZ



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Processo nº	0808719-52.2018.4.05.8302
Parte Exequente	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente:	00.394.460/0216-53
Parte Executada	JN DA SILVA EIRELI
CNPJ Executado:	30.668.004/0001-03
Bem:	<ul style="list-style-type: none"><li>• 02 climatizadores marca "ROTOPLAST", modelo "ROTO 140", cada um no valor de R\$ 10.000,00 - totalizando R\$ 20.000,00;</li><li>• 02 freezers verticais marca "ESMALTEC" com capacidade para 400 litros, cada um no valor de R\$ 3.500,00 - totalizando R\$ 7.000,00;</li><li>• 02 freezers verticais marca "POLOFRIOC" com capacidade para 400 litros, cada um no valor de R\$ 3.500,00 - totalizando R\$ 7.000,00;</li><li>• 01 "CHECKOUT" para supermercado, com acabamento em inox na parte superior, no valor de R\$ 1.000,00;</li><li>• 700 pacotes de cerveja marca "DEVASSA" cada um contendo 12 latas, cada pacote no valor de R\$29,00, totalizando R\$ 20.300,00;</li><li>• 05 fardos de açúcar, cada um com 10 kg, cada fardo no valor de R\$ 20,00, totalizando R\$ 100,00.</li></ul>
Localização do Bem:	Rod. PE 90, 474, lote 308, Toritama/PE.
Avaliação Total	R\$ 55.400,00
Depositário	Paulo Sérgio da Silva

## 24ª VARA FEDERAL

-

## VEÍCULOS AUTOMOTORES

-

-



Processo nº	0804515-28.2019.4.05.8302
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04
Executado(a)	JOSE DE SOUZA LEAO (CPF 043.301.584-50) e J. DE SOUZA LEAO (CNPJ nº 05.541.539/0001-71)
<b>Bem 1:</b>	<b>HONDA/NXR150 BROS KS, placa KHP1849, ano/modelo 2010/2010, chassi 9C2KD0520AR037464</b>
Situação do bem 1:	Bom estado de conservação. Funcionando sem avarias
Avaliação do bem 1:	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
<b>Bem 2:</b>	<b>VW/18.310 TITAN, placa EQM7557, ano/modelo 2005/2005, chassi 9BWKR82T15R526358</b>
Situação do bem 2:	Bom estado de conservação. Equipado com caçamba, sem carreta/ reboque.
Avaliação do bem 2:	R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)
<b>Bem 3:</b>	<b>VW/15.170, placa JUC7167, ano/modelo 2001/2001, chassi 9BWX2VKC11R102603</b>
Situação do bem 3:	Bom estado de conservação. Equipado com caçamba
Avaliação do bem 3:	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
<b>Bem 4:</b>	<b>M.BENZ/L 1313, placa KFF0175, ano/modelo 1978/1978, chassi 34502112387764</b>
Situação do bem 4:	Veículo em péssimo estado de conservação, com pontos de ferrugem. Sem carroceria. Não foi possível verificar o funcionamento.
Avaliação do bem 4:	R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais)
<b>Bem 5:</b>	<b>VW/24.250 CNC 6X2, placa KKS7252, ano/modelo 2007/2007, chassi 9BWXN82467R718775</b>





Situação do bem 5:	Razóavel estado de conservação, pequenas avarias no parachoque dianteiro, equipado com caçamba.
Avaliação do bem 5:	R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário do bem	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

-

Processo nº 0802302-49.2019.4.05.8302  
Exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04

Executado(a) Cleyton Rogério dos Santos, CPF nº 008.277.124-30

**Bem 1:** Veículo de placa PCI7841, Fiat Doblo ADV., 1.8., Flex, ano/modelo 2014/2015, cor prata

Situação do bem: Bom estado de conservação e em funcionamento

Avaliação do bem: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Bem 2:** Veículo de placa NML4268,I/Honda, CR-V EXL, ano/modelo 2011/2011, cor prata

Avaliação do bem: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)

Situação do bem Bom estado de conservação e em funcionamento

Localização dos bens: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE

Depositário dos bens: Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

-

Processo nº 0809083-24.2018.4.05.8302  
Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ Nº. 00.360.305/0001-04



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Executado(a) 1 - JOSE P DE OLIVEIRA MARCENARIA - ME, CNPJ Nº. 69.968.550/0001-03;

2 - JOSE PEREIRA DE OLIVEIRA, CPF Nº. 045.062.308-41

**Bem:** **01 (um) veículo Ford/Fiesta Sedan 1.6 Flex, Placa PFY-8006, Ano/Modelo 2012/2013, Chassi 9BFZF54P5D8351798**

Situação do bem: O veículo encontra-se bastante avariado, motor não funciona, para-brisas trincado/quebrado, pneus desgastados, diversos arranhões e mossas, sem estepe e macaco.

Avaliação do bem: R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)

Localização do bem BR 101 Sul, Km 82,7, sem número, Prazeres, Jaboatão dos Guararapes/PE

Depositário do bem Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

Processo nº	0801553-32.2019.4.05.8302
Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO (CNPJ 00.662.270/0001-68)
Executado(a)	WANDUHY QUEIROZ RAMOS (CPF 844.684.594-68)
<b>Bem:</b>	<b>Veículo de placa LWK 7994, M. Benz/L 1418 R, ano 1998/1999, na cor branca, com direção hidráulica, sem vidro elétrico</b>
Situação do bem:	Em 16/08/2019, o oficial de justiça certificou que o veículo estava com 524.693 Km rodados; que os estofados, os faróis/lanterna, a lataria, a pintura, as calotas, os retrovisores e os vidros estavam conservados; que o motor e a bateria estavam funcionando normalmente; os pneus estavam 2 meia-vida e 8 reformados; com chave de roda, extintor, macaco e estepe; sem triângulo, rádio/CD e ar condicionado.
Avaliação do bem:	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)



Localização do bem:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário do bem:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

Processo nº	0803762-71.2019.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)
Executado(a)	FREDERYCO ALEXANDRE C FIGUEIREDO (CNPJ 10.303.149/0001-01)
<b>Bem:</b>	<b>Veículo (moto) de placa PCP8166, marca/modelo Honda/POP 100, ano fabricação/modelo 2015/2015, na cor branca</b>
Situação do bem:	Em 20/09/2019, o oficial de justiça certificou que o veículo estava em bom estado de conservação e com 31.830 Km rodados.
Avaliação do bem:	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Localização do bem:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário do bem:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

Processo nº	0000903-28.2013.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)
Executado(a)	RODRIGO OTÁVIO FERREIRA DA CARVALHEIRA (CPF 698.099.684-34)
<b>Bem 1:</b>	<b>Veículo de placa PGP2044, marca/modelo Chevrolet S10 LT FDZ, ano fabricação/modelo 2013/2014, na cor branca</b>
Situação do bem 1:	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	Em 04/11/2019, o oficial de justiça certificou que o veículo estava em bom estado de conservação, com 94.900 Km rodados.
Avaliação do bem 1:	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
<b>Bem 2:</b>	<b>Veículo de placa PGE1055, marca/modelo HB20X, ano fabricação/modelo 2013/2013, na cor preta</b>
Situação do bem 2:	Em 04/11/2019, o oficial de justiça certificou que o veículo estava em ótimo estado de conservação, com ar condicionado, alarme, trava elétrica, vidro elétrico, câmbio automático e direção hidráulica. Com lataria, retrovisores, vidros, faróis, bancos e paralamas OK. Com 61.613 Km rodados.
Avaliação do bem 2:	R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário dos bens:	Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva

Processo nº	0001313-81.2016.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)
Executado(a)	ITAPESSOCA AGRO INDUSTRIAL SA (CNPJ Matriz: 10.318.806/0001-86 - CNPJ Filial: 10.318.806/0037-97)
Situação do bens	Maio/2019
<b>Bem 1:</b>	<b>Veículo (caminhão) de placa KIJ3584, marca/modelo I/M. BENZ GRENCAR AMB 08, ano fabricação/modelo 2012/2013, na cor branca, capacidade/potência/ cilindrada 8/146/0, diesel</b>
Situação do bem 1:	Veículo em bom estado de uso e conservação, parado na oficina há aproximadamente um ano com problemas na "flauta".
Avaliação do bem 1:	R\$ 121.500,00 (cento e vinte e um mil e quinhentos reais).



<b>Bem 2:</b>	<b>Veículo (caminhão) de placa KGF5717, marca/modelo M. BENZ/1718, ano fabricação/modelo 2010, na cor branca, capacidade/potência/cilindrada 3/177/0, diesel</b>
Situação do bem 2:	Veículo em regular estado de uso e conservação, necessitando reparos na cabine, bancos, pintura, pneus gastos, funcionando.
Avaliação do bem 2:	R\$ 87.900,00 (oitenta e sete mil e novecentos reais)
<b>Bem 3:</b>	<b>Veículo (motocicleta) de placa KKO5446, marca/modelo YAMAHA/XTZ 125E, ano fabricação/modelo 2009, na cor preta, capacidade/potência/cilindrada 2/0/124, gasolina</b>
Situação do bem 3:	Motocicleta em regular estado de uso e conservação, com pequenas avarias e arranhões na pintura, pneus meia vida, funcionando.
Avaliação do bem 3:	R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)
<b>Bem 4:</b>	<b>Veículo (utilitário) de placa KKJ1070, marca/modelo I/TOYOTA HILUXSW4 SRV4X4, ano fabricação/modelo 2008/2009, na cor prata, capacidade/potência/cilindrada 7/163/2982, diesel</b>
Situação do bem 4:	Veículo em bom estado de uso e conservação, pneus novos, funcionando.
Avaliação do bem 4:	R\$ 88.700,00 (oitenta e oito mil e setecentos reais)
<b>Bem 5:</b>	<b>Veículo (caminhonete) de placa KJZ7772, marca/modelo GM/S10 COLINA D 4X4, ano fabricação/modelo 2007, na cor branca, capacidade/potência/cilindrada 6/140/2800, diesel</b>
Situação do bem 5:	Veículo em péssimo estado de uso e conservação, com avarias na pintura, lanternas, no interior, sem pneus, problemas no: monobloco, na caixa de marcha, na transmissão (eixo cardam), na caixa de direção, na suspensão dianteira, no ar condicionado, parado na oficina há mais de três anos.
Avaliação do bem 5:	R\$ 14.100,00 (quatorze mil e cem reais)



Bem 6:	<b>Veículo de placa KLC6541, marca/modelo FIAT/PALIO FIRE, ano fabricação/modelo 2004/2005, na cor branca, capacidade/potência/cilindrada 5/65/1000, gasolina</b>
Situação do bem 6:	Veículo em péssimo estado de uso e conservação, parado na oficina para resolver problemas na suspensão dianteira, desgaste no monobloco, sem pneus, com avarias na pintura, lanternas e no interior.
Avaliação do bem 6:	R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais)
<b>Bem 7:</b>	<b>Veículo (camioneta) de placa KIQ1070, marca/modelo GM/BLAZER DLX 2.8 4X4, ano fabricação/modelo 2002/2003, na cor prata, capacidade/potência/cilindrada 5/132/2800, diesel</b>
Situação do bem 7:	Veículo em péssimo estado de uso e conservação, sem ar condicionado, sem tração dianteira, problemas na parte interna, porta, caixa de direção vazando, com avarias na pintura, lanternas e no interior, pneus gastos, funcionando.
Avaliação do bem 7:	R\$ 19.300,00 (dezenove mil e trezentos reais)
<b>Bem 8:</b>	<b>Veículo (caminhão) de placa KIH5102, marca/modelo VW/12.140 T, ano fabricação/modelo 1997/1998, na cor branca, capacidade/potência/cilindrada 3/135/4300, diesel</b>
Situação do bem 8:	Veículo em péssimo estado de uso e conservação, com ferrugem na cabine, avarias na pintura, bancos, vazamento na embreagem, freio necessitando de reparo, avarias nas lanternas e farol, necessitando fazer serviço de "embuchamento" do eixo dianteiro, pneus gastos, parado há mais de três anos no pátio externo da executada.
Avaliação do bem 8:	R\$ 20.600,00 (vinte mil e seiscentos reais)
<b>Bem 9:</b>	<b>Veículo de placa KHB-4494, marca/modelo MON/FURGLAINE, ano fabricação/modelo 1986, na cor branca, capacidade/potência/cilindrada 8/78/0, diesel</b>
Situação do bem 9:	Veículo em estado sofrível de uso e conservação, avarias diversas no interior e na parte externa, funcionando a base do empurrão.
Avaliação do bem 9:	R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)



<b>Bem 10:</b>	<b>01 (um) moinho com capacidade de 35 (trinta e cinco) toneladas de cimento/hora</b>
Situação do bem 10:	Moinho localizado no interior da fábrica de cimento (casa Moinho 05), em regular estado de uso e conservação, parado há mais de dois anos, sendo necessário fazer manutenção e reposição de peças desgastadas com o uso para funcionar conforme destinação. Não foi possível atestar o funcionamento ante a ausência de energia no local. A marca, modelo e número de série não foram visualizados.
Avaliação do bem 10:	R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)
Localização dos bens:	Ilha de Itapessoca, s/n, Fábrica, Tejucupapo, Goiana/PE
Depositário do bens:	Geraldo João Pereira Santos (Representante Legal)

Processo nº 0800301-57.2020.4.05.8302 - Carta Precatória expedida nos autos da Execução Fiscal nº 0800785-44.2016.4.05.8001, em trâmite na 8ª Vara Federal da Seção Judiciária de Alagoas

Exequente: INMETRO (CNPJ 00.662.270/0001-68)

Executado(a) AMARO NUNES DA SILVA (CPF 276.786.104-68)

**Bem:** **Veículo de placa KIG 7743, marca/modelo Honda CG 125 Titan, ano fabricação/modelo 1998/1998, na cor azul**

Situação do bem: Em 28/02/2019, o oficial de justiça certificou que o veículo estava em precário estado de conservação, tanque com pintura desgastada, funcionando, com pneus em razoável estado.

Avaliação do bem: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

Localização do bem: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru

Depositário do bem: Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva



Processo nº 0001541-27.2014.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) ANTONIO FERNANDO DE OLIVEIRA- EIRELI (CNPJ: 01.662.769/0001-38)

**Bem:** Veículo de placa PEG-7190, VW/8.120 EURO 3, ano 2010/2011, na cor branca

Situação do bem: Em 22/11/2019, o Oficial de justiça verificou que o veículo tem baú Facchini, também incluído na penhora e avaliação.

Avaliação do bem: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)

Localização do bem: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru

Depositário do bem: Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva

Processo nº 0000441-66.2016.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a): JOSE NILTON DA COSTA - ME (CNPJ: 40.906.455/0001-95)

**Bem:** Veículo de placa PGU 7105 - Corolla Altis 20 FX, ano/modelo 2013/2013, cor branca

Situação do bem: Em 03/02/2020, a Oficiala de justiça verificou, em vistoria, constatou a seguinte situação do veículo: 1. KM: 109.007; 2. farol: ok; 3. setas: ok; 4. laterais: ok; 5. bancos: ok; 6. retrovisores: ok; 7. paralamas: ok; 8. vidros: parabrisas está trincado; 9. pneus: ok.

Avaliação do bem: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)

Localização do bem: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru

Depositário do bem: Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva





-

Processo nº 0000975-10.2016.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) HELIO MORORO VIEIRA DE MELLO (CPF 649.074.064-87)

**Bem 1:** Veículo de placa OYX3186, Renault Duster 1.6, ano/modelo 2014/2015, cor branca

Situação do bem: Em 19/11/2019, o oficial de justiça constatou que o veículo estava em bom estado de conservação geral, direção hidráulica, câmbio manual

Avaliação do bem: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)

**Bem 2:** Veículo de placa PCV9377, Renault Logan EXPR 16 manual, ano/modelo 2015/2015, cor branca

Situação do bem: Em 28/11/2019, o oficial de justiça constatou que o veículo estava em bom estado geral.

Avaliação do bem: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais)

Localização dos bens: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru

Depositário dos bens: Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva

Processo nº 0000335-41.2015.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) JOSÉ RM DOS SANTOS PRESTADORA DE SERVIÇOS DE LIMPEZA (CNPJ 14.745.828/0001-83)

**Bem:** Veículo de placa KKS-0756, VW/Kombi, ano/modelo 2006/2007, na cor fantasia (adesivos serão retirados)



Situação do bem: Em 18/12/2019, o oficial de justiça constatou que o veículo estava com 105.174km rodados, farol traseiro carona trincado, pontos de ferrugem na lataria, bancos danificados, retrovisores danificados, paralamas e vidros ok.

Avaliação do bem: R\$ 13.000,00 (treze mil reais)

Localização do bem: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru

Depositário do bem: Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva

Processo nº 0000148-04.2013.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) IVALDECI HIPOLITO DE MEDEIROS FILHO (CPF 427.476.354-49)

**Bem: Veículo de placa KJL1940, marca/modelo Hyundai/Tucson GL, ano fabricação/modelo 2009/2010, na cor prata**

Situação do bem: Em 14/11/2019, o oficial de justiça certificou que o veículo era completo, com câmbio mecânico, em bom estado de conservação geral, apresentando defeito no sistema de refrigeração do motor (radiador).

Avaliação do bem: R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)

Localização do bem: Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE

Depositário do bem: Cassiano Ricardo Dall'ago e Silva

Processo nº	0800319-78.2020.4.05.8302
Exequente:	Ministério Público Federal
Executado(a)	Edson Carlos Sirena (CPF: 894.882.379-53) e Luis Carlos Lino Junior (CPF 161.451.148-94)



<b>Bem 1:</b>	<b>01 (um) C. Trator. M. Benz LS 1938, placa AIUOC54 Curitiba/PR</b>
Situação do bem 1:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou para-choque quebrado; demais itens em bom estado de conservação geral. Ano de fabricação/modelo 1999/1999, cor prata, diesel.
Avaliação do bem 1:	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
<b>Bem 2:</b>	<b>01 (um) Semi reboque placa BWJ7626 - Taquara/RS;</b>
Situação do bem 2:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou parte da carroceria foi desmontada por ocasião da apreensão. Ano de fabricação/modelo 1997/1997, marca Krone CA123 CG27, carroceria aberta, cor prata.
Avaliação do bem 2:	R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
<b>Bem 3:</b>	<b>C. Trator IVECO/STRALIHD, placa KYG2029 Foz do Iguaçu/PR;</b>
Situação do bem 3:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou bom estado de conservação geral. Marca IVECO STRALIS HD 570-538T, ano de fabricação/modelo 2008/2009, diesel, cor branca.
Avaliação do bem 3:	R\$ 100.000,00 (cem mil reais)
<b>Bem 4:</b>	<b>Semi reboque, placa IDU1637 Foz do Iguaçu/PR.</b>
Situação do bem 4:	Em 18/02/2020, a oficiala de justiça certificou bom estado de conservação geral. Marca RANDON, cor branca, ano de fabricação/modelo 1986/1986, carroceria aberta.
Avaliação do bem 4:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Localização dos bens:	Sede da empresa Transguard, Distrito Industrial, Caruaru/PE



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Processo nº	0802143-77.2017.4.05.8302
Autor:	Ministério Público Federal
Réu	Paulo Pina de Almeida (CPF: 207.795.344-68)
Bem:	<b>Veículo Fiat/Palio, placa MVA-2686, cor cinza, que DEVERÁ SER ARREMATADO NA CONDIÇÃO DE SUCATA.</b>
Situação do bem:	Em 19/03/2020, o oficial de justiça classificou o veículo como sucata.
Avaliação do bem:	R\$1.766.67 (um mil, setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos)
Localização do bem:	Depósito da Destra/Caruaru/PE, situado às margens da Rodovia BR-232.

-

-

## **BENS IMÓVEIS**

-

-

Processo nº	0000447-25.2006.4.05.8302S
Exequente:	UNIÃO FEDERAL - UNIÃO - CNPJ 26.994.558/0001-23 Município de Limoeiro/PE - CNPJ 11.097.292/0001-49
Executado(a)	LUÍS HERÁCLIO DO RÊGO SOBRINHO e outro
Valor da dívida	R\$ 464.169,92 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos, indicado às fls. 536/538) Atualizado até 18/08/2016.
Bem:	<b>Imóvel Rural 97,00 Hectares da Fazenda Varjadas - Localizada no Município de Passira - PE</b>
Situação do bem:	



	Imóvel possui 97 (noventa e sete)hectares, entretanto, de acordo com o levantamento topográfico a Fazenda Varjadas possui uma área total de 123.520 hectares divididos nas seguintes proporções Açude: 4,281032 ha, Riacho: 2,869132 ha, Edificações 0,20709 ha ( 2.070,90 m2) e Terra Nua 116,163101 ha.
Avaliação do bem:	R\$ 824.123,64 (Oitocentos e vinte quatro mil, cento e vinte e três reais e sessenta e quatro centavos )
Preço Vil	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização do bem	Localização latitude 07°59'42 sul e uma longitude 35°34'50" oeste, Limites Norte: com partes das terras da viúva meeira Maria do Carmo Heráclio do Rego, Sul: com terras do Sr. Paulo Marinho, Leste: com estrada de acesso que liga o município de Passira ao de Gravatá, oeste: com terras de Varjadas do herdeiro João Heráclio do Rego
Depositário do bem	Luís Heráclio do Rêgo Sobrinho

Processo nº	0808476-11.2018.4.05.8302
Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04
Executado(a)	JOSÉ LUIZ NETO BOMBONIERE - ME, CNPJ: 24.570.632/0001-59 E JOSÉ LUIZ NETO, CPF: 174.898.144-72
Valor da dívida:	R\$ 36.656,28, atualizado até 08/08/2018.
<b>Bem:</b>	<b>Lote nº 70/5181, com área de 2,8023 (dois hectares, oitenta ares e vinte e três centiares), na propriedade Sítio Olho 'água do Raposo, Belo Jardim/PE, Matrícula 10067 da Serventia Registral de Belo Jardim.</b>
Situação do bem:	Imóvel coberto de vegetação nativa com cerca de arame farpado nos limites. Possui área de baixio, onde passa o Riacho Olho D'água do Raposo. Rede elétrica passa pelo imóvel. Distante aproximadamente 12 km da cidade, sendo 10 km de asfalto e 2 km de estrada de terra de difícil



	acesso. Área de chácaras, principalmente nas margens e proximidades da pista (PE - 166 - Belo Jardim - Serra dos Ventos).
Avaliação do bem:	R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
Preço Vil	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização do bem	Belo Jardim/PE
Depositário do bem	José Luis Neto

Processo nº Carta Precatória 0800640-16.2020.4.05.8302 extraída do Processo nº 0812304-21.2018.4.05.8300, em tramitação na 21ª Vara Federal/PE

Exequente: UNIÃO FEDERAL, CNPJ Nº. 26.994.558/0001-23

Executado(a) BRUNO COUTINHO MARTINIANO LINS, CPF Nº. 782.157.064-87

Valor da Dívida: R\$ 464.645,06 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e seis centavos) + 10 % de Honorários Advocatícios, atualizado até 28/06/2018.

**Bem:** **Fazenda Harmonia, localizada no município de Gravatá/PE**

Situação do bem: Área referente a 10,1500 Ha da Fazenda Harmonia, localizada no município de Gravatá/PE, registrada no Cartório do 1º Ofício de Gravatá/PE, matrícula nº 11657 (fusão das propriedades de terras rurais com as denominações de Grotão, Eldorado, Timbó, São Severino dos Macacos, Fazenda Panorama e Alegre).

Constatação: área com 2 (duas) fontes de água utilizadas para pastagem, não se observou construção na área.

Avaliação do bem: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)

Preço Vil 50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)



Localização do bem Zona Rural de Gravatá/PE

Depositário do bem Bruno Coutinho Martiniano Lins

Processo nº	0000614-13.2004.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)
Executado(a)	ITAÚNA VEÍCULOS E PEÇAS LTDA (CNPJ 10.084.283/0001-50)
CDAs	40 6 98 001440-30, 40 6 99 001428-70, 40 2 02 000259-09, 40 6 04 002522-07, 40 7 04 000639-83, 40 7 05 001341-90
Valor da dívida	R\$ 7.135.302,71 (sete milhões, cento e trinta e cinco mil, trezentos e dois reais e setenta e um centavos), atualizado até 14/09/2020.
<b>Bem:</b>	<b>01 (um) imóvel comercial, matriculado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE sob o nº 1.705 (nº de matrícula antigo 20.453 no 1º Cartório), medindo 47,15m de frente, 60,00m de fundos, 33,00m/161,00m no lado direito, 188,00m no lado esquerdo, com área superficial de 11.177,25m².</b>
Situação do bem:	Em 21/08/2019, o oficial de justiça constatou que se tratava de imóvel comercial adaptado para funcionamento de concessionária e oficina de veículos, que se encontrava desocupado e sem nenhum responsável no local, necessitando de inúmeros reparos em virtude de desgaste pelo decurso do tempo sem uso (constatado através das portas de vidro na entrada do imóvel). Localizado numa das áreas de maior valorização imobiliária da cidade, a poucos metros da BR 104; área urbana munida de toda infraestrutura: suprimento de energia, abastecimento de água, rede de esgotamento sanitário, ruas asfaltadas, calçadas pavimentadas. Área de alto fluxo de veículo. Pontos comerciais de grande circulação como concessionárias de veículos, terminal rodoviário e outras.
Avaliação do bem:	R\$ 9.500.000,00 (nove milhões e quinhentos mil reais)
Preço vil:	50% do valor de avaliação, a ser considerado em casos de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)



Localização do bem:	Avenida José Pinheiro dos Santos, nº 800, Pinheirópolis, Caruaru/PE
Depositário do bem:	Antônio Diógenes Silva (fl. 135/135v - id. 4058302.5854600)
Observação:	Na certidão cartorária de id. 4058302.15890589, há registro de hipoteca em favor do Banco Bradesco S/A (AV-3-1.705, AV-4-1.705, AV-5-1.705, AV-6-1.705 e AV-7-1.705).

Processo nº 0800691-95.2018.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a): TANPLAST LTDA-ME (CNPJ: 69.969.459/0001-02) - GIVANILDO BEZERRA DA SILVA (CPF: 660.765.014-72)

CDAs: 4041701124368

Valor da dívida: R\$ 62.363,49 (sessenta e dois mil, trezentos e sessenta e três reais e quarenta e nove centavos), atualizado em 22/09/2020.

**Bem:** **01 (um) terreno na Avenida das Palmeiras, loteamento Sítio Agreste, bairro Brasília, Taquaritinga do Norte/PE, matriculado sob o nº 7104, com registro de AV - 2 - 7104, medindo 125,43 (cento e vinte e cinco metros e quarenta e três centímetros) ao leste; e 83,46 + 46,61 (oitenta e três metros e quarenta e seis centímetros mais quarenta e seis metros e sessenta e um centímetros) ao oeste, totalizando uma área de 2.370,60 m<sup>2</sup> (dois mil, trezentos e setenta metros sessenta centímetros quadrados)**

Situação do bem: A oficiala de justiça constatou, em 05/05/2020, que nas proximidades do terreno não há calçamento, não há placa indicando o nome da rua, nem demarcação. Constatou, ainda, que, antes da AV - 2 - 7104 - RETIFICAÇÃO DA ÁREA - a área total do terreno era 3.010,06 metros quadrados.

Avaliação do bem: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais)





Preço vil: 50% do valor de avaliação, a ser considerado em casos de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)

Localização do bem: Avenida das Palmeiras, loteamento Sítio Agreste, bairro Brasília, Taquaritinga do Norte/PE

Depositário do bem: Givanildo Bezerra da Silva

Processo nº 0000826-63.2006.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) INPRECOL INDUSTRIA DE PREMOLDADOS COMETA LTDA (CNPJ 01.340.984/0001-12) E IRENILDO ANTONIO DA SILVA (CPF 097.543.854-91)

CDAs: 4040500959170, 4041000501211, 4040900277930 e 4040500959090

Valor da dívida: R\$ 168.563,20 (cento e sessenta e oito mil, quinhentos e sessenta e três reais e vinte centavos), atualizado em setembro/2020.

**Bem:** **Lote de terreno nº 20 (vinte), da Quadra "M" (eme), do Loteamento Primavera, situado no município de Tamandaré/PE (imóvel matriculado sob nº 2699 no Cartório Único de Notas e Registro da Comarca de Tamandaré), medindo 12,00m (doze metros) de largura de frente e fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento em ambos os lados, com uma área de 360,00m².**

Situação do bem: Em 05/12/2019, o oficial de justiça constatou que o imóvel apresentava condições similares às do momento da penhora (boas condições). O terreno possui uma edificação de dois pavimentos, onde funcionou a Pousada Primavera. Há uma área de lazer com piscina e churrasqueira. A propriedade encontra-se murada e conta com um portão de alumínio. Segundo a escritura, a casa conta com 01 quarto, 01 sala, copa/cozinha, área de serviço e despensa no pavimento térreo. No pavimento superior conta com 2 suítes, 2 quartos e varanda. A área da edificação é de 191,52m². A propriedade fica a 600 metros da Praia de Tamandaré.



Avaliação do bem: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)

Preço vil: 90% (noventa por cento) do valor de avaliação, a ser considerado em casos de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)

Localização do bem: Município de Tamandaré/PE

Depositário do bem: Cassiano Ricardo Dall'Ago e Silva - leiloeiro oficial

Processo nº 0000337-16.2012.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado: J. C. PEREIRA - ME (CNPJ: 01.973.793/0001-98) - JOSÉ CARLOS PEREIRA (CPF: 704.903.414-20)

CDAs 390789780, 395460425, 395460433, 397028326, 397028334

Valor da dívida: R\$ 120.254,71 (cento e vinte mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e setenta e um centavos), atualizado até 29/11/2019

**Bem:** 01 (um) lote de terreno próprio para construção nº 04, Quadra 21, medindo 14,50 x 24,00m, área superficial de 348 m², Loteamento Parque Residencial Maria Auxiliadora, bairro Kennedy, Caruaru/PE, matriculado no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru sob o nº 28.424

Situação do bem: O oficial de justiça contatou, em 09/01/2020, a existência de construção sobre o lote dividida em três partes. Uma das partes é utilizada como moradia do executado, dividida em três cômodos (quarto, sala e garagem). Uma segunda parte está alugada a um buffet, com três cômodos (1 banheiro, 1 cozinha e 1 depósito). A terceira parte está alugada a uma Igreja, com apenas 1 cômodo.

Avaliação do bem: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)



Preço vil: 80% do valor de avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)

Localização do bem: Av. Caruaru, nº 175, Maria Auxiliadora, Caruaru/PE

Depositário do bem: José Carlos Pereira

Processo nº 0800789-12.2020.4.05.8302 - carta precatória oriunda da execução fiscal nº 0015319-41.2012.4.05.8300, em trâmite na 11ª Vara Federal PE

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) CONSTRUTORA SETA LTDA - ME (CNPJ: 10.565.901.0001-84)

CDAs: 40.215.460-6 e 40.215.461-4

Valor da dívida: R\$ 163.733,20 (cento e sessenta e três mil, setecentos e trinta e três reais e vinte centavos), atualizado até 23/01/2018

**Bem:** Imóvel matriculado no Cartório do 1º Ofício de Gravatá sob o nº 9801 (Lote de terreno próprio, nº 06, quadra B do Loteamento Bosque da Colina em Gravatá/PE, com área total de 2.757,55 m²)

Situação do bem: Em 18/10/2018, o oficial de justiça certificou que se trata de um terreno de esquina e sem edificações.

Avaliação do bem: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)

Preço vil: 50% do valor de avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)

Localização do bem: Loteamento Bosque da Colina em Gravatá-PE, próximo ao loteamento Village da Serra

Processo nº 0801745-33.2017.4.05.8302



Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) SÉRGIO ANTONIO DA SILVA (CPF 774.326.224-34)

CDA: 4061700037300

Valor da dívida: R\$ 134.592,03 (cento e trinta e quatro mil e quinhentos e noventa e dois reais e três centavos), atualizado até setembro/2020

**Bem :** **Bem imóvel matriculado sob o nº 5697 no Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru, constituído por uma propriedade de cultura e criação nos lugares denominados Boa Vista e Papagaio, denominada Fazenda Boa Vista, 2º Distrito, em Caruaru, medindo 54 hectares aproximadamente, com parte cercada e parte em aberto.**

Situação do bem: Em 27/08/2019, o oficial de justiça observou se tratar de um terreno com vegetação nativa e apenas parcialmente cercado com estacas de madeira e arame farpado, sem benfeitoria. A região é mais seca, não sendo favorável para a agricultura. O imóvel fica situado há cerca de 12 Km de estrada de barro a partir do ponto em que se deixa a BR 104 na altura da escultura de Lampião.

Avaliação do bem: R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais)

Valor da dívida: R\$ 131.837,77 (atualizado até agosto/2019)

Preço vil: 50% do valor de avaliação, a ser considerado em casos de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)

Localização do bem: Fazenda Boa Vista, 2º Distrito, Caruaru/PE

Depositário do bem: Sérgio Antônio da Silva

Processo nº 0808695-24.2018.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) ANSELMO E PINHEIRO EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LTDA - ME (CNPJ 08.154.237/0001-39)



CDAs: 4021400385257, 4021600204000, 4021700391554,  
4061401584007, 4061401584180, 4061701873519,  
4061701873608, 4071400165903, 4071700304267

Valor da dívida: R\$ 90.820,00 (noventa mil, oitocentos e vinte reais),  
atualizado em setembro/2020

**Bem:** **01 (uma) Gleba de terra matriculada no CRI de Caruaru sob nº 53.246, com área superficial de 35.198,45 m<sup>2</sup>.**

Situação do bem: Em 22/03/2019, a oficiala de justiça certificou que na localidade não havia pavimentação; havia rede de energia elétrica, iluminação pública e transporte coletivo; e que já havia coletores de rede de água e de esgoto no bairro vizinho (Bairro de São José). O acesso à gleba penhorada se dá pelo Loteamento São José. A gleba possui acentuado aclive e estava coberta por vegetação nativa. Havia uma cerca de arame farpado. Trata-se de imóvel com potencial para loteamento.

Avaliação do bem: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Localização do bem: Rua Projetada R-19, Loteamento São José, bairro São José, Caruaru-PE

Depositário do bem: Mércia Maria Anselmo de Moura Pinheiro

Preço vil: 50% do valor de avaliação, a ser considerado em casos de arrematação no 2º leilão (art. 843, §2º, CPC)

-

## OUTROS BENS MÓVEIS

-

Processo nº 0801621-79.2019.4.05.8302

Exequente: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL, CNPJ  
03.636.198/0001-92

Executado(a)



RAMON DE SOUZA FERRAZ GONÇALVES, CPF  
781.010.774-72

**Bem 1:** **01 (uma) tela pintada à mão, com moldura em madeira de lei (cedro vermelho), medindo 2,60 x 1,00m.**

Situação do bem 1: Penhorada e avaliada em 17/09/2019.

Avaliação do bem 1: R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**Bem 2:** **01 (uma) tela em óleo, com moldura em cedro, medindo 3,33 x 0,33m.**

Situação do bem 2: Penhorada e avaliada em 17/09/2019.

Avaliação do bem 2: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Bem 3:** **01 (uma) mesa, em madeira Embuia, redonda, com aproximadamente 1,20m de diâmetro, e 04 (quatro) cadeiras.**

Situação do bem 3: Penhorados e avaliados em 17/09/2019.

Avaliação do bem 3: R\$ 1.000,00 (mil reais)

**Bem 4:** **01 (um) livreiro da década de 1.940, em madeiras Cedro (50%), Embuia e Louro Canela (50%), medindo 2,51m de altura, 2,70m de comprimento, 0,39m de profundidade, com 03 (três) portas de vidro na parte superior, 03 (três) portas de madeira na parte inferior, com prateleiras em Mogno.**

Situação do bem 4: Penhorado e avaliado em 17/09/2019.

Avaliação do bem 4: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)

**Bem 5:** **01 (um) birô da década de 1.910, em madeira Embuia, com 07 (sete) gavetas, medindo 1,25m de largura por 0,70m de altura.**

Situação do bem 5: Penhorado e avaliado em 17/09/2019.

Avaliação do bem 5: R\$ 1.000,00 (mil reais)



**Bem 6:** **01 (uma) mesa de telefone da década de 1.960, em madeira Embuia, medindo 1,05m de largura por 0,70m de altura.**

Situação do bem 6: Penhorada e avaliada em 17/09/2019, em perfeito estado de conservação.

Avaliação do bem 6: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

**Bem 7:** **01 (uma) arca dos anos 60, em madeira Embuia, com 04 (quatro) gavetas na parte de baixo e 02 (duas) portas laterais almofadadas medindo 2,10 x 0,50m, 02 (duas) portas laterais na parte de cima entrelaçadas com 02 (duas) parreiras centrais e prateleiras internas em cada lado. Parte superior mede 1,65 x 1,00m.**

Situação do bem 7: Penhorada e avaliada em 17/09/2019, em perfeito estado de conservação.

Avaliação do bem 7: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)

**Bem 8:** **01 (uma) máquina de ladrilho hidráulico dos anos 60, acompanhada de 10 (dez) formas desenhadas.**

Situação do bem 8: Penhorada e avaliada em 09/03/2020, em condições normais de uso.

Avaliação do bem 8: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Bem 9:** **01 (uma) escada caracol dos anos 40, em madeira Ipê, medindo 3,10m.**

Situação do bem 9: Penhorada e avaliada em 09/03/2020, precisando de restauração.

Avaliação do bem 9: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Bem 10:** **1.500 (um mil e quinhentas) bolsas infantis, em lona impermeável, medindo 31 x 42 cm, com 02 (dois) bolsos.**

Situação do bem 10: Penhoradas e avaliadas em 09/03/2020, estocadas e armazenadas.

Avaliação do bem 10:



R\$ 15,00 (quinze reais) cada, totalizando R\$ 22.500,00  
(vinte e dois mil e quinhentos reais)

Localização do bem Rua Izaltino Poggi, nº 85, Prado, Gravatá/PE

Depositário do bem Ramon de Souza Ferraz Gonçalves (CPF 781.010.774-72)

Processo nº 0804550-85.2019.4.05.8302

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ nº. 00.360.305/0001-04

Executado(a) 1 - MGMF COMERCIO VAREJISTA DE SOUVENIRES LTDA, CNPJ Nº. 15.831.102/0001-26;  
2- IGGOR PASCOAL MORAES FLORENCIO, CPF Nº. 053.223.044-28;  
3 - RAFAELA CORDEIRO BARROS, CPF Nº. 096.902.314-64

**Bens:**

a) **36 (trinta e seis) estojos escolares de poliéster com zíper, modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 79,90 - VALOR TOTAL R\$ 2.876,40;**

b) **14 (quatorze) almofadas de microfibra, com formatos e estampas variados - VALOR UNITÁRIO R\$ R\$ 89,90 - VALOR TOTAL R\$ 1.246,00;**

c) **04 (quatro) almofadas para pescoço com estampas variadas - VALOR UNITÁRIO R\$ 129,00 - VALOR TOTAL R\$ 516,00;**

d) **52 (cinquenta e duas) bolsas térmicas de poliéster com estampas variadas - VALOR UNITÁRIO 62,50 - VALOR TOTAL R\$ 3.250,00;**

e) **34 (trinta e quatro) mochilas marca "Up for you" com estampas variadas - VALOR UNITÁRIO R\$ 300,00 - VALOR TOTAL R\$ 10.200,00;**

f) **02 (duas) mochilas da marca "Pacific" com estampas variadas - VALOR UNITÁRIO R\$ 300,00 - VALOR TOTAL R\$ 600,00;**

g) **18 (dezoito) copos térmicos modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 69,90 - VALOR TOTAL R\$ 1.258,20;**





**h) 20 (vinte) mochilas escolares marca "Up for you" tipo "carrinho" com rodas para transporte, com estampas variadas - VALOR UNITÁRIO R\$ 319,00 - VALOR TOTAL R\$ 6.380,00;**

**i) 08 (oito) enfeites de madeira em formato de mão articulada, marca "Wooden Hand" - VALOR UNITÁRIO R\$ 124,90 - VALOR TOTAL R\$ 999,20;**

**j) 09 (nove) garrafas térmicas, modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 99,00 - VALOR TOTAL R\$ 891,00;**

**k) 04 (quatro) relógios de parede, marca "Quartz", modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 199,90 - VALOR TOTAL R\$ 799,60;**

**l) 13 (treze) agendas 2020 tipo "personalizável". VALOR UNITÁRIO R\$ 49,90 - VALOR TOTAL R\$ 648,70;**

**m) 14 (quatorze) porta-joias - VALOR UNITÁRIO R\$ 89,90 - VALOR TOTAL R\$ 1.258,60;**

**n) 08 (oito) misturadores tipo "mini mixer" marca "Clink" - VALOR UNITÁRIO R\$ 49,90 - VALOR TOTAL R\$ 399,20;**

**• o) 17 (dezesete) *nécessaires* modelos variados, marca "Única" - VALOR UNITÁRIO R\$ 79,90 - VALOR TOTAL R\$ 1.358,30;**

**p) 17 (dezesete) porta-retratos modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 84,90 - VALOR TOTAL R\$ 1.443,30;**

**q) 12 (doze) chaveiros marca "Up for You" modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 42,50 - VALOR TOTAL R\$ 510,00;**

**r) 04 (quatro) luminárias marca "Usare", modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 199,90 - VALOR TOTAL R\$ 799,60;**

**s) 28 (vinte e oito) copos retráteis, marca "BM36" - VALOR UNITÁRIO R\$ 69,90 - VALOR TOTAL R\$ 1.957,20;**

**t) 06 (seis) painéis de parede com frases variadas, marca Geguton - VALOR UNITÁRIO R\$ 89,90 - VALOR TOTAL R\$ 539,40;**

**u) 02 (dois) painéis de parede para colocação de fotos, marca Umbra - VALOR UNITÁRIO R\$ 249,90 - VALOR TOTAL R\$ 499,80;**



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

v) **14 (quatorze) efeitos natalinos em formato de rena, marca Cromus, modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 700,00 - VALOR TOTAL R\$ 9.800,00;**

w) **08 (oito) enfeites de natal em formato de "papai Noel" marca Cromus, modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 999,90 - VALOR TOTAL R\$ 7.999,20;**

x) **06 (seis) cenários cristalinos, marca Cecília Dale, modelos variados - VALOR UNITÁRIO R\$ 599,90 - VALOR TOTAL R\$ 3.599,40**

y) **02 (dois) aparelhos de ar condicionado marca "Springer", tipo "split", 18.000 BTUs cada - VALOR UNITÁRIO R\$ 1.500,00 - VALOR TOTAL R\$ 3.000,00.**

Avaliação dos bens: Total: R\$ 62.829,10 (sessenta e dois mil, oitocentos e vinte e nove reais e dez centavos)

Localização do bem Rua Adjair da Silva Casé, 800, loja 140, Indianópolis, Caruaru/PE

Depositário do bem Iggor Pascoal Moraes Florêncio, CPF. Nº. 053.223.044-28

Processo nº	0801627-86.2019.4.05.8302T
Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ - 00.360.305/0001-04.
Executado(a)	MAGNA MARIA TAVARES BARBOSA INDUSTRIA CERAMICA EIRELI - EPP e outros
Valor da dívida	R\$ 42.092,72 (Quarenta e dois mil, noventa e dois reais e setenta e dois centavos). Atualizado até 02/05/2019.
Bem:	<b>65 (sessenta e cinco) milheiros de telhas Paulistinha, 50x17, fabricante Kitambar, rendimento médio de 22 telhas por metro quadrado.</b>
Avaliação do bem:	R\$ 715,00 (setecentos e quinze reais), cada milheiro. Total: R\$ 46.475,00 (quarenta e seis mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).
Preço Vil	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	50% do valor da avaliação, a ser considerado em caso de arrematação no 2º leilão (art. 891, CPC)
Localização do bem	Sítio Estreito do Mandacaru, zona rural, Tacaimbó/PE,(Representantes na - Kitambar Caruaru)
Depositário do bem	Antonio Marcos Tavares Barbosa

Carta Precatória nº	0801062-88.2020.4.05.8302 (Execução Fiscal de nº 0803800-26.2018.4.05.8300, em trâmite na 22ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Recife/PE)
Exequente:	INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA (CNPJ 03.659.166/0001-02)
Executado(a)	VIALIM ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA (CNPJ 09.221.470/0001-50)
<b>Bem:</b>	<b>01 (um) coletor compactador de resíduos sólidos, usado, marca Planalto, modelo ME Galix 15.00, ano/modelo 2013/2013, capacidade de 1m3 de lixo compactado e de 1,85m3 de lixo solto, chassi 953658244DR323930</b>
Situação do bem:	Em 23/11/2019, a oficiala de justiça do juízo deprecante certificou que o bem estava em razoável estado de conservação, conforme fotos, e que a avaliação foi realizada com base em pesquisa na internet.
Avaliação do bem:	R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)
Localização do bem:	Rua Rosa Maria Torres, nº 89, Nova Santa Cruz, Santa Cruz do Capibaribe
Depositário do bem:	Luiz Guilherme Salzano Leite

Processo nº	0000604-66.2004.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)



Executado(a)	KITAMBAR ARTEFATOS DE CERÂMICA LTDA (CNPJ 10.545.861/0001-09)
<b>Bem:</b>	<b>1.155 (um mil e cento e cinquenta e cinco) milheiros de telhas de fabricação própria</b>
Situação do bem:	Fabricação própria, portanto renováveis
Avaliação do bem:	R\$ 715,00 (setecentos e quinze reais) cada milheiro, totalizando R\$ 825.825,00 (oitocentos e vinte e cinco mil, oitocentos e vinte e cinco reais)
Localização do bem:	Kitambar Artefatos de Cerâmica Ltda - BR 232, s/n, Km 136, Distrito Industrial, Caruaru/PE
Depositário do bem:	Antônio Marcos Tavares Barbosa (Representante Legal)

Processo nº	0804184-46.2019.4.05.8302
Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DE PERNAMBUCO (CNPJ 09.822.982/0001-71)
Executado(a)	EDNA F. COSTA (CNPJ 23.226.563/0001-06)
<b>Bem 1:</b>	<b>10 (dez) pacotes de fraldas da marca Feroz Baby, sendo 05 (cinco) pacotes do tamanho XG com 30 (trinta) unidades cada um e 05 (cinco) pacotes do tamanho XXG com 26 (vinte e seis) unidades cada um</b>
Avaliação do bem 1:	R\$ 400,00 (quatrocentos reais)
<b>Bem 2:</b>	<b>09 (nove) pacotes de fraldas da marca Bebê Conforto com 100 unidades cada um</b>
Avaliação do bem 2:	R\$ 558,00 (quinhentos e cinquenta e oito reais)
<b>Bem 3:</b>	<b>10 (dez) pacotes de fraldas da marca Doces Sonhos, sendo 04 (quatro) pacotes do tamanho M com 70 (setenta) unidades cada um, 04 (quatro) pacotes do</b>



	<b>tamanho G com 60 (sessenta) unidades cada um e 02 (dois) pacotes do tamanho P com 80 (oitenta) unidades cada um</b>
Avaliação do bem 3:	R\$ 500,00 (quinhentos reais)
<b>Bem 4:</b>	<b>29 (vinte e nove) pacotes de fraldas da marca Doces Sonhos, na "embalagem prática", com tamanhos variados</b>
Avaliação do bem 3:	R\$ 725,00 (setecentos e vinte e cinco reais)
<b>Bem 5:</b>	<b>04 (quatro) pacotes de absorventes geriátricos da marca Geriamax, com 20 (vinte) unidades cada um</b>
Avaliação do bem 5:	R\$ 59,20 (cinquenta e nove reais e vinte centavos)
Localização dos bens:	Rua Mestre Vitalino, nº 400, Alto do Moura, Caruaru/PE
Depositário dos bens:	Edna Ferreira Costa

Processo nº	0800092-25.2019.4.05.8302
Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DE PERNAMBUCO (CNPJ 09.822.982/0001-71)
Executado(a)	GENÉSIO GUEDES JÚNIOR FARMÁCIA CARUARU (CNPJ 18.041.895/0001-78)
<b>Bem:</b>	<b>01 (um) balcão expositor de vidro, medindo aproximadamente 1m de altura e 6,5m de comprimento</b>
Situação do bem:	Em 11/02/2020, a oficiala de justiça certificou que o bem estava em bom estado de conservação.
Avaliação do bem:	R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)
Localização do bem:	Rua São Nicolau de Mira, nº 501, João Mota, Caruaru/PE
Depositário do bem:	Genésio Guedes Júnior



Processo nº	0001502-30.2014.4.05.8302
Exequente:	FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)
Executado(a)	CORDEIRO BOLSAS LTDA - ME (CNPJ 08.597.865/0001-99)
<b>Bem 1:</b>	<b>15 (quinze) malas acrílicas, ref. CGT1769, tamanho P, cores diversas</b>
Avaliação do bem 1:	R\$ 234,00 (duzentos e trinta e quatro reais) cada uma, totalizando R\$ 3.510,00 (três mil e quinhentos e dez reais)
<b>Bem 2:</b>	<b>20 (vinte) malas acrílicas, ref. CGT1769, tamanho M, cores diversas</b>
Avaliação do bem 2:	R\$ 306,00 (trezentos e seis reais) cada uma, totalizando R\$ 6.120,00 (seis mil e cento e vinte reais)
<b>Bem 3:</b>	<b>25 (vinte e cinco) malas acrílicas, ref. CGT1769, tamanho G, cores diversas</b>
Avaliação do bem 3:	R\$ 342,00 (trezentos e quarenta e dois reais) cada uma, totalizando R\$ 8.550,00 (oito mil e quinhentos e cinquenta reais)
<b>Bem 4:</b>	<b>12 (doze) malas Batiki, ref. FE953T24, tamanho M, cores diversas</b>
Avaliação do bem 4:	R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais) cada uma, totalizando R\$ 2.376,00 (dois mil e trezentos e setenta e seis reais)
<b>Bem 5:</b>	<b>15 (quinze) malas Batiki, ref. FE953T24, tamanho M, cores diversas</b>
Avaliação do bem 5:	R\$ 198,00 (cento e noventa e oito reais) cada uma, totalizando R\$ 2.970,00 (dois mil e novecentos e setenta reais)
<b>Bem 6:</b>	



	<b>20 (vinte) malas Batiki, ref. FE953T28, tamanho G, cores diversas</b>
Avaliação do bem 6:	R\$ 216,00 (duzentos e dezesseis reais) cada uma, totalizando R\$ 4.320,00 (quatro mil e trezentos e vinte reais)
<b>Bem 7:</b>	<b>67 (sessenta e sete) kits de malas Batiki, 3 peças, ref. ET665</b>
Avaliação do bem 7:	R\$ 208,00 (duzentos e oito reais) cada um, totalizando R\$ 13.936,00 (treze mil e novecentos e trinta e seis reais)
<b>Bem 8:</b>	<b>51 (cinquenta e um) kits de malas Batiki, ref. 91053</b>
Avaliação do bem 8:	R\$ 300,00 (trezentos reais) cada um, totalizando R\$ 15.300,00 (quinze mil e trezentos reais)
Situação dos bens:	Em 08/01/2020, o oficial de justiça certificou que as mercadorias são novas.
Localização dos bens:	Avenida José Moraes da Silva, nº 148, Centro, Santa Cruz do Capibaribe/PE
Depositário dos bens:	José Cordeiro de Lima (Representante Legal)

Processo nº 0801781-07.2019.4.05.8302

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA DE PERNAMBUCO (CNPJ 09.822.982/0001-71)

Executado(a) J. EDNILSON RUFINO SILVA (CNPJ 41.240.292/0001-17)

**Bem 1:** **01 (um) balcão expositor de farmácia, medindo aproximadamente 7,50m de comprimento por 1m de altura, em vidro com divisórias**

Situação do bem 1: Em 01/10/2019, a oficiala de justiça certificou que o bem é usado, com desgaste.



Avaliação do bem 1: R\$ 2.000,00 (dois mil reais)

**Bem 2:** **01 (uma) estante expositora de produtos, medindo aproximadamente 5,50m de comprimento por 2m de altura, em vidro, com divisórias**

Situação do bem 2: Em 01/10/2019, a oficiala de justiça certificou que o bem é usado, com desgaste.

Avaliação do bem 3: R\$ 1.000,00 (mil reais)

Localização dos bens: Praça Francelino Araújo, nº 33, Centro, Tacaimbó/PE

Depositário dos bens: José Ednilson Rufino da Silva

Processo nº 0804651-25.2019.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) QUEBRA-LOUÇA CAMINHOES LTDA (CNPJ 15.746.889/0001-28)

**Bem 1:** **01 (Um) Guincho hidráulico para suspender motor (conhecido como girafa), cor azul, sem marca aparente**

Situação do bem 1: Em 14/02/2020, o oficial de justiça não constatou seu funcionamento em razão de ter sido informado pelo executado de um vazamento no hidráulico

Avaliação do bem 1: R\$ 700,00 (setecentos reais)

**Bem 2:** **01 (Uma) Máquina de solda oxigênio/acetileno, sem marca aparente, para cilindros grandes**

Situação do bem 2: Usada

Avaliação do bem 2: R\$ 1.000,00 (mil reais)

**Bem 3:** **01 (Um) Compressor, marca Wayne, cor vermelha, com motor monofásico**





Situação do bem 3: Funcionando

Avaliação do bem 3: R\$ 1.800,00 (mil e oitocentos reais)

**Bem 4: 01 (Um) Compressor, sem marca aparente, cor azul, com motor monofásico**

Situação do bem 4: Funcionando

Avaliação do bem 4: R\$ 1.000,00 (mil reais)

Localização dos bens: Rua Octaviano Luiz de França, 100, Luiz Gonzaga, Caruaru/PE

Depositário dos bens: Vanderley Alves de Melo Gomes

-

Processo nº 0804495-37.2019.4.05.8302

Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ:00.360.305 0001-04)

Executado(a) ASSOCIACAO DIOCESANA DE ENSINO E CULTURA DE CARUARU (CNPJ 10.019.339/0001-93)

**Bens: VER ANEXO AO EDITAL (148 itens diversos)**

Situação do bem: Avaliado em 18/12/2019

Avaliação dos bens: Indicada no anexo

Localização do bem: Rua Azevedo Coutinho, s/n, Petrópolis, Caruaru/PE

Depositário do bem: José Bartolomeu Felix Lima

Processo nº 0803215-31.2019.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)



Executado(a) **A & Y COMÉRCIO DE CELULAR E ACESSÓRIOS  
EIRELI - ME (CNPJ 13.228.445/0001-75)**

**Bem 1: 01 (um) aparelho Apple Iphone 6S 32GB Ouro Rosa**

Avaliação do bem 1: R\$1.717,86 (um mil setecentos e dezessete reais e oitenta e seis centavos)

**Bens 2: 04 (quatro) LG K9 TV - Preto**

Avaliação do bem 2: R\$ 401,61 (quatrocentos e um reais e sessenta e um centavos), cada um, totalizando R\$ 1.606,44 (um mil, seiscentos e seis reais e quarenta e quatro centavos)

**Bens 3: 02 (dois) aparelhos Samsung Galaxy J4 core**

Avaliação do bem 3: R\$ 540,70 (quinhentos e quarenta reais e setenta centavos), cada um, totalizando R\$ 1.081,40 (um mil, oitenta e um reais e quarenta centavos)

**Bens 4: 03 (três) aparelhos Motorola Moto G7 Play**

Avaliação do bem 4: R\$ 601,68 (seiscentos e um reais e sessenta e oito centavos) cada um, totalizando R\$ 1.805,04 (um mil, oitocentos e cinco reais e quatro centavos)

**Bens 5: 01 (um) aparelho Motorola Moto G7 Plus**

Avaliação do bem 5: R\$1.160,19 (um mil, cento e sessenta reais e dezenove centavos)

**Bens 6: 03 (três) aparelhos Samsung Galaxy A-30**

Avaliação do bem 6: R\$ 1.121,07 (um mil, cento e vinte e um reais e sete centavos) cada um, totalizando R\$ 3.363,21 (três mil, trezentos e sessenta e três reais e vinte e um centavos)

**Bens 7: 01 (um) aparelho Samsung Galaxy A-50**

Avaliação do bem 7: R\$ 1.398,86 (um mil, trezentos e noventa e oito reais e oitenta e seis centavos)

**Bens 8: 03 (três) aparelhos Samsung Galaxy A-10**



Avaliação do bem 8: R\$ 649,00 (seiscentos e quarenta e nove reais) cada um, totalizando R\$ 1.947,00 (um mil, novecentos e quarenta e sete reais)

**Bens 9: 02 (dois) aparelhos Motorola Moto One Vision**

Avaliação do bem 9: R\$ 1.546,30 (um mil, quinhentos e quarenta e seis reais e trinta centavos) cada um, totalizando R\$ 3.092,60 (três mil, noventa e dois reais e sessenta centavos)

**Bens 10: 04 (quatro) aparelhos LG K12 Max**

Avaliação do bem 10: R\$ 772,76 (setecentos e setenta e dois reais e setenta e seis centavos) cada um, totalizando R\$ 3.091,04 (três mil e noventa e um reais e quatro centavos)

Situação dos bens: Avaliados em 09/09/2019

Localização dos bens: Praça Deputado Henrique Pinto, nº 20, Loja A, Nossa Senhora das Dores, Caruaru/PE

Depositário dos bens: Pablo Fernandes de Lima

Processo nº 0801786-29.2019.4.05.8302

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE ENG ARQUITETURA E AGRONOMIA-PE (CNPJ 09.795.881/0001-59)

Executado(a) CABO'S COMERCIO DE MATERIAL ELETRICOS LTDA - ME (CNPJ 35.627.850/0001-07)

**Bem: 01 (um) pórtico de concreto armado, medindo 16m x 15m, com concreto de Fck de 30 MPA**

Situação do bem: Avaliado em 30/07/2019

Avaliação do bem: R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)

Localização do bem: BR 232, KM 97, Sítio Taquara, Caruaru/PE

Depositário do bem: Antônio Carlos da Silva - CPF 277.532.394-49



Processo nº 0801745-33.2017.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) SÉRGIO ANTONIO DA SILVA (CPF 774.326.224-34)

Bem : **01 (uma) máquina de sublimação para impressão digital em banners, marca Mimaki, referência TS3-1600**

Situação do bem : Em 24/09/2019, o oficial de justiça certificou que a máquina era usada e que não foi possível constatar o seu funcionamento, porque não estava instalada. Na ocasião, o executado afirmou que estava em perfeito estado e em condições de funcionar.

Avaliação do bem: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

Localização do bem: Rua Maria Correia de Almeida, nº 153, Jardim Panorama, Caruaru/PE

Depositário do bem: Sérgio Antônio da Silva

Processo nº 0001585-46.2014.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) AUTO POSTO JEP LTDA - EPP (CNPJ 28.411.880/0001-08) e SOBRAL LUBRIFICANTES LTDA (CNPJ 05.815.967/0001-45)

**Bem 1: 582 (quinhentos e oitenta e dois) litros de óleo diesel**

Avaliação total do bem 1: doR\$ 3,29 cada litro. Total: R\$ 1.914,78 (um mil, novecentos e catorze reais e setenta e oito centavos).

**Bem 2: 1.367 (mil e trezentos e sessenta e sete) litros de etanol**



Avaliação total do bem 2: doR\$ 3,389 cada litro. Total: R\$ 4.632,76 (quatro mil e seiscentos e trinta e dois reais e setenta e seis centavos)

**Bem 3: 1.000 (mil) litros de gasolina comum**

Avaliação total do bem 3: doR\$ 4,39 cada litro. Total: R\$ 4.390,00 (quatro mil, trezentos e noventa reais)

Situação dos bens: Avaliados em 18/08/2020

Localização dos bens: Rodovia PE 90, 900, Posto de Combustível, Pref. Celso Marques D., Toritama/PE

Depositário dos bens: Sandro João da Silva

Processo nº 0000436-15.2014.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) PAULA JANAÍNA ALBUQUERQUE (CNPJ 05.979.814/0001-33)

**Bem 1: 100 (cem) sacos de batatas com 50kg cada**

Avaliação do bem 1: Valor unitário: R\$150,00 (cento e cinquenta reais), totalizando R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)

**Bem 2: 100 (cem) sacos de cebolas com 20kg cada**

Avaliação do bem 2: Valor unitário: R\$95,00 (noventa e cinco reais), totalizando R\$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais)

**Bem 3: 100 (cem) sacos de cenouras com 20kg cada**

Avaliação do bem 3: Valor unitário: R\$85,00 (oitenta e cinco reais), totalizando R\$ 8.500,00 (oito mil e quinhentos reais)

**Bem 4: 100 (cem) caixas de tomates com 30kg cada**



Avaliação do bem 4: Valor unitário: R\$100,00 (cem reais), totalizando R\$ 10.000,00 (dez mil reais)

Localização dos bens: Rodovia BR104, Km 65, Bloco C, Ceaca, Caruaru/PE

Depositário dos bens: Paula Janaína Gomes Albuquerque

Processo nº 0804617-50.2019.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) IBIRA INDÚSTRIA BRASILEIRA DE REJUNTES E ARGAMASSAS LTDA (CNPJ: 03.879.062/0001-03)

**Bem 1:** **152 (cento e cinquenta e dois) fardos com 50kg de rejunte para cerâmica interna, marca Ibira, cor cinza platina**

Avaliação do bem 1: R\$ 90,00 (noventa reais), cada fardo. Total: R\$ 13.680,00 (treze mil, seiscentos e oitenta reais).

**Bem 2:** **233 (duzentos e trinta e três) sacos de argamassa para cerâmica, com 20kg cada, tipo AC3, marca Ibira, cor cinza platina**

Avaliação do bem 2: R\$ 30,00 (trinta reais), cada saco. Total: R\$ 6.990,00 (seis mil, novecentos e noventa reais).

**Bem 3:** **14 (quatorze) sacos de argamassa para cerâmica, com 20kg cada, tipo AC2, marca Ibira, cor cinza platina**

Avaliação do bem 3: R\$ 20,00 (vinte reais), cada saco. Total: R\$ 280,00 (duzentos e oitenta reais)

**Bem 4:** **490 (quatrocentos e noventa) sacos de argamassa para cerâmica, com 20kg cada, tipo AC1, marca Ibira, cor cinza platina**

Avaliação do bem 4: R\$ 15,00 (quinze reais), cada saco. Total: 7.350,00 (sete mil, trezentos e cinquenta reais).

**Bem 5:** **19 (dezenove) sacos de rejunte externo, com 15kg cada, marca Ibira, cor cinza platina**



Avaliação do bem 5: R\$ 45,00 (vinte reais), cada saco. Total: R\$ 855,00 (oitocentos e cinquenta e cinco reais).

Localização dos bens: Rod. BR 232, Km 115, Encruzilhada de São João, Bezerros/PE

Depositário dos bens: Arlene Gomes Barbosa

Processo nº 0803097-55.2019.4.05.8302

Exequente: CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DE PERNAMBUCO (CNPJ 09.822.982/0001-71)

Executado(a) NATANAEL F DOS SANTOS (CPF: 702.032.934-95 - CNPJ: 24.494.309/0001-43)

**Bem1:** 04 (quatro) estantes de metal com 6 (seis) prateleiras cada

Avaliação do bem 1: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais) cada, totalizando R\$ 600,00 (seiscentos reais)

**Bem 2:** 02 (duas) estantes de vidro arredondadas

Avaliação do bem 2: R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, totalizando R\$ 400,00 (quatrocentos reais)

**Bem 3:** 01 (um) balcão de vidro com 15 (quinze) nichos

Avaliação do bem 3: R\$ 500,00 (quinhentos reais)

**Bem 4:** 01 (um) balcão de vidro com 20 (vinte) nichos

Avaliação do bem 4: R\$ 600,00 (seiscentos reais)

**Bem 5:** 01 (um) monitor Samsung para computador

Avaliação do bem 5: R\$ 200,00 (duzentos reais)



**Bem 6:** **02 (dois) conjuntos grandes de prateleiras de vidro para parede**

Avaliação do bem 6: R\$ 400,00 (quatrocentos reais) cada, totalizando R\$ 800,00 (oitocentos reais)

**Bem 7:** **01 (um) conjunto médio de prateleiras de vidro para parede**

Avaliação do bem 7: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais)

**Bem 8:** **13 (treze) pacotes de roupa íntima descartável, "Plenitud", vários modelos**

Avaliação do bem 8: R\$ 29,00 (vinte e nove reais) cada, totalizando R\$ 377,00 (trezentos e setenta e sete reais)

**Bem 9:** **05 (cinco) pacotes de fraldas para adultos, "Plena"**

Avaliação do bem 9: R\$ 16,00 (dezesesseis reais) cada, totalizando R\$ 80,00 (oitenta reais)

**Bem 10:** **03 (três) pacotes de fraldas "M" da turma da Mônica c/ 54 unidades cada**

Avaliação do bem 10: R\$ 47,00 (quarenta e sete reais) cada, totalizando R\$ 141,00 (cento e quarenta e um reais)

Localização dos bens: Rua Cônego Lyra, n. 01, Fazenda Nova, Brejo da Madre de Deus PE

Depositário dos bens: Tereza Neuma Ferreira Bezerra

Processo nº 0804199-15.2019.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) D. C. DA CUNHA PANIFICAÇÃO (CNPJ 05.464.921/0001-29)

**Bem 1:**





**02 (dois) cabides para pães com capacidade para 500 (quinhentos) pães franceses, marca Imeca, de aço, usados**

Avaliação do bem 1: R\$ 900,00 (novecentos reais) a unidade, totalizando R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)

**Bem 2: 02 (dois) cabides para pães com capacidade para 500 (quinhentos) pães doces, marca Imeca, de aço, usados**

Avaliação do bem 2: R\$ 1.100,00 (um mil e cem reais) a unidade, totalizando R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais)

**Bem 3: 01 (um) freezer horizontal, duas portas, marca Esmaltec, usado**

Avaliação do bem 3: R\$ 1.000,00 (um mil reais)

**Bem 4: 02 (dois) balcões expositores, com vidro, madeira e granito**

Avaliação do bem 4: R\$ 3.500,00 (três) mil reais a unidade, totalizando R\$ 7.000,00 (sete) mil reais

Localização dos bens: Rua Manoel Lucas de Araújo, 467, (térreo - Panificadora Monte Sinai), Santa Tereza, Santa Cruz do Capibaribe/PE

Depositário dos bens: Daniel Cavalcanti da Cunha

Processo nº 0808857-19.2018.4.05.8302

Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ 03.695.166/0001-02)

Executado(a) E. J. INDÚSTRIA DE TIJOLOS LTDA (CNPJ 10.968.582/0001-58)

**Bem: 05 (cinco) milheiros de tijolos 8 furos - fabricação própria**

Situação do bem: Em 15/08/2019, o oficial de justiça certificou que o produto é renovável, haja vista ser de fabricação própria.



Avaliação do bem: R\$ 320,00 (trezentos e vinte reais) cada milheiro, totalizando R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais)

Localização do bem: BR 104, KM 59, Bairro Divinópolis, Caruaru/PE

Depositário do bem: Ernesto Firmino do Prado - Representante Legal da executada

Processo nº 0000298-14.2015.4.05.8302

Exequente: FAZENDA NACIONAL (CNPJ 00.394.460/0216-53)

Executado(a) ASSISTENCIAL E FLORICULTURA SÃO MIGUEL LTDA (CNPJ 05.980.923/0001-70)

**Bem: 11 (onze) urnas funerárias, referência especial 01, envernizadas, fabricadas pela Indústria e Comércio Pérola, novas**

Avaliação do bem: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) cada uma, totalizando R\$ 27.500,00 (vinte e sete mil reais e quinhentos reais)

Localização do bem: Avenida Prefeito Téofanes Ferraz Filho, nº 06, Malaquias Cardoso, Santa Cruz do Capibaribe/PE

Depositário do bem: Heleno Júnior Silva Morais

Processo nº 0000278-86.2016.4.05.8302

Exequente: INSTITUTO BRASILEIRO DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA (CNPJ 03.695.166/0001-02)

Executado(a) RICARDO JOSE DO NASCIMENTO (CPF: 039.678.044-02 - CNPJ:10.813.998/0001-05)



**Bem 1:** 200 (duzentos) sacos de cimento de 50kg

Avaliação do bem 1: Em 27/02/2020, cada saco de cimento foi avaliado em R\$ 20,00 (vinte reais), perfazendo um total de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em 27/02/2020

**Bem 2:** 10 (dez) milheiros de tijolos de oito furos

Avaliação do bem 2: Em 27/02/2020, cada milheiro foi avaliado em R\$ 400,00 (quatrocentos reais), perfazendo um total de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)

Localização dos bens: Avenida São Sebastião, nº 1114, São Sebastião, Surubim/PE

Depositário dos bens: Ricardo José do Nascimento

-

## 37ª VARA FEDERAL

-

## VEÍCULOS AUTOMOTORES

-

-

Processo nº	0803490-77.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	BEZERRA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA
CPF do Executado	10.816.540/0001-00
Bem:	01 (um) veículo Hafei Minivan Cargo L, Ano 2009/2010, cor prata, placa KIJ-7211.
Situação do bem:	



	Em vistoria realizada em 16/09/2019, o oficial de justiça verificou que o veículo está com arranhões na lataria, bancos desgastados, pneus em péssimo estado (baixos), motor batido, sem funcionar e portanto sem poder vistoriar quilometragem, farol e setas.
Avaliação do bem:	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0000072-72.2016.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	SILVA E GUERRA SUPERMERCADO LTDA e outro
CPF do Executado	04.198.309/0001-99
Bem:	01 (uma) moto Honda CG 125 Fan KS, Ano 2013/2013, cor vermelha, placa PGC-2374.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 03/03/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo é uma moto de entrega, pneus lisos, tanque parcialmente adesivado, uma lanterna frontal danificada, sem carenagens traseiras, retrovisor danificado. Quilometragem: 34.879 kms.
Avaliação do bem:	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva



Processo nº	0803674-33.2019.4.05.8302
Parte Exequirente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ Exequirente	da 00.662.270/0001-68
Parte Executada:	RENIVALDO JOSE NEVES
CPF do Executado	018.248.338-06
Bem:	01 (um) caminhão VW 13.180, Ano 2002/2002, cor branca, placa KHK-5097.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 12/11/2019, o oficial de justiça verificou que o veículo está em regular estado de conservação, com algumas avarias na lataria, sem motor e sem bateria. Caminhão com caçamba aberta (vasculhante).
Avaliação do bem:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0001453-18.2016.4.05.8302
Parte Exequirente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequirente	da 00.394.460/0216-53



Parte Executada:	FRANCISCO CINTRA GALVAO
CPF do Executado	001.821.334-00
Bem:	01 (um) veículo Toyota Corolla XEI 2.0 Flex, Ano 2014/2015, cor preta, placa OYS-2590.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 19/12/2016, o oficial de justiça verificou que o veículo está em ótimo estado de conservação. Quilometragem: 48.262 kms.
Avaliação do bem:	R\$ 74.000,00 (setenta e quatro mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0803167-72.2019.4.05.8302
Parte Exequirente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequirente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	MONSUETI VASCONCELOS SILVA - ME
CPF do Executado	05.834.350/0001-77
Bem:	01 (um) veículo Volkswagen Nova Saveiro CS, Ano 2013/2014, cor branca, placa PGL-4242.
Situação do bem:	Em vistoria realizada em 30/10/2019, o oficial de justiça verificou que o veículo está em bom estado de conservação, com ar condicionado e vidros elétricos. Quilometragem: 101.710kms..
Avaliação do bem:	R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)



Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0001152-47.2011.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	SUEDILSON PEDRO DE OLIVEIRA e OUTRO
CPF do Executado	655.894.834-68
Bem:	01 (um) veículo Fiat Palio ELX Flex, Ano 2008, cor prata, placa KIV-2082.
Situação do bem:	Em vistoria realizada 21/02/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está com a pintura queimada em razão da exposição ao sol e chuva, os pneus estão murchos e ressecados, o para-lama dianteiro esquerdo está batido, há muitos arranhões na lataria, os faróis estão opacos, o veículo está sem funcionar há muito tempo.
Avaliação do bem:	R\$ 10.000,00 (dez mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0000402-11.2012.4.05.8302



Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	J. F. C. TRANSPORTES E DISTRIBUICAO LTDA
CPF do Executado	02.671.967/0001-20
Bem 01:	01 (um) veículo Scania T112 H 4x2, Ano 1990/1990, cor branca, placa BPB-9315.
Situação do bem 01:	Em vistoria realizada 10/03/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está sem as rodas, com alguns danos na lataria.
Avaliação do bem 01:	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
Bem 02:	01 (um) veículo Scania T112 HS 4x2, Ano 1987/1987, cor vermelha, placa LVP-9341.
Situação do bem 02:	Em vistoria realizada 10/03/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está com parte frontal desmontada e sem o motor, que foi encaminhado para conserto.
Avaliação do bem 02:	R\$ 30.000,00 (trinta mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

-

-

Processo nº	0804619-20.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53





Parte Executada:	A. GOMES CONCEICAO e OUTRO
CPF do Executado	04.587.035/0001-20
Bem:	01 (um) veículo GM S10 Advantage D, Ano 2007/2008, cor preta, placa KKO-6611.
Situação do bem:	Em vistoria realizada 30/01/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está em razoável estado de conservação, paralamas traseiro e esquerdo amassados e pintura desgastada.
Avaliação do bem:	R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0800950-95.2015.4.05.8302
Parte Exequente:	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
CNPJ da Exequente	03.636.198/0001-92
Parte Executada:	CÉLIO FERREIRA FIALHO e outros
CPF do Executado	099.153.204-00
Bem:	01 Veículo Ford Fiesta, ano 2003/2003, cor prata, placa KLL 7074
Situação do bem:	Em vistoria realizada 03/10/2019, o oficial de justiça verificou que o veículo está em bom estado de conservação, considerando o tempo de uso, com direção hidráulica, trava e vidros elétricos, alarme.
Avaliação do bem:	R\$ 8.000,00 (oito mil reais)



Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0800884-13.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.360.305/0001-04
Parte Executada:	CRISTOVAO EDUARDO FLORENCIO DE ANDRADE e outros
CPF do Executado	844.665.704-00
Bem:	01 Veículo Fiat/Siena EL 1.4 Flex, ano 2013/2014, cor prata, placa PFZ 3825
Situação do bem:	Em vistoria realizada 11/11/2019, o oficial de justiça verificou que o veículo está em razoável estado de conservação, com pequenas mossas na lataria, pequenos arranhões na pintura e calotas com pequenos desgastes.
Avaliação do bem:	R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

Processo nº	0800237-81.2019.4.05.8302



Parte Exequente:	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
CNPJ Exequente	da 03.636.198/0001-92
Parte Executada:	STAMPA OUTDOOR LTDA e outro
CNPJ Executado	do 70.236.971/0001-10
Bem:	01 Veículo tipo caminhão cabine curta HYUNDAI/HR HDB, ano 2013/2014, cor branca, combustível: diesel, placa OYM 3598
Situação do bem:	Em vistoria realizada 24/01/2020, o oficial de justiça verificou que o veículo está em razoável estado de conservação, constando arranhões na lataria, ferrugem na parte inferior, 04 pneus meia vida. Quilometragem: 313.517km
Avaliação do bem:	R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva

-

-

Processo nº	0804989-96.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	BEZERRA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA
CPF do Executado	03.636.198/0001-92
Bem 01:	01 Veículo Chevrolet Tracker Premier, ano 2018, placa PLC0674;



Situação do bem 01:	Vistoria não foi realizada por determinação do magistrado no despacho de id. 4058302.15826169.
Avaliação do bem 01:	R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)
Bem 02:	01 Veículo BMW X5 XDrive30D, de placas PNQ-0077, cor branca, ano/modelo 2016;
Situação do bem 02:	Vistoria não foi realizada por determinação do magistrado no despacho de id. 4058302.15826169.
Avaliação do bem 02:	R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)
Bem 03:	01 Veículo Ford Fusion de placa PCB-1457, cor branca, ano/modelo 2018;
Situação do bem 03:	Vistoria não foi realizada por determinação do magistrado no despacho de id. 4058302.15826169.
Avaliação do bem 03:	R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)
Bem 04:	01 Veículo Audi A3, de placas PZT-8295, cor branca, ano/modelo 2017;
Situação do bem 04:	Vistoria não foi realizada por determinação do magistrado no despacho de id. 4058302.15826169.
Avaliação do bem 04:	R\$ 77.723,00 (setenta e sete mil, setecentos e vinte e três reais)
Localização dos bens:	Sítio Xique Xique, Zona Rural, Caruaru/PE
Depositário	Cassiano Dall'ago e Silva



## **BENS IMÓVEIS**

Processo nº	0000560-03.2011.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	ESPÓLIO DE LUIZ AUGUSTO LIMEIRA DE MELO
CPF do Executado	081.045.574-91
Valor da dívida	R\$ 277.751,40 (duzentos e setenta e sete mil e setecentos e cinquenta e um reais e quarenta centavos). Atualizado até 30/09/2020.
Bem:	Casa 371, na Rua Mariz e Barros, bairro Petrópolis, Caruaru, construída de tijolos e cal, coberta de telhas, com porta e janelão de frente, salas de visita de jantar e copa, três quartos internos, cozinha, dois terraços, WCB social, quintal murado e jardins, oitões livres, edificada no lote 16, quadra K, em terreno próprio, medindo 40,00 x 40,00m, área superficial de 1.600,00 m <sup>2</sup> , área construída 169,12 m <sup>2</sup> , limitando-se ao norte, com a rua Mariz e Barros, Sul com a casa 313, da rua Azevedo Coutinho, pertencente a Luiz Alves Dantas; ao Nascente com as casas 388 e 380 e os Lotes nºs 01 e 03, todos na rua Gregório de Matos da quadra K, todos pertencentes a Bianor da Silva Santiago; e ao Poente com a casa 325, da rua Mariz e Barros de propriedade de José Eloi da Silva. Matrícula Nº 17.176, livro 2-BL, fl. 35 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 05/03/2020, o oficial de justiça constatou que, a casa possui sala de estar, sala de jantar, cozinha, três quartos, sendo uma suíte (a suíte está situada no primeiro pavimento), área de serviço, um banheiro social, uma garagem e um depósito nos fundos. Trata-se de um imóvel antigo, construído num terreno de grandes dimensões, cerca de 40mx40m, em área bem valorizada.
Avaliação do bem :	R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)
	Rua Mariz de Barros, Nº 371, Petrópolis, Caruaru/PE



Localização do bem:	
Depositário:	Tereza Cristina Nunes de Melo

Processo nº	0005122-46.1997.4.05.8302
Parte Exequente:	COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
CNPJ da Exequente	29.507.878/0001-08
Parte Executada:	NORMANDIA S/A - RECREACAO, LAZER E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
CPF do Executado	10.016.426/0001-97
Valor da dívida	R\$ 204.908,08 (duzentos e quatro mil e novecentos e oito reais e oito centavos). Atualizado até 18/01/2017.
Bem:	O lote de terreno próprio para construção nº 9 da quadra 56, medindo 12,00 x 30,00 metros, área superficial de 360,00 m <sup>2</sup> , na Rua Projetada 43; confrontando-se pela frente com a Rua Projetada 43, fundos com o lote nº 18 da quadra 56, na Rua Projetada 42; flanco direito com o lote Nº 10 da quadra 56, na Rua Projetada 43 e flanco esquerdo com o lote Nº 8 da quadra 56, na Rua Projetada 43, lado ímpar, distante 56,00 metros para a esquina com a Av. Projetada 2.. Matrícula Nº 14.896, Livro 2-BC, fls. 38/38v do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 21/08/2019, o oficial de justiça constatou que no lote há apenas a vegetação nativa, sem edificações.
Avaliação do bem:	R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)
Localização do bem:	Rua Projetada, Nº 43, Loteamento Planalto Normandia, Luiz Gonzaga, Caruaru/PE



Depositário:	André LuisDardenne Tavares
--------------	----------------------------

Processo nº	0803474-26.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	NORMANDIA S/A - RECREACAO, LAZER E EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS
CPF do Executado	10.016.426/0001-97
Valor da dívida	R\$ 108.244,04 (cento e oito mil e duzentos e quarenta e quatro reais e quatro centavos). Atualizado até 12/12/2019.
Bem:	O lote de terreno próprio para construção Nº 17, quadra 47, medindo 12,00 x 30,00 metros, área superficial de 360,00 m², da Av. Projetada 4, Loteamento Planalto Normandia, bairro Luiz Gonzaga, Caruaru, limitando-se pela frente com a Av. Projetada 4; fundos com o lote nº 10, quadra 47, da Rua Projetada 41; flanco direito com o lote nº 18, quadra 47, da Av. Projetada 4 e flanco esquerdo com o lote nº 16, quadra 47, da Av. Projetada 4, lado par, distante 44,00 metros para a Av. Projetada 2. Matrícula Nº 65.559
Situação do bem	Em vistoria realizada em 17/10/2019, o oficial de justiça constatou que o lote conta com rede de água, rede de energia elétrica, iluminação pública e transporte coletivo.
Avaliação do bem:	R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)
Localização do bem:	Avenida dos Estados, Nº 477, Nova Caruaru, Caruaru/PE
Depositário:	André LuisDardenne Tavares



Processo nº	0804165-40.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	LUAN EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP
CNPJ Executado	do 03.196.167/0001-68
Valor da dívida	R\$ 74.987,76 (setenta e quatro mil e novecentos e oitenta e sete reais e setenta e seis centavos). Atualizado até 02/05/2018.
Bem:	Um lote de terreno de Nº 01 da quadra "O" do Loteamento "Jardim do Gravatá", Bezerros, medindo 48,00m de frente; 35,00m de fundos, 25,00m do lado direito e 35,00m do lado esquerdo, perfazendo uma área total de 1.245,00m <sup>2</sup> , limitando-se pela frente com o alinhamento de uma rua projetada; fundos com o lote Nº 05; lado direito, ainda com o alinhamento de uma rua projetada e lado esquerdo, com o lote Nº 02, todos da mesma quadra. Matrícula Nº 10.034 do Cartório do 1º Ofício de Bezerros/PE.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 01/10/2015, o oficial de justiça constatou que o imóvel não possui melhoramentos públicos como rede de água, esgoto, pavimentação. Não há edificação.
Avaliação do bem:	R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)
Localização do bem:	Loteamento Jardim Gravatá, Bezerros/PE
Depositário:	-

Processo nº	0800850-67.2020.4.05.8302





Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	FAZENDA REINALDO LTDA - ME
CNPJ Executado	do 00.306.629/0001-64
Valor da dívida	R\$ 108.134,24 (cento e oito mil e cento e trinta e quatro reais e vinte e quatro centavos). Atualizado até 10/2018.
Bem:	Um terreno de cultura constituído de duas partes anexas, no lugar denominado Reinaldo, 2º distrito do município de Caruaru, medindo 7 quadros mais ou menos, com direito em um olho d'água e em um tanque, limitando-se ao Norte com herdeiros da mesma propriedade; ao Sul com terras de Sergio Gomes Ferreira Pontual, anteriormente com João Batista Ferreira; ao Leste e ao Oeste com terras de Sergio Gomes Ferreira Pontual, anteriormente com terras dos herdeiros da mesma propriedade. Cadastrada no MIRAD sob nº 228.079.014.346, área total: 8,4; fração min. Parc: 2,0; Mod Fiscal: 20,0; Nº de Mod. Fiscais 0,40. Matrícula Nº 23.670 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 08/11/2017, o oficial de justiça constatou que a parte de terras está inserida nas terras da antiga Fazenda Reinaldo, atualmente pertencente à empresa J. Florêncio Avicultura LTDA, com total de 784 ha. Não tem benfeitorias, coberta de vegetação nativa. A parte de terras não tem acesso de estradas, localizando-se no extremo sul da fazenda, conforme informação do Sr. Josimário Gomes Florêncio.
Avaliação do bem:	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Localização do bem:	Lugar denominado Reinaldo, 2º Distrito, Caruaru/PE
Depositário:	Josimário Gomes Florêncio

Processo nº	0801166-80.2020.4.05.8302
-------------	---------------------------



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	LUAN EMPREENDIMENTOS LTDA - EPP
CNPJ Executado	do 03.196.167/0001-69
Valor da dívida	R\$ 29.142,35 (vinte e nove mil e cento e quarenta e dois reais e trinta e cinco centavos). Atualizado até 22/01/2019.
Bem:	O lote de terreno Nº 02 (zero dois) da quadra "O" do Loteamento "Jardim do Gravatá", Bezerros/PE, medindo 15,00m de frente e nos fundos, por 35,00m ditos nas laterais, perfazendo uma área total de 525,00m <sup>2</sup> , limitando-se pela frente com o alinhamento de uma rua projetada; fundos com o lote Nº 06; lado direito, ainda com o lote nº 01; e lado esquerdo, com o lote Nº 03, todos da mesma quadra. Matrícula Nº 10.036 do Cartório do 1º Ofício de Bezerros/PE.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 08/10/2015, o oficial de justiça constatou que o imóvel não possui melhoramentos públicos como rede de água, esgoto ou pavimentação. Não há edificações.
Avaliação do bem:	R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)
Localização do bem:	Loteamento Jardim do Gravatá, Bezerros/PE
Depositário:	-

Processo nº	0001690-67.2007.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53



Parte Executada:	BELASA BELO JARDIM AVES AS
CPF do Executado	11.571.833/0001-29
Valor da dívida	R\$ 1.095.278,94 (um milhão e noventa e cinco mil e duzentos e setenta e oito reais e noventa e quatro centavos). Atualizado até 15/07/2020.
Bem:	Uma propriedade denominada Fazenda Ingá, localizada nos municípios de Belo Jardim/PE e São Bento do Uma/PE, sendo quarenta e nove vírgula dois (49,2) hectares localizados em Belo Jardim e setenta e sete vírgula quatro (77,4) hectares localizado no município de São Bento do Uma, perfazendo uma área total de cento e vinte e seis vírgula seis (126,6) hectares, limitando-se ao norte com terras de Abílio dos Santos; ao sul, com terras de José Boi; ao nascente com terras da fazenda do Ouro e outras terras de José Mendonça Bezerra e, ao poente com a rodovia PE-180 e outras terras de José Mendonça Bezerra.. Matrícula Nº 13.350 do Cartório de Registro de Belo Jardim/PE..
Situação do bem	Em vistoria realizada em 13/02/2020, o oficial de justiça constatou que a referida propriedade é margeada pela PE-180 nas proximidades do KM-05, onde funcionam os escritórios das empresas Fribesa (CNPJ 24.063.901/0001-90), Ingá Agropecuária LDA ME (CNPJ 06.671.949/0001-43) e da empresa executada. Ficando do lado direito, sentido São Bento do Uma. Seis aviários desativados, construídos em alvenaria e cobertos com telhas de fibrocimento, cobertura em péssimo estado (uma cobertura caiu completamente); cerca de arame farpado; vegetação nativa na maior parte da área; cortada pelo Rio Ipojuca. Atualmente não há mais atividade econômica na referida fazenda. Acrescento que as benfeitorias descritas na vistoria integrante do auto de constatação, penhora e avaliação como sendo no município de Belo Jardim não integram a Fazenda Ingá, fazendo parte de dois terrenos contíguos pertencentes também à executada (um deles separado pela PE 180), registrados sob matrículas 167 e 1544.
Avaliação do bem :	R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais)
Localização do bem:	Fazenda Ingá, PE-180, KM-05, Belo Jardim/PE
Depositário:	Pedro Moura Neto



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Processos nº	0800982-27.2020.4.05.8302 e 0801635-29.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	HOSPITAL NELSON CHAVES LTDA - ME
CPF do Executado	08.734.329/0001-98
Valor da dívida	0800982-27.2020.4.05.8302 - R\$ 199.723,24 (cento e noventa e nove mil e setecentos e vinte e três reais e vinte e quatro centavos). Atualizado até 25/10/2019;  0801635-29.2020.4.05.8302- R\$ 1.328.359,03 (um milhão e trezentos e vinte e oito mil e trezentos e cinquenta e nove reais e três centavos). Atualizado até 25/08/2020.
Bem:	Domínio útil sobre o lote de terreno próprio para construção Nº 17, quadra U, medindo 9,00 x 25,00 metros, área superficial de 225,00 m², na rua Aspigueta Navarro, 4º Loteamento de Altair Nunes Porto, bairro Maurício de Nassau, Caruaru, limitando-se ao Norte com o lote nº 31, quadra U, da rua LuisDagran, ao Sul com o leito da rua Aspigueta Navarro; ao Leste com o lote nº 18, quadra U, da rua Aspigueta Navarro e ao Oeste com o lote nº 16, quadra U, da rua Aspigueta Navarro, lado ímpar, distante 64,00 metros para a esquina com a rua Júlio Pires Ferreira. Matrícula Nº 31.291 do Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Observação	Proprietária do domínio direto: A Diocese de Caruaru, pelo patrimônio da Capela de Nossa Senhora da Conceição, CGC nº 10.076.487/0001-00. Adquirido o domínio direto conforme registro nº 60.264, Livro nº 3-FB, fl. 68 a 69 e o domínio útil conforme registro nº 59.055, Livro nº 3-EY, fl. 5 a 7.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 03/10/2017, o oficial de justiça constatou que segundo o cadastro imobiliário da Prefeitura de Caruaru, trata-se do Nº 465 da Rua Aspigueta Navarro. Há no terreno uma casa com as seguintes características: 1º pavimento: garagem, piscina, sala de estar, copa/cozinha, área de serviço, dependência de empregada, quintal, banheiro social



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	e escritório; 2º pavimento: suíte com closet, banheiro, 02 quartos sem banheiros, sala de TV e 1 quarto pequeno usado como depósito. Imóvel com bom acabamento.
Avaliação do bem:	R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)
Localização do bem:	Rua Aspigueta Navarro, Nº 465, Caruaru/PE
Depositário:	-

Processos nº	0801635-29.2020.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ da Exequente	00.394.460/0216-53
Parte Executada:	HOSPITAL NELSON CHAVES LTDA - ME
CPF do Executado	08.734.329/0001-98
Valor da dívida	R\$ 1.328.359,03 (um milhão e trezentos e vinte e oito mil e trezentos e cinquenta e nove reais e três centavos). Atualizado até 25/08/2020.
Bem 01:	Domínio útil sobre lote de terreno para construção nº 14, quadra X, medindo 9,00 x 25,00 metros, área superficial de 225,00 m <sup>2</sup> , da rua Projetada, 4º Loteamento de Altair Nunes Porto, bairro Maurício de Nassau, Caruaru, limitando-se ao Norte com o lote nº 25, quadra X, da rua Projetada; ao Sul com o leito da rua Projetada; ao Leste com o lote nº 15, quadra X, da rua Projetada e ao Oeste com o lote nº 13, quadra X, da rua Projetada, lado ímpar, distante 57,00 metros para esquina com a rua Júlio Pires Ferreira. Matrícula Nº 32.386 do Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Observação:	Proprietária do domínio direto: A Diocese de Caruaru, pelo patrimônio da Capela de Nossa Senhora da Conceição, CGC nº 10.076.487/0001-00. Adquirido o domínio direto conforme registro nº 60.264, Livro nº 3-FB, fl. 68 a 69 e o domínio útil conforme registro nº 59.055, Livro nº 3-EY, fl. 5 a 7.



Situação do bem: 01	Em vistoria realizada em 17/05/2017, o oficial de justiça constatou que a Avenida Dom Hélder Câmara não foi ainda fisicamente aberta. Da mesma forma que em todos os terrenos da quadra, não há qualquer edificação, mas apenas a vegetação natural. O imóvel foi localizado com base no cruzamento das informações existentes na planta do loteamento cadastrada junto à Prefeitura Municipal de Caruaru e as informações prestadas por populares que apontaram a localização aproximada da Av. Dom Hélder Câmara e confirmaram que ela é apenas um projeto. Como a avenida ainda não foi aberta, não é possível chegar-se até o terreno individual, que teve de ser avistado de longe.
Avaliação do bem 01:	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Localização do bem 01:	Avenida Dom Hélder Câmara, S/N, Maurício de Nassau, Caruaru/PE
Bem 02:	Cota-parte equivalente a 1/6 (um sexto) da casa Nº 68, na Rua Pe. Antonio Tomaz, bairro Maurício de Nassau, Caruaru, construída de tijolo e cal, contendo porta e janela, duas salas, quatro quartos internos e dois externos, cozinha, quintal murado, edificada em terreno foreiro ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição. Matrícula Nº 55.957 do Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.
Situação do bem 02:	Em vistoria realizada em 09/01/2018, o oficial de justiça constatou que o bairro onde se encontra é bastante valorizado, estando o imóvel situado em uma área nobre (na rua lateral do Shopping Difusora, próximo à Avenida Agamenom Magalhães). O bem é grande e com grande potencial comercial. A edificação lá existente está conservada.
Avaliação do bem 02:	R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)
Localização do bem 02:	Rua Aspigueta Navarro, Nº 4 Rua Padre Antônio Tomaz, Nº 68, Maurício de Nassau, Caruaru/PE
Bem 03:	Cota-parte equivalente a 1/6 (um sexto) da metade (1/2) da casa Nº 29 na Rua Silva Jardim, Centro, Caruaru, contendo porta e janela de frente, salas e quartos, cozinha e demais dependências e nos fundos, na Rua João Condé, Nºs 32 e 36, um quarto e uma garagem edificada em terreno foreiro ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição. Matrícula Nº 55.958 do Cartório de Registro de Imóveis de Caruaru/PE.



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Situação do bem 03:	Em vistoria realizada em 09/01/2018, o oficial de justiça constatou que o imóvel é utilizado para fins comerciais, consiste em uma edificação de um pavimento e compõe-se de uma loja com escritório, depósito, copa e dois banheiros. No local, funciona atualmente uma lanhouse, o Bradesco Express e uma lojinha de roupas.
Avaliação do bem 03:	R\$ 20.833,33 (vinte mil e oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos)
Localização do bem 03:	Rua Silva Jardim, Nº 29, Centro, Caruaru/PE
Depositário:	-

Processo nº	0800679-47.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ da Exequente	00.360.305/0001-04
Parte Executada:	EDJANE DA COSTA LEITE LIMA
CPF do Executado	350.923.944-04
Valor da dívida	R\$ 225.064,05 (duzentos e vinte e cinco mil, sessenta e quatro reais e cinco centavos). Atualizado até 19/12/2019
Bem:	Lote nº 32, Quadra C, do Loteamento Jardim Bitury, situado na Rua Luiz Senhorinho, Bairro Pontilhão, Belo Jardim/PE, medindo sete (7,0m) metros de largura na frente e nos fundos, por vinte (20,0m) metros de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e quarenta metros quadrados (140 m2), confrontando-se: frente para o sul, com a rua referida; fundos para o norte, com o lote nº 12; lado direito para o poente, com o lote nº 31 e lado esquerdo para o nascente, com o nº 33, todos de Manoel Gabriel de Almeida. Registrado sob a Matrícula nº 13832, em nome de Edjane da Costa Leite Lima, conforme R-1-13-832.
Situação do bem	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	Em vistoria realizada em 03/10/2019, o oficial de justiça constatou tratar-se de lote localizado em área popular, rua sem pavimentação, e edificações nas proximidades
Avaliação do bem :	R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)
Localização do bem:	Rua Luiz Senhorinho, Bairro Pontilhão, Belo Jardim/PE
Depositário:	Edjane da Costa Leite Lima

Processos nº	0800044-71.2016.4.05.8302
Parte Exequente:	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL
CNPJ da Exequente	03.636.198/0001-92
Parte Executada:	JOSÉ MARCELO MARQUES DE ANDRADE E SILVA e outro
CPF do Executado	235.649.464-20
Valor da dívida	285.701,15 (duzentos e oitenta e cinco mil, setecentos e um reais e quinze centavos). Atualizado até 03/2020
Bem 01:	Terreno situado na Rua Rio do Ipojuca, s/n, Condomínio Jardim das Oliveiras, quadra 8, lote 7, Toritama-PE. CEP: 55.125-000.
Observação 1:	O bem será alienado pelo maior lance, desde que não se ofereça preço vil que corresponderá, neste caso, a 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação, em observância aos artigos 891, parágrafo único, e 843, ambos do CPC.
Observação 2:	O bem não possui registro de matrícula perante o Cartório de Imóveis competente, de forma que os custos para regularização ficarão por conta do arrematante.
Situação do bem: 01	Em vistoria realizada em 05/11/2019, o oficial de justiça constatou que o condomínio situa-se às margens da rodovia





# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	BR-104, lado direito (sentido Toritama-Santa Cruz do Capibaribe). Não há edificações no terreno, mas apenas rochas e a vegetação nativa. Segundo o extrato do imóvel, originário do Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Toritama, o terreno tem 386,47 m2 de área.
Avaliação do bem 01:	R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)
Localização do bem 01:	Rua Rio do Ipojuca, s/n, Condomínio Jardim das Oliveiras, quadra 8, lote 7, Toritama-PE. CEP: 55.125-000.
Bem 02:	Prédio comercial situado na Rua Adalgisa Moura, nº 346, Toritama-PE
Observação 1:	O bem será alienado pelo maior lance, desde que não se ofereça preço vil que corresponderá, neste caso, a 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação, em observância aos artigos 891, parágrafo único, e 843, ambos do CPC.
Observação 2:	O bem não possui registro de matrícula perante o Cartório de Imóveis competente, de forma que os custos para regularização ficarão por conta do arrematante.
Situação do bem 02:	Em vistoria realizada em 05/11/2019, o oficial de justiça constatou que o imóvel consiste em um prédio comercial composto por pavimento térreo e mais dois pavimentos. O acesso aos pavimentos superiores se dá por meio da loja térrea. O prédio encontra-se atualmente fechado, pois encontrava-se locado, sendo que o antigo locatário ainda não promoveu a entrega das chaves. Segundo o extrato do imóvel, originário do Setor de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Toritama, o terreno tem 50,40 m2 de área e área construída de 151,20m2
Avaliação do bem 02:	R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)
Localização do bem 02:	Rua Adalgisa Moura, nº 346, Toritama-PE.
Depositário:	JOSÉ MARCELO MARQUES DE ANDRADE E SILVA



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Processo nº	0809420-13.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONOMICA FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.360.305/0001-04
Parte Executada:	CLEYTON ROGÉRIO SILVA DOS SANTOS e outros
CPF do Executado	008.277.124-30
Valor da dívida	R\$ 151.907,09 (cento e cinquenta e um mil, novecentos e sete reais e nove centavos. Atualizado até 17/06/2019.
Bem:	Imóvel situado à Rua Campo Novo, 199, Ap. 001, Bloco A-08, térreo, Residencial Campo Novo, Bairro Indianópolis, Caruaru/PE. Cômodos da unidade: sala, dois quartos, cozinha/apoio, e B.W.C social, e com área comum hall social e uma escada. Terreno na qual erigida a construção: Edificado o prédio em terreno urbano de formato irregular não loteado, situado na rua Projetada existente, limitando-se pela frente (Oeste) com a rua Projetada existente, medindo 12,15 metros, com terras de José Inácio Galindo, Hipólito Gervário do Nascimento e José Ricardo da Costa, em dois segmentos, medindo 32,31/129,41 metros, totalizando 161,72 metros; ao Sul com terreno urbano (área remanescente) de propriedade da Imobiliária Hyanara, medindo 82,39 metros; ao Leste com terreno urbano (área remanescente), de propriedade da Imobiliária Hyanara, medindo 119,45 metros; ao Norte com terreno urbano (área remanescente), de propriedade da Imobiliária Hyanara, em três segmentos, 26,64/12,04/99,76 metros, totalizando 138,44 metros, área superficial de 14.669,00 m2.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 27/11/2019, o oficial de justiça constatou que o referido imóvel trata-se de um apartamento contendo 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro e 01 (uma) cozinha, com 01 (uma) vaga de garagem.
Avaliação do bem :	R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)
Localização do bem:	Rua Campo Novo, 199, Ap. 001, Bloco A-08, térreo, Residencial Campo Novo, Bairro Indianópolis, Caruaru/PE
Depositário:	CLEYTON ROGÉRIO SILVA DOS SANTOS



Processos nº	0001761-98.2009.4.05.8302
Parte Exequente:	MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e UNIÃO FEDERAL
CNPJ Exequente	da 03.636.198.0001/92 e 26.994.558/0001-23
Parte Executada:	ESPÓLIO DE HUMBERTO DA MOTA BARBOSA e outros
CPF do Executado	-
Valor da dívida	R\$ 118.292,64 (cento e dezoito mil, duzentos e noventa e dois reais e sessenta e quatro centavos). Atualizado até 06/2020
Bem:	<p>Lote 10, com dimensão de 2,91 ha, pertencente ao imóvel rural de nome Fazenda Santo Antonio, situada na localidade Jucá Ferrado, propriedade registrada sob a matrícula nº 14.459, livro 02-BZ, folha 112, no Município de Surubim-PE, CEP: 55.125-000.</p> <p>Terreno remembrado, formado pela união de três imóveis antes denominados Fazenda Santo Antônio III, IV e IV, localizado à margem da Estrada Vicinal que liga a PE 90 à Vila do Jucá Ferrado, no Município de Surubim, Estado de Pernambuco, imóvel não tem cobertura vegetal significativa, nem aclive e topografia acidentadas, nem outros atributos ambientais afetados pela Lei Federal 6766/79, modificada pela Lei Federal 9785/99 e Lei Estadual 9990/87, medindo 20,68 (vinte vírgula sessenta e oito) hectares, delimitados pela poligonal, tem os vértices representados no Sistema UTM, referenciados ao meridiano central 33°, Datum o SAD-69, tem seus limites definidos a partir do ponto localizado na confluência dos limites Norte/Oeste e designado como ponto 000 de coordenadas georeferenciadas 1909970.7500E et 9131798.8850N e apresenta o seguinte caminhamento, distâncias, ângulos e coordenadas georeferenciadas: Partindo o Ponto M000 segue com distância de 178,45m e angulo de 114°38'36" até atingir o ponto M001, coordenadas georeferenciadas 190970.7500E et 9131798.8850N. Desde o ponto M001 segue com distância de 121,38m e angulo de 93°49'00" até atingir o ponto E002, coordenadas georeferenciadas 191149.1420E et 9131794.192N. Desde o ponto M002 segue com distância de 410,96m e angulo de 184°37'21" até atingir o ponto M003, coordenadas georeferenciadas 191154.0340E et 9131672.9120N. Desde o ponto M003 segue com distância de 545,901m e angulo de 89°56'49" até atingir o ponto M25bis, coordenadas georeferenciadas 191203.6350E et 9131264.9570N. Desde o</p>



ponto M25bis segue com distância de 104,95m e ângulo de 59°24'42" até atingir o ponto M026, coordenadas georeferenciadas 190661.8140E et 9131200.9500N. Desde o ponto M026 segue com distância de 148,93m e ângulo de 176°56'48" até atingir o ponto M027, coordenadas georeferenciadas 190698.2140E et 9131.297.9400N. Desde o ponto M027 segue com distância de 156,79m e ângulo de 179°15'09" até atingir o ponto M028, coordenadas georeferenciadas 190.758.0980E et 9131434.3020N. Desde o ponto M028 segue com distância de 28,72 e ângulo de 176°47'10" até atingir o ponto M029, coordenadas georeferenciadas 190823.0090E et 9131577.0230N. Desde o ponto M029 segue com distância de 22,86m e ângulo de 174°32'52" até atingir o ponto M030, coordenadas georeferenciadas 190836.3470E et 9131602.4600N. Desde o ponto M030 segue com distância de 94,00m e ângulo de 173°35'52" até atingir o ponto M031, coordenadas georeferenciadas 190848.9870E et 9131621.5100N. Desde o ponto M031 segue com distância de 51,93m e ângulo de 184°1'17" até atingir o ponto M032, coordenadas georeferenciadas 190848.9870E et 9131621.5100N. Desde o ponto M032 segue com distância de 18,97m e ângulo de 184°49'56" até atingir o ponto M033, coordenadas georeferenciadas 190909.3690E et 9131693.5540N e Desde o ponto M033 segue com distância de 51,29m e ângulo de 182°36'59" até atingir o ponto M000, coordenadas georeferenciadas 190948.1470E et 9131752.8490N, de modo a fechar a poligonal desde LOTE I totalizando a área de 20,68Hectares (vinte hectares e sessenta e oito centiares) e perímetro de 1935,50m (hum mil e novecentos e trinta e cinco metros e cinquenta centímetros). Limites e Confrontações: ao sul 545,90m limitando-se com a Fazenda Santo Antonio, ao norte 178,45m limitando-se com terrenos localizados na Vila Jucá Ferrado, ao oeste 678,44m limitando-se com a Estrada Vicinal que liga a Rodovia PE 90 à Vila Jucá Ferrado e leste 532,34m limitando-se com a Propriedades do Sr. Jeová Leal.

Observação	O bem será alienado pelo maior lance, desde que não se ofereça preço vil que corresponderá, neste caso, a 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação, em observância aos artigos 891, parágrafo único, e 843, ambos do CPC.
Situação do bem	Em vistoria realizada em 08/10/2019, o oficial de justiça constatou tratar-se de área desmembrada da propriedade rural denominada Santo Antônio. Terreno com 2,91 hectares, partindo do ponto P3 ao ponto P5 são 182 metros seguindo a cerca, partindo do ponto P2 ao ponto P1 seguindo a cerca são 116 metros, após, interligar os términos das metragens.
Avaliação do bem:	R\$ 116.400,00 (cento e dezesseis mil e quatrocentos reais)
Localização do bem:	Situado na localidade Jucá Ferrado, no Município de Surubim/PE. CEP: 55.125-000



Depositário:	JOSÉ DE SOUZA BARBOSA NETO
--------------	----------------------------

## **OUTROS BENS MÓVEIS**

Processo nº	0803583-40.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	LAISBOLOS INDUSTRIA E COM DE MASSAS ALIMENTICIAS LTDA
CNPJ Executada	da 24.446.791/0001-46
Bem 01:	01 (uma) amassadeira rápida modelo Primor, número 005, código AIRB2, com capacidade aproximada de 80 kg, pontos de ferrugem
Avaliação do bem 01:	do R\$ 12.000,00 (doze mil reais)
Bem 02:	01 (uma) mexedeira industrial, mecânica hipo São Paulo, capacidade aproximada de 20 kg, pontos de ferrugem
Avaliação do bem 02:	R\$ 8.000,00 (oito mil reais)
Bem 03:	01 (uma) bateadeira industrial Irmãos Amadio LTDA, Nº 3124, tipo 40, série LA, ano 5.85, pontos de ferrugem
Avaliação do bem 03:	R\$ 7.000,00 (sete mil reais)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Bem 04:	02 (dois) fornos montados, a lenha Italbras, sendo um com dois lastros e outro com um lastro
Avaliação do bem 04:	R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)
Situação do bem	Em vistoria realizada em 18/09/2019, o oficial de justiça constatou que todos os bens penhorados são usados, funcionando normalmente e contam com cerca de trinta anos de uso.
Localização do bem:	Rua Deoclécio Leão, Nº 105, São Sebastião, Bezerros/PE
Depositário	José Paulino de Belo

Processo nº	0803531-44.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	d a 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	INCORPORADORA REI DAVID LTDA
CNPJ Executada	d a 15.402.628/0001-90
Bem 01:	08 (oito) mesas de madeira bruta, sendo quatro maiores (avaliada a unidade em R\$ 3.000,00) e quatro menores (avaliada a unidade em R\$ 2.500,00)
Avaliação do bem 01:	R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)
Bem 02:	01 (um) banco com encosto de madeira bruta, cerca de quatro lugares
Avaliação do bem 02:	R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)



Bem 03:	01 (uma) mesa de madeira bruta com tampo trabalhado e vidro
Avaliação do bem 03:	R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)
Bem 04:	01 (uma) impressora Brother MFC-J6510DW
Avaliação do bem 04:	R\$ 1.000,00 (mil reais)
Bem 05:	01 (uma) impressora Epson L365
Avaliação do bem 05:	R\$ 500,00 (quinhentos reais)
Bem 06:	02 (dois) computadores Notebook Core I5, memória 8 GB, sendo um Samsung e outro Lenovo
Avaliação do bem 06:	R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais)
Bem 07:	10 (dez) cadeiras de madeira bruta
Avaliação do bem 07:	R\$ 2.000,00 (dois mil reais)
Localização do bem:	Rodovia PE-103, S/N, KM 01, Bezerros/PE
Depositário	Ana Maria Moura Amazonas

Processo nº	0808691-84.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	LAVANDERIA NOVA TORITAMA LTDA



CNPJ Executada	da 05.968.758/0001-31
Bem 01:	01 caldeira com capacidade para 5.000 kg, marca Atta
Avaliação do bem 01:	R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)
Bem 02:	01 caldeira com capacidade para 8.000 kg, marca Atta
Avaliação do bem 02:	R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)
Bem 03:	02 máquinas lavadoras de roupa, marca Cavalcanti, com capacidade para 150 kg
Avaliação do bem 03:	R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais)
Bem 04:	01 máquina lavadora de roupa, marca Suzuki, com capacidade para 160 kg
Avaliação do bem 04:	R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)
Bem 05:	01 máquina lavadora de roupa, marca Mamute, com capacidade para 220 kg
Avaliação do bem 05:	R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais)
Bem 06:	04 máquinas lavadoras de roupa, marca Cavalcanti, com capacidade para 350 kg
Avaliação do bem 06:	R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)
Localização bem:	Rua Joaquim Tabosa, Nº 199, Centro, Toritama/PE
Depositário	Ademir Bezerra da Silva





Processo nº	0801589-45.2017.4.05.8302
Parte Exequente:	INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO
CNPJ Exequente	da 00.662.270/0001-68
Parte Executada:	DOCES JUSSARA LTDA - EPP
CNPJ Executada	da 01.297.556/0001-54
Bem:	01 (um) tacho americano de inox para fabricar doces.
Avaliação do bem:	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
Situação do bem	Em vistoria realizada em 02/03/2020, o oficial de justiça constatou que o bem está conservado e funcionando normalmente.
Localização do bem:	Rua Padre Anchieta, Nº 242, Bezerros/PE
Depositário	Elizabete Maria Silva de Lima

Processo nº	0001511-21.2016.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	MARIA GORETTI FERREIRA FONSECA



CNPJ Executada	da 69.936.326/0001-21
Bem 01:	403 (quatrocentos e três) armações de metal, marca Levertt
Avaliação do bem 01:	R\$ 24.180,00 (vinte e quatro mil cento e oitenta reais)
Bem 02:	18 (dezoito ) armações de metal, marca Master
Avaliação do bem 02:	R\$ 1.680,00 (mil seiscentos e oitenta reais)
Bem 03:	24 (vinte e quatro) armações de acetato, marca OXII
Avaliação do bem 03:	R\$ 6.000,00 (seis mil reais)
Localização do bem:	Rua Duque de Caxias, Nº 102, Nossa Senhora das Dores, Caruaru/PE
Depositário	Maria Goretti Ferreira Fonseca

Processo nº	0802117-11.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DE PERNAMBUCO
CNPJ Exequente	da 09.822.982/0001-71
Parte Executada:	HAMILTON LINS DE ALBUQUERQUE - ME
CNPJ Executada	da 08.053.240/0001-68
Bem:	90 (noventa) pacotes de fraldas descartáveis, marca Huggies (tripla proteção).



Avaliação do bem:	R\$ 3.150,00 (três mil cento e cinqüentareais)
Localização do bem:	Rua Bahia, Nº 301, Divinópolis, Caruaru/PE
Depositário	Hamilton Lins

Processo nº	0800439-58.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	FAZENDA NACIONAL
CNPJ Exequente	da 00.394.460/0216-53
Parte Executada:	U. S. MATIC INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS DE IRRIGACAO S/A
CNPJ Executada	da 03.014.309/0001-29
Bem 01:	Um sistema de geração de energia solar, composto por: 14 (catorze) placas fotovoltaicas de 110W, inversor de 600W, 12 (doze) baterias (amperagens diversas) e estrutura de ferro galvanizado. O sistema abastece a executada e gera cerca de 1500W.
Avaliação do bem 01:	R\$ 20.000,00 (vinte mil reais)
Bem 02:	Um sistema de geração de energia solar, composto por: 02 (duas) placas fotovoltaicas de 140W, bomba d'água solar, drive de comando/control e estrutura de ferro galvanizado. O sistema tem capacidade para bombear 5.000L (cinco mil litros) de água por dia.
Avaliação do bem 02:	R\$ 3.000,00 (três mil reais)
Bem 03:	



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

	04 (quatro) postes solares, de 6m (seis metros) de altura, com 02 (duas) luminárias, 02 (duas) placas solares e 02 (duas) baterias. Todas as baterias estão danificadas e as luminárias sem acender.
Avaliação do bem 03:	R\$ 14.000,00 (catorze mil reais)
Bem 04:	04 (quatro) postes solares, de 6m (seis metros) de altura, com 02 (duas) luminárias, 02 (duas) placas solares e 02 (duas) baterias. Todas as baterias estão danificadas e as luminárias sem acender.
Avaliação do bem 04:	R\$ 14.800,00 (catorze mil e oitocentos reais)
Bem 05:	11 (onze) postes solares, de 8m (oito metros) de altura, com os respectivos braços.
Avaliação do bem 05:	R\$ 38.500,00 (trinta e oito mil e quinhentos reais)
Bem 06:	04 (quatro) caixas d'água Fortlev, com tampa e capacidade para 5.000L (cinco mil litros). As caixas d'água estão em uso, conectadas uma à outra por um tubo (logo, foram perfuradas)
Avaliação do bem 06:	R\$ 4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais)
Bem 07:	02 (duas) caixas d'água Fortlev, uma com e outra sem tampa, capacidade para 25.000L (vinte e cinco mil litros)
Avaliação do bem 07:	R\$ 7.000,00 (sete mil reais)
Localização do bem:	Rodovia BR 232, KM 108, S/N, Distrito Industrial, Bezerros/PE
Depositário	Edmilson José de Lima



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Processo nº	0803093-18.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	CONSELHO REGIONAL DE FARMACIA DE PERNAMBUCO
CNPJ Exequente	da 09.822.982/0001-71
Parte Executada:	WLABSONN LEONNARDO RODRIGUES DE MELO FARMACIA
CPF do Executado	26.908.339/0001-84
Bem:	01 (uma) máquina de Xerox, Marca Gestetner, Modelo DSM 715.
Avaliação do bem:	R\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos reais)
Localização dos bens:	Rua Juvina Madalena, Nº 234, Térreo, Pão de Açúcar, Taquaritinga do Norte/PE - CEP 55790-000 (Farmácia Bom Jesus)
Depositário	WlabsonnLeonnardo Rodrigues de Melo

Processo nº	0808547-13.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.360.305/0001-04
Parte Executada:	ECOCLUB JEANS e outros
CNPJ Executada	da 08.667.250/0001-91
Bem:	Máquina de bordar industrial de 8 cabeças (12 agulhas), marca RICOMA, com sistema de bordado computadorizado



Avaliação do bem:	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)
Localização do bem:	Rua Campos, s/n, 1º Distrito, Alto do Moura, Caruaru/PE. CEP 55002-971
Depositário	MARCELO FRANCISCO DA SILVA

Processo nº	0809036-50.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.360.305/0001-04
Parte Executada:	MARIANA DE ANDRADE SANTOS CONFECÇÕES e outro
CNPJ Executada	da 09.088.992/0001-25
Bem 01:	02 máquinas de costura, marca MAKSPECIAL, usadas, funcionando, overlock.
Avaliação do bem 01:	R\$ 1.500,00 cada (total R\$ 3.000,00)
Bem 02:	02 máquinas de costura, marca MAKSPECIAL, usadas, sem funcionar, quebradas.
Avaliação do bem 02:	R\$ 8500,00 cada (total R\$ 1.700,00)
Bem 03:	300 blusas de confecção própria, nome fantasia D'Mari.
Avaliação do bem 03:	R\$ 7,00 cada (total R\$ 2.100,00)



# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

Localização bem:	do Rua Antonio Burgos, 455-A, Nova Santa Cruz, Santa Cruz do Capibaribe/PE. CEP 55194-306
Depositário	Mariana de Andrade Santos

Processo nº	0808548-95.2018.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.360.305/0001-04
Parte Executada:	ECOCLUB JEANS e outros
CPF da Executada	08.667.250/0001-91
Bem 01:	03 (três) máquinas de braço Nissin (Modelo N926)
Avaliação do bem 01:	R\$ 4.000,00 cada (total R\$ 12.000,00)
Bem 02:	01 (uma) máquina Laser Machine (máquina de corte a laser)
Avaliação do bem 02:	R\$ 20.000
Bem 03:	03 (três) máquinas de 02 agulhas Makspecial (Modelo ZJ 8720-5)
Avaliação do bem 03:	R\$ 5.000,00 cada (total R\$ 15.000,00)
Bem 04:	01 (uma) passadoria - marca Malavassi



Avaliação do bem 04:	R\$ 30.000,00
Bem 05:	01 (uma) máquina caseadeira de olho na marca Global
Avaliação do bem 05:	R\$ 20.000,00
Bem 06:	01 (uma) máquina caseadeira reta marca Global
Avaliação do bem 06:	R\$ 8.000,00
Bem 07:	05 (cinco) máquinas retas eletrônicas marca Global
Avaliação do bem 07:	R\$ 3.400,00 cada (total R\$ 17.000,00)
Bem 08:	01 (uma) máquina Kingtex 18 agulhas (Modelo MT 450 4P 085)
Avaliação do bem 08:	R\$ 6.500,00
Bem 09:	01 (uma) máquina 12 agulhas Siruba
Avaliação do bem 09:	R\$ 5.000,00
Bem 10:	01 (uma) máquina pregadeira de gola marca Lamax
Avaliação do bem 10:	R\$ 5.000,00
Localização do bem:	Rua Joaquim Ferreira, 25, Bairro Maria Auxiliadora, Caruaru/PE
Depositário	Marcelo Francisco da Silva





Processo nº	0804240-79.2019.4.05.8302
Parte Exequente:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CNPJ Exequente	da 00.360.305/0001-04
Parte Executada:	SOCIEDADE EDUCADORA DO AGRESTE LTDA e outro
CNPJ Executada	da 02.744.367/0001-45
Bem 01:	16 (dezesseis) aparelhos de Ar Condicionado tipo Split, de 18.000 Btus
Avaliação do bem 01:	R\$1.000,00 cada (total R\$ 16.000,00)
Bem 02:	01 (um) aparelho de Ar Condicionado tipo Split, de 21.000 Btus;
Avaliação do bem 02:	R\$1.300,00
Bem 03:	01 (um) aparelho de Ar Condicionado tipo Split, de 12.000 Btus
Avaliação do bem 03:	R\$ 900,00
Bem 04:	106 (cento e seis) bancas escolares (carteiras escolares) de metal e plástico
Avaliação do bem 04:	R\$ 120,00 cada (total R\$ 12.720,00)
Bem 05:	120 (cento e vinte) bancas escolares (carteiras escolares) de madeira
	R\$ 90,00 cada (total R\$ 10.800,00)



Avaliação do bem 05:	
Bem 06:	16 (dezesseis) quadros brancos (lousas escolares para sala de aula)
Avaliação do bem 06:	R\$ 150,00 cada (total R\$ 2.400,00)
Localização do bem:	Rua Ana Rosa, 490, Maurício de Nassau, Caruaru/PE, CEP: 55014-060
Depositário	Maria de Lourdes Cavalcante Alves dos Santos

## 18. CONSIDERAÇÕES FINAIS

E, para que chegue ao conhecimento dos interessados e de possíveis credores, passou-se o presente edital, aos 5 de outubro de 2020, nesta cidade de Caruaru/PE, que vai publicado uma vez no Diário da Justiça Eletrônico e afixado no local de costume. Eu, Anderson dos Santos Coelho, Diretor de Secretariada 16ª Vara Federal/PE, conferi. Eu, Fernando Augusto Calixto Teixeira, Diretor da Secretaria da 24ª Vara Federal/PE, conferi. Eu, Isabel Cristina de Carvalho Calixto, Diretora de Secretaria da 37ª Vara Federal/PE, digitei, conferi. O Edital segue devidamente assinado pelos Juízes Federais.

**JOSÉ MOREIRA DA SILVA NETO**

Juiz Federal da 16ª Vara/PE

**TIAGO ANTUNES DE AGUIAR**

Juiz Federal da 24ª Vara/PE

**TEMISTOCLES ARAUJO AZEVEDO**

Juiz Federal da 37ª Vara/PE



## ANEXO I - LISTA DE ENDEREÇOS ELETRÔNICOS E TELEFONES DAS VARAS

UNIDADE	ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
16ª Vara Federal	<a href="mailto:direcao16@jfpe.jus.br">direcao16@jfpe.jus.br</a>	(81) 3722-8101
24ª Vara Federal	<a href="mailto:atendimentovara24@jfpe.jus.br">atendimentovara24@jfpe.jus.br</a>	(81) 3722-8124
37ª Vara Federal	<a href="mailto:atendimentovara37@jfpe.jus.br">atendimentovara37@jfpe.jus.br</a>	(81) 3722-8159

## ANEXO II

### PORTARIA PSFN/CARUARU/PE nº 04, DE 28 DE DEZEMBRO DE 2016.

#### PORTARIA PSFN/CAR/PE nº 004, de 28 de dezembro de 2016.

**O PROCURADOR-SECCIONAL DA PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL EM CARUARU, NO ESTADO DE PERNAMBUCO (PSFN/CAR)**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 89, inciso I, cumulado com art. 91, ambos do Regimento Interno da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, aprovado pela Portaria nº 36/2014 (de 24 de janeiro de 2014), do Sr. Ministro de Estado da Fazenda, com fundamento no art. 98 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, e a Portaria PGFN Nº 79, de 03 de fevereiro de 2014;

CONSIDERANDO a necessidade de disciplinar e dar publicidade as regras para deferimento de parcelamentos do valor correspondente à arrematação/venda por iniciativa particular de bens imóveis, nos processos movidos pela União - Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Caruaru,

RESOLVE,

Art. 1º. O parcelamento do valor correspondente à arrematação de bem em hasta pública, nas execuções promovidas pela Procuradoria-Seccional da Fazenda Nacional em Caruaru-PSFN/CAR, obedecerá ao disposto nesta portaria.

Art. 2º. Nas execuções promovidas pela União, representada pela PSFN/CAR, fica admitido ao arrematante o pagamento parcelado do valor da arrematação, quando se tratar, exclusivamente, de bens imóveis, cujo valor da arrematação seja igual ou superior a R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).



§1º. O parcelamento observará o máximo de até 60 (sessenta) prestações iguais, mensais e sucessivas, no valor mínimo de R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada uma.

§2º. O valor de cada parcela, por ocasião do pagamento, será acrescida de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, calculados a partir da data da arrematação até o mês anterior ao do pagamento (a qual pode ser obtida em [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br)), e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado.

§3º. Caberá ao arrematante, independente de intimação, efetuar o preenchimento das guias de recolhimento previstas no art. 7º ou 8º, II, a depender do caso, disponibilizando a PSFN/CAR/PE o atendimento presencial, bem como o e-mail institucional ([divida.pe.caruaru.psfm@pgfn.gov.br](mailto:divida.pe.caruaru.psfm@pgfn.gov.br)), para solução de dúvidas e esclarecimentos quanto ao preenchimento.

§4º. Após a expedição da carta de arrematação para pagamento parcelado, deverá ser a mesma levada, pelo arrematante, ao respectivo Cartório de Registro de Imóveis para registro da hipoteca em favor da União.

§5º. A carta de arrematação expedida pelo Juízo competente deverá conter o valor da arrematação e a informação de constituição de hipoteca do bem adquirido em favor da União - Procuradoria Seccional da Fazenda Nacional em Caruaru/PE, CNPJ nº 09.476.998/0001-70.

§6º. Na hipótese de mais de um arrematante, em sistema de condomínio, haverá solidariedade passiva entre os condôminos.

§7º. No edital de leilão deverão constar todas as condições do parcelamento (art.98, § 2º, da lei nº 8.212/91).

Art. 3º. O parcelamento do valor da arrematação será limitado ao montante da Dívida Ativa objeto da Execução.

Parágrafo único. O parcelamento da arrematação de bem cujo valor supere a dívida por ele garantida só será deferido quando o arrematante efetuar o depósito à vista da diferença, no ato da arrematação.

Art. 4º. Sendo o valor da arrematação suficiente para a quitação da dívida exequenda, o Procurador da Fazenda Nacional responsável pela atuação nos autos deverá, após o deferimento do parcelamento, solicitar a extinção do processo de execução.

Parágrafo único. A baixa da dívida dos sistemas da PGFN somente poderá ocorrer após o deferimento do parcelamento, sendo utilizado como referência o valor da dívida na data da arrematação.



Art. 5º. Caso o valor da arrematação se mostre insuficiente para liquidar o débito em cobrança, a execução deverá prosseguir pelo saldo remanescente.

Art. 6º. O valor da primeira prestação, que corresponderá a no mínimo um sessenta avos (1/60) do valor da arrematação, deverá ser depositado no ato e será considerado como pagamento parcial, devendo o saldo ser dividido pelo número de meses restantes, nos termos do art. 2º da presente Portaria.

Art. 7º. Até a expedição da carta de arrematação, o arrematante deverá continuar depositando, mensalmente, as parcelas que vierem a se vencer, mediante Documento de Depósitos Judiciais e Extrajudiciais (DJE), utilizando o código de receita nº 4396.

Parágrafo Único. Os valores depositados por meio de DJE permanecerão à disposição do Juízo até que seja expedida a carta de arrematação, quando então deve ser solicitada a transformação em pagamento definitivo.

Art. 8º. Após a emissão da carta de arrematação, caberá ao arrematante:

I - protocolar na PSFN/CAR, no prazo de 05 dias, a contar do recebimento da carta, o requerimento de parcelamento constante no anexo único desta Portaria devidamente preenchido, instruindo-o com cópia dos seguintes documentos:

- a) documento de identificação (identidade, CPF e contrato social);
- b) comprovante de endereço;
- c) certidão da matrícula do imóvel constante no processo judicial;
- d) cópia do auto de arrematação;
- e) cópia da carta de arrematação;
- f) cópia dos comprovantes de pagamento das parcelas.

II - efetuar o recolhimento das parcelas remanescentes por meio de Documento de Arrecadação de Receitas Federais (DARF), utilizando o código de receita nº 7739 e a forma de atualização das parcelas previstas no § 2º, do art. 2º, desta Portaria;

III - comprovar, no prazo de 40 dias, o registro da hipoteca mediante certidão de inteiro teor do imóvel adquirido.

§1º. Salvo motivo justificável, o não cumprimento dos prazos e/ou condições acima acarretará o indeferimento do pedido de parcelamento.



§2º. A falta de pagamento de quaisquer das parcelas antes do deferimento do pedido de parcelamento, além de acarretar o indeferimento do pedido, com o retorno do bem à hasta pública, sujeitará o inadimplente às penalidades previstas no art. 695 do Código de Processo Civil.

Art. 9º. Levada a efeito a arrematação, o valor parcelado constituir-se-á débito do arrematante.

Art. 10º. Se o arrematante, após o deferimento do pedido, deixar de pagar no vencimento quaisquer das prestações mensais, o acordo de parcelamento respectivo será rescindido, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor remanescente, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa rescisória, nos termos do parágrafo 6º, do artigo 98 da Lei 8.212/91.

Art. 11. Havendo a rescisão do acordo de parcelamento, o crédito, composto pelo saldo devedor e multa prevista no artigo anterior, será inscrito em Dívida Ativa, acrescido dos encargos legais decorrentes da inscrição, e executado, indicando-se à penhora o imóvel hipotecado.

Art. 12. Esta Portaria não se aplica às execuções fiscais que têm como fundamento a cobrança de débitos devidos ao FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) e as respectivas contribuições sociais (art. 1º da LC nº 110, de 22 de junho de 2001).

Art. 13. Esta Portaria se aplica, no que couber, aos casos de alienação por iniciativa particular prevista no art. 685-C, do Código de Processo Civil (lei nº 5.869/1973)

Art. 14. Ao parcelamento disciplinado por esta Portaria aplica-se, subsidiariamente, o disposto nos atos normativos internos que regulamentam o parcelamento previsto nos arts. 10 a 13 da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002.

Art. 15. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a Portaria PSFN/CARUARU/PE nº 006 de 21 de julho de 2015.

PORTARIA PSFN/CAR/PE Nº 004/2016 - ANEXO ÚNICO

Requerimento de parcelamento de arrematação/venda por iniciativa do particular

REQUERENTE: \_\_\_\_\_



CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

TELEFONE: ( ) \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

Requer o parcelamento do valor da arrematação, ocorrida nos autos do processo de execução fiscal nº \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, que tramita perante a \_\_\_\_\_ (informar o juízo), em \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) parcelas mensais.

Para tanto, informa:

Valor do bem arrematado: R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais)

Valor pago à vista: R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais)

Valor a ser parcelado: R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais)

Data da arrematação: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Informa, ainda, que foram pagas as seguintes parcelas, a título de antecipação:

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais)

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais)

Data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Valor: R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ reais)

Junta, em anexo, os documentos exigidos pelo art. 8º da Portaria PSFN/CARUARU/PE nº 004/2016 (i - documento de identidade, CPF e contrato social); ii - comprovante de endereço; iii - certidão da matrícula do imóvel arrematado; iv - cópia do auto de arrematação; v - cópia da carta de arrematação; e vi - cópia dos comprovantes de pagamento das parcelas).

Declaro, por fim, ter conhecimento de que:

1 - devo comprovar, dentro do prazo previsto no art. 8º, III, da Portaria PSFN/CARUARU/PE nº 004/2016, o registro da hipoteca, mediante apresentação de certidão de inteiro teor do imóvel adquirido.

2 - devo calcular e recolher o valor das parcelas via DARF, utilizando o código de receita nº 7739, independentemente de notificação da Procuradoria, a qual disponibiliza o atendimento presencial, bem como o e-mail institucional ([divida.pe.caruaru.psfm@pgfn.gov.br](mailto:divida.pe.caruaru.psfm@pgfn.gov.br)) para solução de dúvidas e esclarecimentos quanto ao preenchimento;

3 - a falta de cumprimento de quaisquer das condições para o para o parcelamento acarretará o indeferimento do pedido;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
Seção Judiciária de Pernambuco

# Diário da Justiça Eletrônico SJPE

Nº 191.0/2020 Recife - PE Disponibilização: Terça-feira, 6 Outubro 2020

4 - a falta de pagamento de quaisquer das prestações, após o deferimento do parcelamento, implicará na imediata rescisão do parcelamento, vencendo-se antecipadamente o saldo devedor, ao qual será acrescido o valor de 50% (cinquenta por cento), a título de multa de mora, conforme §6º do art. 98 da Lei nº 8.212, de 1991.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
(local) (data)

\_\_\_\_\_  
REQUERENTE OU PROCURADOR  
(assinatura do interessado ou representante legal)